VÄLKOMMEN TILL BOFÖRENINGEN VILDSVINETS FÖRENINGSSTÄMMA 2018
Söndag 25 mars kl. 10.00



Föreningsstämman är tillfället då medlemmarna fattar beslut om det kommande årets verksamhet. Här väljer vi t.ex. styrelse, bestämmer verksamhetens innehåll och avgör hur vi ska använda våra pengar.
För att ni ska kunna förbereda er så kommer här en redovisning av allt fantastiskt som vi boende i Kollektivet Vildsvinet tillsammans åstadkommit under året.
Verksamhetsberättelsen, som är styrelsens beskrivning av vad som hänt under det senaste året. Resultat och balansräkning, som är styrelsens ekonomiska redovisning.

Dagordning	**s. 2**
Verksamhetsberättelse 2017	**s. 3 - 10**
Balansräkning 2017	**s. 11**
Bokslut, resultaträkning + kommentarer	**s. 12 - 15**
Uppföljning verksamhetsplan 2017	**s. 16 – 17**
Budgetförslag + kommentarer	**s. 18 – 21**
Förslag till Verksamhetsplan 2018	**s. 22 – 23**
Planering och äskande av grupper	**s. 24 – 25**
Bilaga 1 Proposition	**s. 26**
Bilaga 2 Proposition	**s. 27**
Bilaga 3 Motion	**s. 28**
Bilaga 4 Motion	**s. 29**
Bilaga 5 Motion	**s. 30**

Dagordning för ordinarie föreningsstämma Boföreningen Vildsvinet Kollektivhusets matsal söndagen den 25 mars 2018 kl. 10.00

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av sekreterare vid stämman.
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning (kallelse ska ha sänts ut minst två veckor före).
6. Fastställande av röstlängd.
7. Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning).
8. Revisorernas berättelse. Redovisas på föreningsstämman.
9. Fastställande av resultatberäkning och balansräkning.
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
12. Behandling av propositioner.
13. Behandling av inkomna motioner.
14. Fastställande av årets biståndsbidragsmottagare.
15. Fastställande av föreningens medlemsavgift 2019.
16. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer.
17. Förslag till budget och verksamhetsplan för 2018.
18. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
19. Val av ordförande i styrelsen och kassör.
20. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
21. Val av valberedning.
22. Övriga ärenden.
23. Mötet avslutas.

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet ekonomisk förening 2017

Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2017

Period 2017-01-01 – 2017-03-25	**Period 2017-03-25 – 2017-12-31**
Ordförande:	
Erik Sjöstedt	Albin Skillmark
Kassör:	
Ragnar Malmquist	Ragnar Malmquist
Sekreterare:	
Paula Thuring	Magdalena Rickardsson (suppleant t o m 22 okt, därefter ordinarie ledamot)
Boföreningen ordinarie ledamöter:	
Albin Skillmark	Bente Lindquist
Pernilla Kjellner	Peter Borelius
Karin Sahli	Linus Gustafsson
Edina Zeneli	Edina Zeneli (t o m 11 sep)
Boföreningens suppleanter:	
Magdalena Rickardsson	Caroline King
Caroline King	Kristina Landmark (fr o m 22 okt)
	Solveig Dahlberg Campbell (fr o m 22 okt)
ÖBO:s ordinarie respektive suppleanter:	
Filip Fredriksson (ord)	Filip Fredriksson (ord)
Regina Lenkel (sup)	Regina Lenkel (sup)
Boföreningens ordinarie revisor:	
Johanna Grundström	Åsa Bengtsson
Boföreningens revisorssuppleant:	
Ami Sundén	Marianne Lövholm
ÖBO:s ordinarie revisor respektive suppleanter:	
Ingela Palmér (ord)	Ingela Palmér (ord)
Petra Ahlbeck (sup)	Petra Ahlbeck (sup)
Valberedning:	
Ulrika Eriksson, Mattias Åsberg,Tina Näfver (ord)	Erik Sjöstedt, Paula Thuring, Karin Sahli, Pernilla Kjellnér
Johanna Grundström, Ami Sundén, Johan Hansson (sup)	

