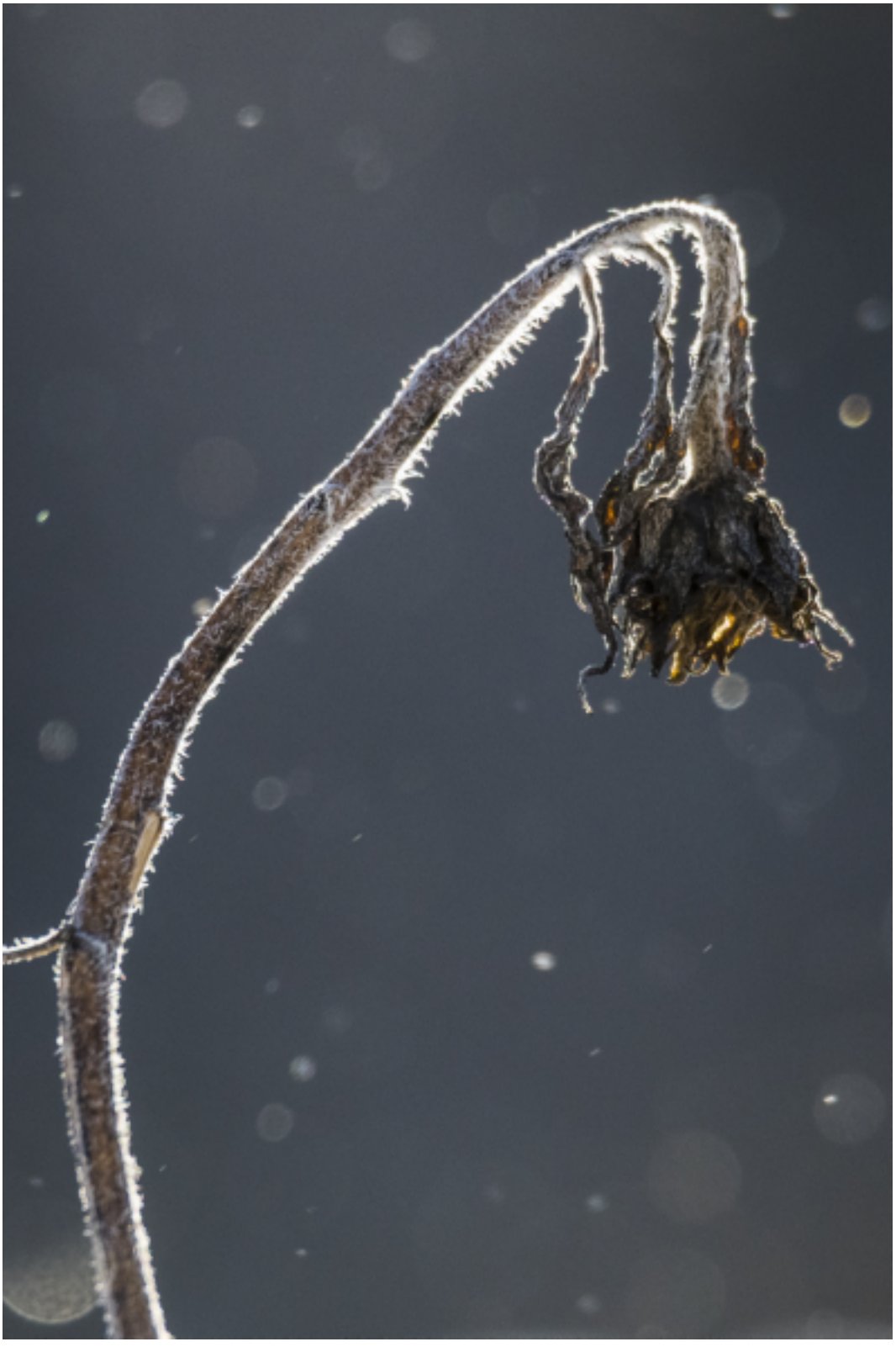
Utgiven av Boföreningen Vildsvinet

KULTINGEN

Februari 2020

nr 107



Innehåll

Välkommen	3
Lucia	4
After Work	6
Ny Pubkväll	6
Folkmusikkonsert	7
Styrelsenytt	8
Nya Grannar	10
Rapport från 16	10
Husmöte	11
Skyltar	11
Den Obligatoriska arbetsuppgiften	12
Internkön	12
Efterlysning	12
Nästa nummer	12

