Utgiven av Boföreningen Vildsvinet

KULTINGEN

December 2020 nr 110



Innehåll

Välkommen	3
Ordföranden har ordet	3
Nästa nummer av Kultingen	3
Höstens städdagar	4
Pub	6
Sonja 80 år	7
Styrelsenytt	8
Halloweenploggning	9
Nya återbruksrummet	10
Solceller på våra tak?	11
Hemsidan	12
Prylbiblioteket	12

Redaktion: Karin Sahli, Malin Green, Björn Sandberg och Magnus Storm.
Omslagsfoto: Oscar King



Foto: Tina Karlsson

Välkommen!

Vad ska man säga?
Som en välkomnande inledning till ett nytt Kultingnummer, i början av december 2020? Så mycket är redan sagt. Det finns liksom inte något att tillägga. En stor tung ordlös suck, kanske…

Så gott då, att inte allt faller ihop. I detta nummer kan vi se några exempel på att kollektivhuset faktiskt fortfarande lever och rör på sig. Barn- och ungdomsgruppens julgran i lekrummet där den fortfarande står välkomnande för fortsatt påklädning är en fin bild av det.

Vi har också alla i huset fått oss en förtida julklapp i form av ny och efterlängtad hemsida – också öppen för ökad påklädning.

Och långt bort i vår nu så mörka tunnel syns ett svagt ljus i form av utlovad vaccinering.

Kultingens redaktion önskar alla grannar en varsam, försiktig, varm och God Jul!

Björn Sandberg

Ordföranden har ordet



Ja, vad ska man säga?

Jäkla skit?

Räcker det?

Uppgivet, grått och rätt så skittråkig är mitt mood just för tillfället.

Jag saknar att gå på spelning, saknar att själv stå på scen och ha folk som trängs och svettas framme vid kanten. Saknar till och med att trängas i kön på McDonalds med ungarna fast det är något av det värsta jag (normalt sett) vet.

Den här situationen, som jag från början trodde skulle vara över på ett par veckor, har verkligen pausat vårt normala liv och även dragit ner tempot på styrelsens arbete. Det är mycket som har fått ställas in eller ställas om och det känns rätt surt, visst ser man ett ljus lite längre fram, allt är ju inte kolsvart.....

Men det är väl bara att acceptera hur läget är just nu och försöka göra det bästa av det. Sommaren har gått, årsmöte hölls ute på gården och en hel drös motioner röstades igenom, arbetet med dem har gått segt, mycket pga av situationen som råder. Hösten möter vi nu och husmöte, husfest, pubar, aktiviteter har allt sats på paus.

När detta tar slut, när det nu blir, tycker jag att vi ställer till med ett stort gille och firar, tills dess får vi göra det bästa av situationen. Chilla med de närmsta, kolla på film, äta något extra gott hemma istället för på restaurang, hålla kontakt med vänner och släkt på alternativa sätt, kanske ta en fika via internet.

Framför allt, ta hand om varandra!

Ordförande Mattias Åsberg

Nästa nummer av Kultingen

beräknas utkomma någon gång före nästa påsk. Viktigare nu än någonsin att läsekretsen bidrar med ord och bild. Annars blir det väldigt tunt! Preliminärt manusstopp är någon dag i första marsveckan.

Skicka in bilder och texter (helst som bifogade bilagor) till **kultingen.tidning@gmail.com**

Vildsvinet

finns på Facebook! Ett behändigt sätt att nå sina grannar på, om man vill hojta till om något.

Höstens städdagar

Foto: Malin Green







Höstens städdagar var, precis som vårens, coronaanpassade. Det bjöds inte på frukost eller lunch, men väl på smaskiga mackor och bullar att äta ute och på avstånd från andra.

Den första städdagen, 19 september, var det sommarvärme och strålande sol, och alla utejobb var hett eftertraktade. Det tjärades bänkar, rensades ogräs, tömdes riskompost, städades soprum, grävdes runt träd och städades cykelförråd. Några entusiaster höll sig inne och flyttade Återbruksrum.

Den 11 oktober var det dags för städdag 2, och då var det betydligt höstligare. Det städades i Trädgårdsförrådet och räfsades löv, bland annat.