Redovisning från styrelsen

Årsmöte

Årsmöte hölls den 25 mars 2017. Till ordförande för årsmötet valdes Ami Sundén och till sekreterare valdes Pernilla Alenius.
Till årsmötet hade en proposition lagts fram av styrelsen angående att huset fyllde 25 år. Pernilla Kjellnér och Paula Thuring var samordnare och föredrog förslaget om en festlig dag med mat, underhållning och andra aktiviteter. Propositionen beviljades.
Två motioner hade inkommit kring rökning och hur det påverkar personen i omgivningen. Ämnet ledde till en diskussion kring möjlighet att införa rökförbud eller inte samt alternativa tillvägagångssätt. Ena motionen drogs tillbaka av motionären och den andra avslogs. Ett tilläggsyrkande som löd: ”Förslag om att styrelsen jobbar vidare på frågan kring rökfri miljö och hjälp till rökfrihet” bifölls.

Extra föreningsstämma

En kort extra föreningsstämma hölls den 22 oktober i syfte att välja in fler medlemmar till styrelsen. Christina Landmark och Solveig Dahlberg-Campbell valdes till nya suppleanter och Magdalena Rickardsson valdes samtidigt till ordinarie ledamot istället för, som tidigare, suppleant.

Husmöte

Husmöte hölls den 22 oktober kring en diskussion om våra obligatoriska arbetsuppgifter och utformande av en ny Vem gör vad-lista.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten under året. Utöver dessa har styrelsen arbetat i olika utskott med frågor och har utfört flertalet arbetsmöten.

Styrelsearbetet

Året inleddes med tillrättaläggandet av ny lekutrustning på vår gård. Öbo placerade ett lekhus med rutschkana på vår friyta framför amfiteatern, vilket inte riktigt föll varken föreningens medlemmar eller styrelsen i smaken. Efter ett snabbt ingripande från delar av styrelsen kunde Öbo stanna upp arbetet och gå med på en kompromiss som resulterade i den lösning vi numera har på gården.

I början på året tog vi ett beslut om att inte följa Öbos hyreshöjning på 1,1 % från 1 februari utan istället låta bli att höja hyran för föreningens medlemmar. Detta för att det fanns utrymme för det i budgeten och för att visa på en av fördelarna med att bo här – att vi faktiskt har möjlighet att styra en hel del själva.

En fråga som styrelsen bevakade under större delen av året var de stora bristerna i vår ventilation. Slutligen gav våra påtryckningar resultat och när året led mot sitt slut byttes ventilationsaggregaten ut i hela kollektivet. Frågan rörande nya grindar till kollektivet följde också med under 2017 men då samarbetet med leverantören gick trögt fortsätter ärendet med till nästa styrelse.

10 april införde kommunen ett bevattningsförbud som ledde till att vi beslutade att låta vår bäck vara torrlagd tills förbudet hävdes den 18 maj. I och med detta aktualiserades frågan om vår gårdspump som stått trasig ett tag och den blev slutligen utbytt till en ny då den gamla inte gick att laga.

Under andra hälften av året hade vi en del problem orsakade av inbrott och störningar i våra gemensamhetslokaler. Det kom också till vår kännedom att boende på Visthusgatan 2 kunde komma in i våra lokaler med sina nycklar. Vi förde därför diskussioner med Öbo angående dels möjligheten för oss att få ut loggar på vilka taggar som använts vid inbrott t ex, dels bristerna i vårt låssystem. Enligt Öbo får de inte lämna ut loggarna annat än till polisen om en polisanmälan gjorts. Gällande vårt låssystem höll bovärd Filip Fredriksson med om att det borde göras en totalöversyn. Detta skulle dock krävas mycket arbete och kosta en hel del varpå frågan bordlades.

I Oktober flyttade en förening vid namn Awesome people in i lokalen där Nanny Belle haft sin verksamhet. I samband med detta bjöd vi in grundarna till föreningen till ett styrelsemöte då de fick presentera sig och sin verksamhet och då vi också kunde berätta om vår boförening.

Inför och efter höstens husmöte lades en hel del arbete ned på att diskutera och sammanställa våra obligatoriska arbetsuppgifters nödvändighet, tidsåtgång m m. Detta resulterade i en ny, uppdaterad Vem gör vad - lista som förhoppningsvis gör vårt föreningsarbete både effektivare och roligare.