Redaktion: Karin Sahli, Linus Gustavsson, Björn Sandberg och Magnus Storm.
Redigering: Björn Sandberg. Omslagsfoto: Magnus Storm

Välkommen 2020!

Nu har vi fått ett nytt årtionde. Det sker inte ofta. Det mesta löser på som vanligt. Det blev inte mycket till vinter. Kyligt och blåsigt men nästan ingen snö. Man får åka långt bort för att åka skidor, men skridskor och hockey är som vanligt.

Vi har årsmöte 29 mars. Passa på att skriva motioner och föreslå personer till olika poster i boföreningen.

Söndag den 16 februari hade vi husmöte i matsalen med kaffe, juice och smörgåsar,
Ragnar redogjorde för hur en motion bör se ut.
Det finns förslag på att skaffa en stor badtunna och sluta använda badrummen. Då bidrar vi att spara vatten. Kan bli rätt mysigt också. Ett annat förslag var jordkällare på gården. Det har varit tal om det förut. Där kan vi förvara grönsaker mm. Själv tänker jag motionera om att huset ordnar mer gemensamma träffar och underhållning. Film och föredrag t.ex. och musik och uppträdanden. Behöver inte kallas pub. Vi hade mer sånt förut.
Något matlag har vi inte heller. Välkomna med förslag!

Som vanligt uppträdde boende i 13 med sång och musik från balkongen på Lucia och huset bjöd på glögg, men på nyår var det bara privata fester och smällare.

Karin Sahli



Foto: Björn Sandberg

Här brukar vi stoppa in en blänkare om att gå in på vår hemsida när man vill hålla sig uppdaterad om vad som gäller och händer i huset. Tyvärr måste vi meddela att hemsidan fortfarande ligger nere. Arbete pågår att rekonstruera den och få den på banan igen så fort som möjligt.

Vildsvinet

finns på Facebook! Ett behändigt sätt att nå sina grannar på, om man vill hojta till om något.

Foto: Magnus Storm

LUCIA

besjöngs och firades enligt kollektivhusets alla regler den 13 december, dvs. med inledande gruppskönsång från trapphus 13:s egen lilla Luciabalkong av innevånarna i just trapphus 13, som också därpå ledde den ringlande långdansen runt gård och gran fram till vårt samlingstorg Rundeln, där det bjöds på glögg och pepparkakor runt värmande mysbrasa.

Björn Sandberg

















AFTER WORK

Foto: Magnus Storm



Fredagen 31/1 ordnade Paula och Peter en AW för huset. En skara gäster slöt upp kring det runda bordet och fick en trevlig början på kvällen tillsammans. Vi tackar för initiativet!

Magnus Storm





Pub Pub Pub
25/4
Skriv in i kalendern -
Håll utkik efter mer info



Foto: Björn Sandberg

Folkmusikkonsert

Onsdagen den 29 januari bjöds huset på en folkmusikkonsert av rejält hög kvalitet.

Alina Herbinger Rygne, som är uppväxt i huset går nu på Skurups folkmusiklinje nere i Skåne. Där har hon tillsammans med några kurskamrater bildat en grupp som kallar sig Virr Varr. Den består av Alina, fiol, danska Amalie också fiol, Björn på alt- och barytosaxofon samt Rasmus, som spelar cittern (en slags korsning mellan mandolin och luta med rötter från medeltiden).