Efter städdagarna lade Städgeneral Caroline i 18 ut en omröstning i Facebook-gruppen, där man fick tycka till om corona-upplägget i jämförelse med ordinarie städdagar. Det fanns en rad olika påståenden att ta ställning till. Flest röster (16 st) fick ”Jag saknar luncherna med varm/tillagad mat och tid att prata/umgås”, men 12 personer höll med om ”Jag tycker det finns fördelar med båda uppläggen och vill utveckla/förbättra städdagarna så att det blir en kombination av det bästa från båda”. 10 personer kryssade i ”Jag tycker att det är skönt att ha mer tid för annat innan och efter städdagen”. Nu får Styrelsen och Städgeneralerna något att fundera på inför vårens städdagar. Om det nu inte blir en tvingade coronaanpassning då också, förstås.

Malin Green

















PUB

I början av oktober hade vi möjlighet att besöka en av årets få pubar. Borden placerades glest för att man skulle kunna hålla bra avstånd om man ville. Under kvällen passade vi på att gratulera Sonja på hennes 80-årsdag. Många tog chansen att lyssna på livemusik när "De tröstlösa bröderna" stod på scenen. Bandet har besökt oss tidigare, och då som nu spelades musik med tolkningar av Dan Anderssons och Nils Ferlins texter. Efteråt blev det en del jammande till sent på natten.

Magnus Storm



Foto: Magnus Storm







Sonja 80 år



Foto: Magnus Storm

En regnig söndagseftermiddag träffar jag Sonja för att prata om hennes födelsedag. Vi sätter oss vid soffbordet, där det står en vas med vackra gula rosor. Vaser med buketter står förresten lite varstans i lägenheten, och tända ljus bidrar till hemtrevnaden - och värmen, påpekar Sonja.

- *Hur firade du din födelsedag, Sonja?*
- Jag åkte till Överkalix, där jag blev firad av mina många syskon och syskonbarn. Jag var där uppe länge, och det var tur, för jag hann jag njuta av alla vackra blombuketter som jag inte kunde ta med mig hem. När jag kom hem var min lägenhet smyckad med ballonger, och det hängde ballonger på dörren - och jag fick fler fina blommor. Flera av buketterna är fortfarande fräscha, som du ser!

- Hur känns det att fylla 80 år?
- Än så länge är åldern inte ett stort problem. Så länge jag kan klara mig själv är det bra. Jag lever här och nu, och jag oroar mig inte för döden.

- Vad tycker du är viktigt i livet?
- Jag har alltid velat hjälpa människor, och när man gör det får man också så mycket tillbaka. Att vara öppen mot människor! Jag har upplevt mycket sorg och haft mörka perioder i mitt liv, men jag tror att mörker är en förutsättning för att man ska kunna uppfatta och uppskatta ljuset.

Hur hamnade du här i kollektivhuset?
- Det var rena slumpen. Jag stod i bostadskö, och den här lägenheten råkade vara ledig. Men hade jag inte hamnat här, hade jag inte stannat länge i Örebro, trots att jag har mina barn på Ladugårdsängen.

- Så du trivs här?
- Jag älskar att bo här! Det finns saker att göra. Man träffar grannar och blir inte ensam. Barnen på gården är fantastiska! T ex den här coronasommaren dansade Majken och Tuva-Li för att muntra upp mig. Och pojkarna som brygger öl - de vet nog inte hur mycket de betyder för att liva upp gården och skapa gemenskap. Det finns så många som gör så mycket för oss alla i huset! Vad vore huset utan Ragnar, t ex.

- Vad vore huset utan dig, Sonja! Du är ju också en person som ger väldigt mycket till huset och till alla oss grannar som bor här.

Det knackar på dörren, och in kommer en annan granne för en pratstund med Sonja. Jag sitter kvar och småpratar en stund, innan jag tackar för intervjun och går hem. Jag tänker att världen behöver fler sonjor.

Malin Green

Boföreningen Vildsvinet

Styrelsenytt december 2020

Äntligen har vi i styrelsen haft vårt första digitala styrelsemöte. Det gick bra och till slut var vi alla inloggade och uppkopplade.

Parkeringen

Vad får man parkera på vår parkeringsplats? I höst har det diskuterats vad det är som definierar en personbil. Styrelsen har därför beslutat att reglerna för att hyra våra parkeringsplatser ska uppdateras till samma som Öbo:s regler.