Slutet av året ägnade vi en hel del tid till att diskutera golvvård, golvmattornas skick och förbud mot diverse hjulförsedda åkdon i korridorerna. Vi var eniga om att försöka minska slitaget på våra golv så mycket som möjligt då det enligt Öbos distriktschef Regina Lenkel inte finns något intervall för regelbundet byte av golvmattor i gemensamhetsutrymmen. Vi beställde förbudsskyltar som vi satte upp p g a detta samtidigt som vi fick skjuta på planerad golvvård då golven var för slitna för att denna skulle kunna utföras.

Vid årets näst sista styrelsemöte deltog bovärd Filip för sista gången, eftersom han beslutat att prova på ett nytt uppdrag inom Öbo. Vikarie söktes internt men hade inte tillsatts ännu vid årets slut.

Vindkraftsandelarna
I början av förra året (2017) fullföljde vi i föreningen beslutet från årsmötet 2016, att köpa vindkraftsandelar för ca 200 000:- kronor i företaget, som då hette OX2 och idag heter Utellus, p.g.a. att vi hade ett stort överskott. En satsning på Vindkraften som stämmer med föreningens stadgar att främja god miljö och också stämmer med föreningens ändamål att främja medlemmarnas intressen därför att vi genom andelarna kunde få billigare el. Det var ett års uppsägning på Tälge energis abonnemang och därför började vårt abonnemang hos Utellus först förra året i mars.

Vi har idag 45 andelar i företaget Utellus som ger att vi köper billigare el (28 öre/Kwh) för 20% av vår el-åtgång. Resten av elen handlas enligt priset på spotmarknaden.

Under året har undertecknad följt värdenivån på våra andelar, alltså vad våra andelar kan anses vara värda i dagsläget. Jag kan konstatera att andelar i vindkraftsföreningen i Utellus idag sälj till billigare pris än när vi köpte andelarna. Detta skulle kunna peka mot en försämring av vindkraftsmarknaden. I kontakt med representanter för företaget får vi rådet att "sitta still i båten" eftersom man räknar med att värdet åter kommer att förändras till det bättre.

Boföreningen Vildsvinet 2018-03-12
/Ragnar Malmquist
kassör

Systematiskt brandskyddsarbete
Vår boförening är skyldig att arbeta med systematiskt brandskyddsarbete.
Brandskyddsronder har utförts under året med regelbundenhet. De ansvariga har rapporterat till styrelsen.
Styrelsen och Öbo vill påminna boende om att det inte är tillåtet med några föremål i trapphusen pga. brandsäkerhetsrisk.

Delegationsgruppen
Har inte varit så mycket under året. Har dock tillsammans med Ragnar slipat om de 3 nyinköpta bänkborden som i augusti efter allt regn blev väldigt svarta vilket var ett drygt jobb. Dessutom laserat 2 av dem i en brun nyans som vi får hoppas stoppar bättre. Det 3:e bordet är slipat men ej laserat än, blir av så snart utetemperaturen tillåter. Har även bytt lite bräder på några av de äldre borden som var dåliga.

Redovisning av det fantastiska arbetet vi medlemmar åstadkommit 2017

GEMENSKAPSGRUPP

Cafégruppen
Medlemmar i cafégruppen 2017 har varit Lin Holmqvist, Monica Berg, Andreas Hentschel och Kristina Landmark.
Två caféer hade vi under våren. Ett påskcafé under skolans påsklov. Det kom inte så många då. Kanske för att det var en vardag och inte på helgen som det brukar vara.
Ett café hade vi i maj med skattjakt.
Till 25-årsjubiléet den 17 juni hade cafégruppen bakat tårtor.
I augusti hade cafégruppen hand om maten till en ogräsrensarkväll. Vi gjorde två sorters soppa och bakade bröd till den kvällen.
Under hösten har det tyvärr inte varit så stor aktivitet. men gruppen som ordnar barnaktiviter fixade en pyssel och bakdag före jul där några av oss var med.
Vi önskar fler medlemmar i gruppen.

Pubgruppen
Under 2017 har vi haft pub vid sju tillfällen. (Februari, Mars, Maj, Juni,
Oktober, November och December)
Under året har gruppen tyvärr tappat några erfarna medlemmar, så nu är vi bara
fyra stycken kvar.

