Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
Protokoll från styrelsemöte 7, 5 maj 2020

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Annette Ohlsson, Tomas Nilsson, Michaela Larsson
Frånvarande: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo, Regina Lenkel Öbos distriktschef, Ami,
Adjungerande: Björn Sandberg; punkt 7, Christel Karlsson och Anna Ökvist punkt 9.

1. **Mötet öppnas**

   Mattias öppnar mötet

2. **Godkännande av dagordning**

   Godkändes med tillägg av punkt 8, firmateckning

3. **Val av justerare av protokollet**

   Michaela valdes att jämte ordförande justera protokollet.

4. **Föregående protokoll**

   Lades till handlingarna.

5. **Öbo frågor**

   Ingen från ÖBO är med på mötet eftersom Öbos policy för tillfället är endast digitala möten. Jag klistrar in deras mailsvar kursivt

   a Allmäntillståndet i husets stammar, koll? Med anledning av återkommande vattenläckor

   Som jag tidigare informerade om så gör vi inte några närmare undersökningar även efter en vattenläcka. När husen närmar sig ca 35-40 år så brukar man börja titta på dem utifrån att då är det vanligen att man närmar sig en ROT-renovering. Sen kan det dröja ytterligare innan en sådan stor åtgärd är aktuell. Blir det många vattenläckor så kan man tidigarelägga en sådan plan för undersökning. De vattenläckor som varit hos er senare tid är två skilda händelser, den första var en koppling som dela sig och den andra var en spricka i ett rör som skulle kunna berott på att det varit ett längre stopp som tryckt på ledningen. Den samlade bilden vi har från våra fastigheter där det förekommer vattenläckor så de läckor som varit hos er föranleder ingen ytterligare åtgärd.

   b Köket. Rimligt att det finns en viss tanke om när i framtiden renovering kan komma att ske

   En tanke, som ni kanske skulle kunna diskutera hur ni ställer er till, är att ni sköter allt kring eventuell ombyggnation av köket och vi går in med en delsumma i detta? Ni lyfte på ett tidigare möte att ni kunde gå in med en egen peng för att göra detta. Diskutera och återkom vid tillfälle

Styrelsen beslutade att diskutera köksfrågan vid ett senare möte

c Awsome people, vad händer?

Awsome People har kontakt med Denise på ÖBO-Lokal. Vad jag förstått så är rutorna fixade. Denise skulle träffa dem nästa vecka utifrån att kolla av uteplatsen. Varken Henrik eller jag har varit på plats och sett "dammen" som de gör men vi har ju dammar på andra ställen och deras uteplats är det väl staket runt? Självklart ska uteplatsen se ok ut och den dialogen har Denise med hyresgästen. Vad jag förstått så upplever hyresgästen att de får väldigt mycket synpunkter kring lokalen, t ex att persiennerna alltid är neddragna. En sådan sak kan vi inte ha synpunkter på och lokalen tillhör ju inte kollektivet.

6. Städmaterial, inköp

Anette redogjorde för resonemanget om ett eventuellt byte av leverantör av städmaterial.
Efter diskussion uppmanades styrelsen att fundera över alternativa leverantörer som kan leverera enligt samma koncept som vi har idag. Mattias erbjöd sig att se över vad Granngården har för alternativ.

7. Kultingen

Björn Sandberg redogjorde för hur arbetet med Kultingen har fortskrider och efterlyste förstärkning av redaktionen.
Styrelsen önskade att ett nummer ska komma ut innan sommaren även om det blir ett "tunt" nummer.
Vi diskuterade även en tidnings plats i det moderna samhället med FB och hemsida.

8. Firmatecknare

Enligt Boföreningens stadgar ska det vara två i förening, som är firmatecknare i styrelsen.

Styrelsen beslutade att riva upp beslutet om firmatecknare från protokoll 6 punkt 11.

Styrelsen beslutade att firmatecknare i styrelsen är ordförande Mattias Åsberg personnummer 8512224612och kassör Ragnar Malmquist personnummer 5402136971, i förening.

Styrelsen beslutade att utlysa en extra föreningsstämma den 14 Juni kl 13.00 för att kunna påbörja en eventuell stadgeändringen att "två personer kan vara firmatecknare var och en för sig och tillsammans"

9. Vem Gör vad gruppen

Anna och Christel var adjungerade till den här punkten.
Föreningen är uppbyggd på samtliga medlemmar är delaktiga i underhållet av huset. I dagsläget är så inte är fallet. Vissa medlemmar har flera arbetsuppgifter, vissa

medlemmar står utan arbetsuppgift och det finns medlemmar som har arbetsuppgifter men som inte uppfyller dessa. Viktigt just nu är att de arbetsuppgifter som är märkt Prio 1 är besatta.
Soprummet, Prio 1, här behövs det två nya personer
Städrummet, Prio 1, här behövs det en ny person
Kultingens redaktion behöver dessutom förstärkas
Styrelsen tillsammans med Christel och Anna diskuterad sedan strukturen för tillvägagångssättet att få medlemmar att ta på sig även tunga uppdrag.

Styrelsen fortsätter den här diskussion om att ta fram en ram/ manual för att skapa en tydlig struktur, som även ska bidra till ett tillvägagångssätt för hantering när medlem inte fullföljer arbetsuppgift

10. Årsmöte del 2, hur/när/var

Ordinarie föreningstämma del 2 sker söndagen den 14 juni kl 13.15. Vi försöker att genomföra den utomhus.
Planering av föreningsstämman del 2 sker onsdagen den 20:e maj 18.15

11. Ogräsrensning, när och form på

Det räcker med tre ogräsrensnings tillfällen i år. 28 maj, 24juni och 20 augusti
Styrelsen beslutar för att tillmötesgå folkhälsomyndighetens krav, att man sprider ut tiden under dagen. En lista finns där man antecknar vad man gjort. Ingen förtäring kommer att serveras.

12. Vattenläcka i 16

se svar från Öbo punkt 5a

13. Mötesteknik, tidsramar?

Bordlägges

14. Ekonomi

a) Nuläget
b) Övrigt
Ragnar kämpar nu med att fylla i alla blanketter till Nordea business

15. Årshjulet

Bordlägges

16. Styrelsens vem-gör-vad lista

Bordlägges

17. Aktiviteter i huset
Städdag 1 den 18 april

18. In och utflyttningar

19. Övrigt
Inga frågor togs upp

20. Styrelse nytt
Nästa styrelsenytt publiceras i kultingen

21. Mötet avslutas
Mattias avslutade mötet.

Vid protokollet:	Justeras:	
Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Michaela Larsson
Sekreterare	Ordförande	Justerare