Önskemål har framkommit att träden på parkeringen ska tas bort, eftersom bilar blir nedsmutsade av fågelträck. Tyvärr! Det kan vi inte göra. Öbo äger träden och vi får inte fälla dem, däremot får vi beskära dem.

Odlingslotter

En annan snackis under våren var: Vem har vilken odlingslott och hur många odlingslotter får ett hushåll ha? Kan man abonnera på samma lott år efter år för att kunna plantera perenner? När ska lotterna delas ut?

Styrelsen hoppas nu att en ny policy skrivs som handlar om hur och när odlingslotterna fördelas.

Belysning

Hur belysningen kan ordnas på den stora gården har diskuterats flitigt på våra styrelsemöten. Vi väntar nu på förslag om lampor som drivs med solceller.

Belysningen i parken är mycket dålig eller till och med obefintlig. Öbo har tagit upp frågan med kommunen. Flera av våra medlemmar har också varit i kontakt med kommunen, svaret är att man inte kommer sätta upp någon ny belysning eftersom hela parken ska ”underhållas”. Är man orolig och ser att befintliga lampor är trasiga, gör en felanmälan till kommunen, orebro.se.

Återbruksrummet

Återbruksrummet har nu flyttat in i nytt fint rum. Styrelsen har beslutat att det gamla återbruksrummet ska kunna användas som förråd för gemensamma utrustningar, t.ex. träningsredskap.

Motionsrummet

Motionsrummet kommer att få en kalender så att det finns möjlighet att boka rummet om man vill träna inomhus. Enligt råden ska vi undvika de stora gymmen men fortsätta med vår träning! Tänk vad vi är priviligierade med ett eget motionsrum, var rädd om det.

Toaletter

I samband med städdagen städades och öppnades korridorstoaletterna. Knappt hade vi gjort det så överöstes vi av larmrapporter om stigande coronasmitta. Styrelsen beslöt därför att toaletterna ska vara LÅSTA. Alla dörrar har nu försetts med nya cylinderlås. Det går inte längre att öppna toaletterna med en skruvmejsel eller en matkniv. Har man hyrt kök/matsal och gillestuga ska man naturligtvis få använda toaletterna. Johan B som hyr kan tala om var nyckeln förvaras. Den som hyr är också ansvarig att städa toaletterna.

Solcellpaneler

Höstens husmöte planerades att handla om ekonomin för att köpa, montera och sköta solcellpaneler på vårt tak. Mötet är nu inställt. Ragnar kommer istället att sammanställa en skrift och förklara ekonomin runt investeringen. Skriften kommer sedan att distribueras till alla medlemmar, så att vi kan ta ställning till investeringen.

Perenner och lökar

Varje trapphus får ytterligare 300 kr för inköp av perenner och lökar.

Kontakta styrelsen genom vår ordförande:

mattias.styrelsen@gmail.com

Behöver något lagas i din lägenhet?

Huset har 4 duktiga vaktmästare. Kontakta i första hand din trapphusvaktmästare! Öbo ska endast kontaktas efter samråd med trapphusvaktmästare

Trapphus 4 och 6:
Fredrik Kjellnér, 070-303 71 65

Trapphus 8 och 14:
Hans Nilsson, 073-807 67 24

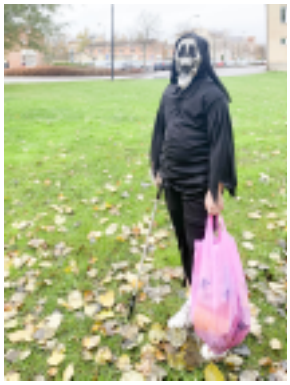
Trapphus 13 och 16:
Dragomir Sucorovic, 0704-86 38 93

Trapphus 18:
Thomas Nilsson, 070-020 28 60

Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet, Kooperativ hyresrättsförening

---

HALLOWEENPLOGGNING







I år ringde inga påskkäringar på dörren för att byta teckningar mot snask, och inga småmonster fick skrika ”bus eller godis” i slutet av oktober.