Barn- och ungdomsgruppen
Denna grupp startade detta år och det har varit ett roligt år med högt deltagande.
Vi startade under våren med en Pokemonjakt. Det hade gömt sig många Pokemons i olika storlekar ute på vår gård och det letades under flera timmar trots regn, alla deltagare belönades efteråt med medalj och glass.
Istället för sommarfest för barnen så planerade vi 25 årsfesten för kollektivhuset och vi tror att alla barn och ungdomar liksom vuxna var nöjda med resultatet: sol, god mat, lekar, hoppborg, trollkarl, fiskdamm, tårta och musikunderhållning. Flera grupper, trapphus och styrelsen hjälpte också till under jubileumsfesten och gjorde den möjlig.
Vi anordnade ett disco i gympasalen, med många popcornätande dansare.
Nära halloween var det bio i gillestugan där vi tittade på hotell Transylvanien 2 efter att ha ätit korv med bröd.
Tillsammans med cafégruppen fixades julgranspyntning, pepparkaksbak och julpyssel.

/Paula och Pernilla K

INFORMATION

Kultingredaktionen
Redaktionen har under 2017, precis som under 2016, bestått av Karin Sahli, Magnus Storm, Linus Gustavsson och Björn Sandberg.
Fyra nummer har under året planerats, producerats och distribuerats. Redaktionen har träffats 2 gånger före och en gång strax efter varje utkommet nummer.
Vi använder oss nu av redigeringsprogrammet Scribus, ett s.k. ”freeware-program”, som ligger på en professionell nivå men är gratis att använda.

Hemsidan
Under året har sidan uppdaterats löpande med information i form av nyheter, beskrivande text och olika dokument. Innehållsmässigt finns inga planer för det kommande året utöver att fortsätta att hålla information aktuell och lättfunnen. Tidigare önskemål om att information skickas till hemsideansvarig för publicering i

samband med att lappar sätts upp i trapphusen kvarstår. Ansvar för att underhålla föreningens telefonkatalog har lagts till för hemsideansvarig. /Johan

Lagringsutrymmet på webbhotellet har utökats från 24Gb till 46Gb. Vi lagrar mer föreningsrelaterad data nu än någonsin. Tjänsten kostar några öre per minut och vi betalar väldigt lite för nuvarande och framtida lahringsbehov.
Vi kör gammal mjukvara. Jag har under året uppdaterat den så långt det går utan att riskera att våra program och verktyg slutar fungera. Så småningom behöver vi se över vår tekniska lösning och webb. /Gustav

INNEGRUPP

Inredningsgrupppen

Medlemmar: Sonja Andersson, Mari-Anne Lövholm, Jessica Carlqvist, Monika Gothnier Lindh

Gruppen har träffats vid flertalet tillfällen. Några trevliga sammankomster har vi hållit framför brasan i gillestugan och några i vår fina trädgård. Vi känner oss inte så uppstyrda så vi unnar oss att vara lite spontan. Träffar vi på varandra i korridoren och vill byta några ord så tar vi oss till närmsta kaffebryggare och avhandlar vad vi har på hjärtat. Vi har varit ute på några inköpsrundor och handlat in både stort och smått. Ett av gästrummen har fått en ny säng, ett annat en ny dammsugare. Vi har också ordnat gardiner så det blir lite enhetligt och harmoniskt i matsal, gillestuga och kök. Vi hade ett stort sjå att hitta en gardinstång av äldre modell till köket. Vi sökte i alla nu levererande butiker utan resultat. Efter månader av sökande hittade en av husets medlemmar till slut en stång i en andrahandsaffär. Tack för det! Samme medlem tog också tag i problemet med att soffan i gillestugan orsakade allergiska besvär för några av husets boende. En omfattande klädseltvätt genomfördes, aktuella boende fick säga sitt och till slut kunde konstateras att besvären inte visade sig mer. Soffan står därför kvar och fyller sin funktion. Tack snälla Maria Boukra för den hjälpen! Under hösten satte vi också på en ny duk på rit- och pysselbordet i lekrummet. Nu är det stjärnglans över hela bordet.