Utöver välspelad musik serverades även cider med tilltugg.

Virr Varr bjöd på väldigt fint samspelad folkmusik från olika delar av både Sverige och Danmark. Mest av äldre ursprung men även nytt egenkomponerat.

En entusiastisk publik lyckades applådera fram två extranummer.

Björn Sandberg



Samåkning



Sedan 12 januari i år har vi en ny facebook-grupp avsedd att underlätta i vår bilåkar-vardag. Gruppen heter ”Samåkning och skjuts i kollektivhuset”, och är öppen för alla medlemmar i boföreningen. Syftet med gruppen är minska behovet av egen bil och slippa betala för dyra taxiresor inom stan. Drömmen är en egen bilpoolsbil på gården, kanske detta kan vara ett steg på vägen?

Man behöver inte ha bil för att vara med i gruppen, man kompenserar föraren med självkostnadspris enligt skatteverkets riktlinjer (20kr för resa under milen, därefter 2kr/km.)

Om du vill vara med är det bara att leta upp gruppen på facebook och ansöka om att bli med.

Välkommen!

Caroline King

Boföreningen Vildsvinet

Styrelsenytt februari 2020

Var är vintern?

Det är något som vi alla undrar.

Vet inte vad ni gör, men nu är frön inköpta och förkultivering pågår. Snart är det vår på riktigt och vi kan njuta av alla växter medan vi dricker kaffe och låter vårsolen värma oss. Idag såg jag flera blyga tussilago på min morgonpromenad.

Köket

Köksgruppen lämnade in vårt äskande för ombyggnad av köket redan i april. Efter diverse beredningar i Öbo nedprioriterades vår ombyggnad av Öbo. Detta skedde nu i januari. Vi får inga pengar i år.

Hemsidan

Efter hemsidans krasch behöver vi tyvärr bygga en helt ny hemsida från grunden. Det har bildats en grupp som heter ”fixa hemsidan” som sakta men säkert försöker bygga upp den nya hemsidan

Vill bara påminna om att det finns en ”pappersupplaga” av hemsidan med dokument som anknyter till boföreningen i matsalen/köket.

Verktyg

Tack vare att fjärrvärmekostnaderna har minskat, och att vi fått tillbaka pengar för snöröjning som inte utförts av Nerikesfrakt, har vi nu en bra ekonomi. Tack Ragnar för att du har så bra koll och är envis.

Styrelsen har därför beslutat att vaktmästarna kan förnya verktygsförrådet.

Cykelrensning

Boföreningen kommer att ta över utrensning av cyklar utan ägare från Öbo. Just nu försöker vi ta reda på vad som gäller vid cykelrensning (dvs hur länge måste vi vänta innan vi kan ”slänga” dem). Har du en trasig cykel som inte används försök redan nu att transportera den till någon av återvinningscentralerna.

Se upp för tjuvar

På nätterna går det tyvärr en del personer som försöker ta saker från vår gård. Se till att alltid ställa in din cykel i ett av förråden. Ta in allt som är stöldbegärligt.

Det verkar som vi nu har fått ett nytt ärende som kommer att drar ut på tiden. Öbo vill nu inte prioritera nya brytskydd på våra ytterdörrar. Vi återkommer snarast när vi vet mer.

Motionsrummet

Vi behöver köpa in mer material till motionsrummet. Kom gärna med förslag till styrelsen vad ni tycker fattas.

Möten

Årets Föreningsmöte kommer att hållas den 29 mars kl 10.00.

Vi vill påminna om att gruppernas verksamhetsberättelser och äskande av pengar för nästa år ska vara styrelsen tillhanda den 31:a januari. Motioner till årsmötet vill styrelsen ha senast den 29:e februari.