”Vi vill klä ut oss och skrämmas!” tjatade barnen. ”Det är inte samma sak att bara skrämma dig och pappa!” Tur då att Barn- och ungdomsgruppen ordnade Halloweenplogging! Den sista oktober skuttade förtjusta småmonster runt i parken och plockade skräp, och skrämda joggare och flanörer log glatt. Somliga småmonster trasslade sig in i taggbuskar på jakt efter godispapper, varpå monsterutstyrseln hamnade ömkligt på sniskan.

Stormonstren vid Stora stenen, delade ut fina rosa plockpåsar och handskar, och när man lämnade in sin påse mer eller mindre skräpfylld, fick alla ploggare var sin godispåse att inte äta upp innan lunchen.

Malin Green

Nya Återbruksrummet

Foto: Malin Green

Om man vill förbättra något i huset, lämnar man lämpligen in en motion till årsstämman. Doris och Johanna tyckte att vårt återbruksrum var litet och stökigt, och skrev därför en motion om att flytta rummet till det större så kallade Vuxenrummet innanför Hobbyrummet. Stämman godkände motionen med glädje, och på höstens första städdag skedde flytten.





De senaste veckorna har Doris och Johanna organiserat det nya Återbruksrummet. Kläderna ligger prydligt vikta och hyllorna är uppmärkta så att nya saker ska hamna på rätt plats. En stol är märkt ”Skoprovarstol”, och den som vill prova kläder kan använda en ovanligt uppmuntrande spegel.



Att Återbruksrummet drivs med engagemang syns också på husets Facebooksida. Doris har gjort flera inlägg för att visa vilka godbitar som finns att hämta, bl a ”flertalet festblåsor”.

Visst känns det roligare att gå dit och fynda när det har blivit så fint! Och när jag går dit med barnens urvuxna kläder känns det extra viktigt att vika snyggt.

Malin Green



Jul-en är här!

Närmare bestämt på lilla gården vid ingångarna till trapphusen 8 och 14.

Fint, tycker Kultingens utsände, som stack ut huvudet för att spana efter just julen.

Foto: Björn Sandberg



Solceller på våra tak?

I mer än ett år har det talats om att sätta upp solceller på våra hustak för att vi ska bidra till att öka produktionen av förnybar el. För att ta reda på vad som har hänt i frågan, stämde jag träff med Ragnar Malmquist, som är en engagerad medlem i husets solcellsgrupp. I solcellsgruppen ingår också Ami Sundén, Ulrika Eriksson, Erik Sjöstedt och Paula Thuring.



Foto: Ami Sundén

Arbetet med solceller började i juni 2019, berättar Ragnar, då solcellsgruppen hade ett möte med Örebro kommuns solcellsexpert för att skaffa sig så mycket information som möjligt. Senare bjöd man hit Öbo:s chef för el och automation, som tog med sig en representant för solcellsföretaget Sun4Energy. De var väldigt positiva till det hela, eftersom Öbo var ålagda att aktivt verka för att öka andelen solceller på sina fastigheter.

Men Öbo:s entusiasm minskade. Eftersom vår bostadsrättsförening själv betalar sina elkostnader, lönar det sig inte för Öbo att bekosta solceller till våra tak. Vår solcellsgrupp funderade. Kan vår bostadsrättsförening bekosta solcellerna på egen hand? Gruppen letade fakta och tog in offerter från två olika solcellsföretag. Man kom fram till att vi behöver Öbo:s hjälp för att få ned kostnaderna och öka säkerheten.

Våren 2020 övertalade solcellsgruppen Öbo att få till ett möte med tjänstemannaledningen. Stämningen på mötet var först avvaktande negativ från Öbo:s sida, men solcellsgruppen argumenterade och talade sig varma för att vi måste dra vårt strå till stacken när det gäller att minska utsläppen av växthusgaser. Öbo började svänga, och i slutet av mötet lovade de att räkna på det igen och se vad de kunde göra för att hjälpa till.

Snart kom nya siffror och beräkningar från Öbo, där det framgick att den initiala investeringskostnaden skulle landa på ca 700 000 kr.