Sonja har lite nu och då farit och handlat praktiska små och stora backar som vi organiserat småprylar i. Dels till julsaker och dels till ljus etc som vi vill ha i baren. Även en ny mer ändamålsenlig skräptunna till städförrådet har hon köpt. Sonja är ju som bekant lite av hustomte och har på vardagarna fixat och trixat med allt från rengöring av brasan till rensning i förråd, lådor och skåp. Kok/varmhållningsvagnen som inte använts på många år, som stod och tog plats i förrådet innanför grovtvättstugan, har sålts till bättre behövande. En hel del utrymme frigjordes. Under hösten gjorde vi en omorganisation i gillestugan då vi flyttade bokhyllor. Nu finns plats på golvet för att ställa in ex fällbara bord vid tillfällen då många matplatser behövs. Inför jul pysslade vi fram gran, ljusstakar och övrigt pynt under tiden café- och ungdomsgruppen julpysslade med annat. De barn som ville fick sedan vara med och klä julgranen. Nytt för i år är några juldekorationer till lekrummet i form av lysande tomte och nalle och en stor adventsstjärna till matsalen. Våra planer för bastu/relax och gillestuga har vi inte riktigt kommit till skott med. Vi har diskuterat ur alla tänkbara vinklar och fått synpunkter och förslag som vi övervägt. Omorganisationen i gillestugan är dock ett led i att slutföra de planerna. Och en praktisk pall har ändå kommit till duschen.

Vi tackar som vanligt övriga boende som vid olika tillfällen hjälpt till med både stort och smått där vi inte nått hela vägen fram själva.

Vi vill också be alla boende att tänka på att inte låta sina husdjur vara med i de gemensamma lokalerna - av omtanke om de som är allergiska.

Köksgruppen

Köksgruppen har bestått av Cindy som numer är trapphusombud i stället.
Marie A (i 14)
Aram,
Shookoo
Ami och Johanna G som kommit med under året.

Köksgruppen har haft en bra arbetsfördelning av det löpande arbetet där Marie och Ami torkar av bänkar, kollar av skåp och lådor och ser till den allmänna ordningen en gång/vecka.
Aram tvättar handukar 2ggr/månad.
Köksgruppen har gjort ett större inköp av porslin och köksredskap som saknades en gång under året.
Vi vill passa på att uppmana alla som lånat en tallrik, skål eller något annat att lämna tillbaka det NU.

MILJÖVÅRD

Inga verksamhetsberättelser inkomna.

MOTTAGANDE

Trapphusombud

Trapphus 18 hade ett trapphusmöte under våren. Vi hade trapphusstädning med mat en gång på våren och en gång på hösten.
18 lagade hamburgare när huset rensade grusgångar i slutet av juni.
Hälsningar Malin i 18

STÄD

Städgeneraler

Vi har i sedvanlig ordning genomfört fyra städdagar, två på våren och två på hösten. De personer som inte deltog har getts restuppgifter. Höstens restuppgifter dröjde något då det var svårt att få ihop tillräckligt med uppgifter. Vi funderar över hur en ”bank” med lämpliga uppgifter skulle kunna upprättas.

UTEGRUPP

Trädgårdsgruppen

Arborist, javisst!
Två helger under vårvintern var arboristen Samuel Casco här på vår gård och hjälpte oss att beskära alla träd. Vi i trädgårdsgruppen och några till körde bort allt ris vilket gjorde att priset för beskärningen blev betydligt lägre. Samuel tyckte att vi ska avvakta med att ta ned något träd och utvärdera resultatet efter hans beskärningar. Han gav samtidigt trädgårdsgruppen utbildning på hur vi borde beskära våra träd i fortsättningen men föreslog också att han gärna kommer tillbaka och gör enklare (och billigare) underhållningsbeskärningar för att vi ska få bättre ordning på våra träd. Under dessa helger beskar vi även våra bärbuskar.

Komposter, bärbuskar och blomkrukor mm
Inför städdagarna har vi planerat behovet av insatser så att bl a komposterna har blivit tömda och stöden runt bärbuskarna har renoverats. Utanför matsalen planterades det sommarblommor som vårdades hela sommaren. Inför sommaren rensade vi runt lilla växthuset bredvid hönshuset och sådde ringblommor - ett första steg för att göra finare i dessa rabatter.