Om något behöver lagas i din lägenhet

Behöver något lagas i din lägenhet? Huset har 4 duktiga vaktmästare. Kontakta i första hand din trapphusvaktmästare! Öbo ska endast kontaktas efter samråd med trapphusvaktmästare

Våra egna vaktisar:

Trapphus 4 och 6:
Fredrik Kjellnér, 070-303 71 65

Trapphus 8 och 14:
Hans Nilsson, 073-807 67 24

Trapphus 13 och 16:
Dragomir Sucorovic, 0704-86 38 93

Trapphus 18:
Thomas Nilsson, 070-020 28 60

Nästa styrelsemöten är den 3:e mars

Kontakta styrelsen:

Styrelsen.vildsvinet@gmail.com
alternativt vår ordförande:
mattias.styrelsen@gmail.com

/ Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet, Kooperativ hyresrättsförening



Foto: Björn Sandberg

Nya grannar



Foto: Simon Janjam

Hej nya grannar!

Vi är Sandra, Simon och Vilda, och vi flyttade nyligen in på Loggatan 13. Vi är väldigt glada att vi lyckades få en lägenhet här då vi kommer nära vår stuga i Sörbyskogen, förälskade oss i er fantastiska innergård samt gillar tanken på gemenskapen som kommer med ett kollektiv.

Lite om oss: Simon är just nu föräldraledig från arbete som handledare inom daglig verksamhet och Sandra studerar hållbar utveckling på Örebro universitet. I övrigt är våra intressen klättring, odling, måla/greja med händerna och diverse utomhusaktiviteter. Vår dotter Vilda är som ettåringar är mest, glad, nyfiken, galen i att vara ute, gunga och åka rutschkana. Något lite ovanligare är att hon har en ganska liten vänsterarm som saknar ett underarmsben och tre fingrar. Det kallas Dysmeli när någon del av arm eller ben saknas från födseln. I Sverige föds ca 60 barn per år med Dysmeli och ingen vet riktigt varför.

Fråga gärna om ni vill veta mer, vi ser fram emot att lära känna fler här!

Varma hälsningar Sandra, Simon och Vilda



Foto: Björn Sandberg

Rapport från trapphus 16

Sladjana Radic har flyttat till någonstans i Mellringe. Monica Lind-Gothnier i sexan har tagit över ansvaret för gästrumsuthyrning. Andreas Hentschel tog över Sladjanas lägenhet tillsammans med sin sambo Joslin.

Annars är allt som förut

Karin Sahli

Foto: Magnus Storm

Husmöte





Söndagen 16/2 kl 10 hade styrelsen bjudit in till ett husmöte. Mötet inleddes med ett uppskattat fika. Gustav skämde bort oss med färdiglagade mackor och smoothies! Temat för husmötet var ”Hur skriver jag en motion? - Vi berättar”. Ragnar och Lovisa visade med ett exempel hur det ska gå till. Efteråt kunde man skriva motioner tillsammans. Nu ser vi fram emot resultatet på årsmötet!

Magnus Storm





Skyltar kan man fundera

en del kring, om man t.ex. ska ta sig en promenad till närmaste mataffär. Halvvägs mellan vår trivsamma gård och Coop har en del hus och gårdar byggts färdigt och bebos nu av våra nya grannar. På en av gårdarna där möts man av ett par rappa och raka meddelanden. Eftersom de är så tydliga i sitt språk, behöver de egentligen inga kommentarer. Men trots dessa skyltars putsade yttre så tycker jag att vårt eget lite medfarna gårdsanslag hävdar sig mer än väl genom det goda lilla ordet "Välkommen".

Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg

Den obligatoriska arbetsuppgiften i kollektivet

Varje betalande medlem har en obligatorisk arbetsuppgift i kollektivet; förutom de uppgifter som ingår i ansvaret för det egna trapphuset. Den obligatoriska arbetsuppgiften syftar antingen till att göra kollektivet till en trevlig plats att vistas i; sociala aktiviteter och umgås med grannar eller att sköta förvaltningen av kollektivet. Hyrorna i kollektivet ligger under marknadshyrorna i området och det beror på att vi sköter kollektivet själva utan att köpa in tjänster såsom städning, gräsklippning/ogräsrensning och snöröjning. Därför är det viktigt att alla drar sitt strå till stacken och genomför sitt uppdrag i enlighet med arbetsbeskrivningen. Det är därför inte heller möjligt att avsäga sig ett uppdrag utan att ha ett annat då arbetsuppgifterna är obligatoriska.

Varje ny medlem kontaktas av någon av oss för att tilldelas arbetsuppgift. Byte av arbetsuppgift inom kollektivet kan göras på olika sätt.

- Boende byter internt med varandra och meddelar oss om bytet (vi behöver godkänna bytet pga av att det kan stå nån på kö för någon av arbetsuppgifterna)
- Boende lämnar önskemål om byte till oss om vilken arbetsupgift de vill byta till och ställs på kö och prioriteras till den uppgiften när det blir en plats ledig.
- Boende lämnar allmänt önskemål om byte och får erbjudande om ny uppgift när ledig uppgift finns. Tackar man nej hamnar man sist på listan för önskemål om byte.

Arbetsbeskrivning för varje arbetsuppgift finns för närvarande i pärmen i matsalen tillsammans med aktuell "vem gör vad"-lista. Har du frågor eller ser felaktigheter i listan får du gärna kontakta någon av oss.

Anna Ökvist
ambizz76@gmail.com

Christel Karlsson
christel.karlsson@gmail.com

Internkö

Alla boende i huset som är skrivna på kontraktet har rätt att ställa sig i internkön. Detta görs hos den som är kontraktsansvarig.

Ett avtal upprättas i två upplagor där båda parterna skriver under.

Av avtalet framgår:

Namn, datum, eventuella önskemål, aktiv, vilande och hur man vill bli kontaktad vid eventuella erbjudanden.

Man kan endast köa för egen del, dvs inte för hemmavarande barn.

Man har möjlighet att stå vilande i internkön, då får man inga lägenhets erbjudanden. Man måste meddela kontraktsansvarig om man vill stå som aktiv i kön. Avtal uppdateras till aktiv, ködatum gäller enligt tidigare.

Sekretess gäller i internkön. Man har rätt att få veta sin köplats men inte vilka som står före. Aktuell köplats varierar beroende på hur många som är aktiva i kön.

Eventuella personliga önskemål kan ändras när som helst och man bibehåller sin plats i kön.

Erbjudande om lägenhet gäller i 7 dagar. Senast svarsdatum samt plats i kön framgår av erbjudandet. Svarar man inte inom tidsramen, så tilldelas man inte lägenheten men bibehåller sin plats i kön.

Eventuellt nytt ködatum gäller från det datum du skriver kontrakt på den nya tilldelade lägenheten från internkön.

Vid frågor, maila till
bostad.vildsvinet@outlook.com

Bea Borelius

Efterlysning

Kultingens överlevnad är starkt hotad. Tidningen behöver tvbå olika sorters tillskott för att överleva.

Dels behövs rapporter om och av arbetsgrupper, trapphus och nyinflyttade till varje nummer. Dels behövs en ny medarbetare, helst med både goda ideér och arbetslust. Känner du dig manad, så kontakta både någon av undertecknarna i vänsterspalten här bredvid och någon i Kultingens redaktion.

Björn Sandberg

Nästa nummer av Kultingen

beräknas utkomma i början av juni, föregånget av ett manusstopp i mitten av maj.
Redaktionen räknar med engagerat deltagande om lite av varje från olika delar av läsekretsen.

Rapporter från trapphus och arbetsgrupper är alltid uppskattade, liksom presentationer av nykomlingar.

Skicka in bilder och texter (helst som bifogade text- och/eller bildfiler) till **kultingen.tidning@gmail.com**