I september 2020 bjöd Öbos ekonomichef in solcellsgruppen till ett möte, och förklarade att Öbo inte kan stå för kostnaden på 700 000 kr. Däremot erbjuder de huset en fördelaktig form av investeringslån, med en avbetalningstid på 20 år. Det skulle innebära 45 000 kr i avbetalning per år, eller 3 750 kr per månad. Öbo skulle ansvara för inköp och montering mm, och vi skulle avtala med dem om underhållet av solcellerna.

Med solceller skulle vi kunna sänka vår förbrukning av fastighets-el med 26 %, d v s 41 000 kWh per år. Fastighets-elen är den el som används för våra gemensamma lokaler i huset: belysning, tvättstugor, hissar, köket, ventilation mm. Enligt Mattias Leijon på Sun4energy blir intäkterna för solel 1,5 x antal kWh, vilket är en sammanslagning av minskade kostnader och försäljning av elöverskott. För vår del skulle det innebära sänkta elkostnader med 61 515 kr varje år.

2019 uppgick vår kostnad för fastighets-el till 236 474 kr. Om man lägger till avbetalning till Öbo-lånet på 45 000 kr, men drar ifrån 61 515 kr i solelsvinst, landar vi istället på 219 959 kr i årskostnad. Vi skulle alltså få en lägre elkostnad med solceller, förklarar Ragnar, även om det inte var det egentliga syftet.

Ragnar och solcellsgruppen undersöker nu om vi som bostadsrättsförening kan får del av Skatteverkets subvention med 60 öre/såld kWh. Dessa subventioner gäller privatägda villor, och ingen vet vad som gäller för en bostadsrättsförening som vår.

20 års avbetalning är en lång tid, och att Öbo ger oss en så lång avbetalningsplan visar att de är villiga att ta risker. Ragnar tror att vi har framtiden för oss med solceller. Kostnaden för solceller sjunker, medan deras effektivitet ökar, så sannolikt får vi ut mer el till en lägre kostnad än vid de beräkningar som gjordes 2019-2020.

Beslut om solcellerna, kommer att fattas på en föreningsstämma.

Malin Green

Äntligen.....



Nu finns det återigen en webbsida för kollektivhuset Vildsvinet!

Personlig inloggning

För att komma in på sidan behöver du en personlig inloggning. (Gäller alla vuxna medlemmar i Boföreningen Vildsvinet)

Gör så här:

Skicka en epost med ditt förnamn och efternamn, trapphus till: *webbredaktionen@vildsvinet.com*

Inom cirka en vecka kommer du att få en e-post med uppmaning att skapa en inloggning.

OBS titta i Skräppostmappen om du inte hittar meddelandet!

Saknar du information?

Sidan är ännu under uppbyggnad, här och var saknas det lite text.

Ansvarar du för något område eller aktivitet, hör gärna av dig om hur du vill komplettera informationen.

Skicka dina förslag till: *webbredaktionen@vildsvinet.com*

..... www.vildsvinet.com

Prylbiblioteket

Intresset för att låna verktyg och andra saker tycks ha ökat sedan pandemin började, med tydliga toppar kring de tider då hårdare restriktioner har införts. Hetaste prylen just nu är slagborren, en kan ana att det är tavlor och gardiner som ska på plats. Kanske blir vi mer intresserade av att se om vårt hem, göra fint och trevligt när vi är hänvisade till att vistas mer eller mindre dygnet runt i vår egen privata bubbla? Hur som helst, möjligheterna är goda för den som vill fixa och dona, ett litet urval på sådant som finnas att låna är:

- Borrar av olika slag
- Putsmaskiner
- Sågar
- Hammare
- Skiftnycklar, skruvmejslar
- Symaskin
- Fönsterputsmaskin



En rejäl sug-propp är bra att ha när det blir stopp i slasken



En av de slipmaskiner som finns i prylbanken



Hylsnycklar i alla tänkbara storlekar

Dessa saker finns i den gemensamma prylbiblioteket, vilken undertecknad ansvarar för. Bästa sättet att komma i kontakt med utlåningsansvarig är genom att skicka ett sms till 0730 – 61 45 78. Prylbiblioteket är öppen inte bara för verktyg, utan andra prylar som kan delas gemensamt. Kanske har du nån pryl hemma som du använder ytterst sällan och tänker att fler personer skulle kunna ha nytta av? Du är välkommen i sådana fall att donera den till prylbiblioteket.

Ulrika Eriksson