Rundeln
I rundeln har vi planterat en ny Clematis och även ett antal ettåriga klängväxter som t.ex. *blomman för dagen,* för att få till "rumkänslan". Under hela sommarhalvåret har vi under upprepande tillfällen vattnat och rensat i rundeln tillsammans med andra grannar som har gett oss mycket stöd, Det är vi mycket tacksamma över. I våras köpte vi in några kafébord och stolar till rundeln.

Trädgårdsförrådet
Har setts över i vanlig ordning. Bland annat har en snabbladdare och flera batterier till gräsklippare och trimmer köpts in för att underlätta för gräsklippningen.

Odlingslotter
Har fördelats enligt önskemål

UTHYRNING

Inga verksamhetsberättelser inkomna.

VAKTMÄSTERI

Bäcken
Bäcken fungerade bra fram tills pumpen havererade under sensommaren p.g.a tekniskt fel (lager fel). Ny pump levererades (på garanti).

Gemensamma sociala aktiviteter

Matlag
Under året har ett matlag haft sina middagar varje torsdag under mars-juni och september-december. Det har varit ca 30 personer som har varit med, både barn och vuxna. Kostnaden per vuxen har varit 30 kr. per vuxen och 5-25 kr. per barn beroende på ålder.

Caféer
Se cafégruppens verksamhetsberättelse.

Barn- och ungdomsverksamhet
Se barn- och ungdomsgruppens verksamhetsberättelse.

Pubar
Under året har sju pubtillfällen ordnats med följande teman/underhållning: Common Blue, Chicharrones, Max&Peter, Jubileumsdagen, Balkan, Husfest samt Öppen scen.

25-årsjubileum
Den 17 juni genomfördes en festlig dag för att fira att huset byggdes 25 år tidigare. Dagen anordnades med hjälp av trapphus 4 och 16, pubgruppen och cafégruppen samt flertalet frivilliga medlemmar. Pernilla Kjellnér och Paula Thuring höll i trådarna. Fika, mat, trollkarl, musikunderhållning, hoppborg m m erbjöds oss boende och före detta boende.

Husfest
Den 11 november anordnade trapphus 8 årets husfest. Det bjöds på mat, tipspromenad och underhållning. Vandringspriset gick till trapphus 13.

Lucia
Trapphus 13 organiserade sedvanligt luciaframträdande med glögg och pepparkakor efteråt.

Städdagar
Fyra städdagar har hållits under året.

Ogräsrensning
Ogräsrensning under fyra eftermiddagar då olika trapphus/grupper bjöd på förtäring.

Andra aktiviteter
Filmkvällar
Grillkvällar
Midsommarfirande
Surströmmingsskiva
Uppesittarkväll
Nyårsknytis
Cirkelgym
Hjärngympa

Styrelsen vill varmt tacka alla som har bidragit genom olika arbetsinsatser och genom stort engagemang till att kunna förvalta och förgylla detta hus ytterligare ett år.

Boföreningen Vildsvinets Styrelse:

Albin Skillmark	Ragnar Malmquist
Magdalena Rickardsson	Bente Lindquist
Peter Borelius	Linus Gustafsson
Caroline King	Christina Landmark

Solveig Dahlberg-Campbell

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Balansräkning

Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	2017	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Kassa och bank			
Kassa	11 530,74 kr	9 404,44 kr	14 117,20 kr
Plusgiro	362 828,00 kr	151 114,59 kr	158 442,24 kr
Bank	335 586,13 kr	560 586,13 kr	535 586,13 kr
länsförsäkringar placeringsfond	460,43 kr	460,43 kr	460,43 kr
Summa kassa och bank	**710 405,30 kr**	**721 565,59 kr**	**708 606,00 kr**
Inventarier och andelar			
Andelar (Örebro vind)	4 400,00 kr	4 400,00 kr	4 400,00 kr
Vindkraftsandelar (OX2)	198 000,00 kr	198 000,00 kr	0,00 kr
Invetarier	301,00 kr	301,00 kr	301,00 kr
Summa andelar och inventarier	**202 701,00 kr**	**202 701,00 kr**	**4 701,00 kr**
Fordringar			
Upplupna intäkter (intäkter som kommit i början av året efter men tillhör räkenskapsåret)	0,00 kr	0,00 kr	36 984,00 kr
Skattekontot	300,00 kr	300,00 kr	300,00 kr
Skattefordringar	2,00 kr	2,00 kr	2,00 kr
Summa fordringar	**302,00 kr**	**302,00 kr**	**37 286,00 kr**
SUMMA TILLGÅNGAR	**913 408,30 kr**	**924 568,59 kr**	**750 593,00 kr**
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Räkningar som betalas i början av året efter men som tillhör räkenskapsåret	-294 772,40 kr	-340 565,00 kr	-236 974,47 kr
Summa kortfristiga skulder	**-294 772,40 kr**	**-340 565,00 kr**	**-236 974,47 kr**
Obeskattade kapitalreserver			
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	-6 088,00 kr	-6 088,00 kr	-6 088,00 kr
2013 års taxering	-2 810,00 kr	-2 810,00 kr	-2 810,00 kr
2014 års taxering	-15 116,00 kr	-15 116,00 kr	-15 116,00 kr
2015 års taxering	-16 740,12 kr	-16 740,12 kr	-16 740,12 kr
2016 års taxering	-17 007,34 kr	-17 007,34 kr	0,00 kr
2017 års taxering	-11 013,00 kr		
Summa obeskattade kapitalreserver	**-68 774,46 kr**	**-57 761,46 kr**	**-40 754,12 kr**
Eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-275 864,41 kr	-235 641,05 kr	-181 190,49 kr
Vinst eller förlust från föregående år	-42 377,72 kr	-40 223,36 kr	-54 450,56 kr
Årets resultat	-23 619,31 kr	-42 377,72 kr	-40 223,36 kr
Summa eget kapital	**-341 861,44 kr**	**-318 242,13 kr**	**-275 864,41 kr**
Summa eget kapital och periodiseringsfonder	**-410 635,90 kr**	**-376 003,59 kr**	**-316 618,53 kr**
Lägenhetsinsatserna	-208 000,00 kr	-208 000,00 kr	-197 000,00 kr
Summa bundet eget kapital	**-208 000,00 kr**	**-208 000,00 kr**	**-197 000,00 kr**
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-913 408,30 kr	-924 568,59 kr	-750 593,00 kr

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Bokslut resultaträkning 2017

	Bokslut 2017	Budget 2017	Bokslut 2016
Intäkter			
Hyresintäkter	1 441 401	1 441 401	1 474 632
Parkeringsplatser	74 384	74 000	74 384
Matsal	4 650	6 000	4 900
Gästrum	9 450	9 000	9 000
Medlemsavgifter	29 050	28 350	27 650
Räntor	0	0	0
Summa intäkter	**1 558 935**	**1 558 751**	**1 590 566**
Övriga rörelseintäkter			
Försäljning av värmevagn	3 500		
Intäkter från jubileet	1 700		
Summa övriga rörelseintäkter	**5 200**		
Summa alla intäkter	**1 564 135**	**1 558 751**	**1 590 566**
Kostnader			
Taxebundna utgifter och uppvärmning			
El och överföringsavgift	-259 519	-289 000	-254 473
Fjärrvärme	-537 719	-573 000	-548 059
Vatten	-156 482	-180 561	-169 674
Restsopor	-45 932	-53 000	-46 730
Sorterade sopor	-35 959	-37 000	-36 483
Ved	-1 765	-2 500	-2 410
S:a taxebundna utg och uppvärmning	**-1 037 376**	**-1 135 061**	**-1 057 829**
Sköta om huset - det vi gör själva			
Utomhus, redskap o div.	-5 320	-2 000	-10 059
Planteringar	-4 368	-4 900	-3 049
Ogräsrensning, material	-580	-1 000	0
Städning - material	-9 459	-14 000	-11 251
Städning - mat	-10 906	-12 000	-9 221
Vaktmästeri	-12 222	-2 000	-169
Köksgruppen	-3 445	-8 000	-7 862
Inredningsgruppen - gemensamma lokaler	-10 422	-10 000	-11 139
Utegruppen	-9 270	-13 000	-4 003
Summa - det vi gör själva	**-65 991**	**-66 900**	**-56 753**
Sköta om huset - tjänster vi köper in			
Sotning	0	-3 500	-3 479
Obligat. ventilationskontr. (OVK)	-63 096	-63 000	-62 908
Hissbesiktning	-10 291	-6 500	0
Brandbesiktning	0	0	0
Snöröjning	-25 921	-35 000	-30 255
Övrigt - Påfyllning av sandningslåda	0	0	-846
Summa - tjänster vi köper in	**-99 308**	**-108 000**	**-97 488**

Reparationer - det vi gör själva			
Gemensamma utrymmen och bostäder	-1 417	-5 000	0
Ute	-1 134	-2 000	0
Hönshuset	-860	-2 000	-591
Pergolan	-1 545	-2 000	-4 588
Summa reparationer vi gör själva	**-4 957**	**-11 000**	**-5 179**
Reparationer - tjänster vi köper in			
Markytor, grusgångarna	0	0	-26 249
Reparationer - ÖBO	-167 793	-167 000	-166 434
Gemensamma lokaler - köket (rep. Kylskåp)	-2 323	0	-1 488
Summa reparationer - vi köper in	**-170 116**	**-167 000**	**-194 171**
Administration			
Försäkringspremier	-1 851	-1 800	-1 793
Kabel-TV	-2 381	-2 300	-2 216
Telekommunikation	-1 713	0	0
IT-tjänster	-2 166	-2 700	-2 063
Postbefordran	-2 438	-2 800	-2 450
Bankkostnader	-914	-800	-734
Kontorsmateriel	-6 381	-3 000	-10 703
Trycksaker (Kultingen, pub- och caféaffischer)	-9 808	-6 000	-6 873
Övrigat (Arkivcentrum, Kollektivhus.nu)	-700	-2 000	-1 600
Summa administration	**-28 351**	**-21 400**	**-28 431**
Styrelsekostnader			
Styrelsearvoden	-28 000	-28 000	-28 000
styrelsekostnader	-5 945	-4 000	-2 064
Sociala avgifter på arvoden	-8 798	-8 798	-8 798
Summa styrelsekostnader	**-42 743**	**-40 798**	**-38 862**
Föreningskostnader			
Huset bjuder på mat-ogräsrensning	-9 437	-10 000	-8 814
Medeltida gille	0	0	-1 487
Trapphuspeng	-6 576	-10 500	-6 026
Husfest	-5 984	-6 000	-3 634
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000	-2 500
Kafégrupp	-1 894	-5 000	-4 072
Pubgruppen	-12 130	-15 000	-8 207
Barn- och ungdomsgrupp	-1 595	-2 000	
Hönsgruppen	-4 246	-4 000	-5 712
Husmöten	0	-2 000	-1 873
Jubileum 25 år	-26 284	-30 000	
Oplanerade sociala aktiviteter	-1 094	-3 000	-1 499
Summa föreningskostnader	**-71 240**	**-89 500**	**-43 825**
Summa utgifter	**-1 520 082**	**-1 639 659**	**-1 522 538**
Resultat (inkomster minus utgifter)	**44 053**	**-80 908**	**68 028**

Bokslutsdispositioner			
Återtagande av periodiseringsfond 2012		0	
2013		0	
2014		0	
2015		0	
Till periodiseringsfond 25% av vinst	-11 013		-17 007
Summa bokslutsdispositioner	**-11 013**	**0**	**-17 007**
Resultat före skatt	**33 040**	**-80 908**	**51 021**
Skatt på vinsten, från året före (22%)	**-9 421**	**0**	**-8 643**
RESULTAT	**23 619**	**-80 908**	**42 378**

Kommentarer till Resultaträkningen
Boförening Vildsvinet kooperativ hyresrättsförenings räkenskaper 2017

(1992, när huset byggdes var vildsvin mycket sällsynta i skogarna och stod som symbol för ren natur och naturvård. Därav vårt namn på föreningen. Vårt kollektiv har ända från början strävat mot miljöförstöring och arbetar för en ren miljö. Det står inskrivet i våra stadgar.)



Intäkter

- Lite lägre intäkter fick vi i år p,g,a, att vi inte höjde hyrorna förra året.
- Gästrummen hyrs ut och ger lite goda intäkter.
- Räntorna ligger även i år på 0 kronor på intäktssidan

Taxebundna utgifter och uppvärmning

- En varm vinter och en lagad bäckpump gjorde att el-, fjärrvärme- och vattenräkningarna understeg budgeten med ganska mycket och taxebundna utgifterna gick med nästan *98 000 bättre än budget.*
- **Tack Marcus** för din fina och billiga ved som du bidrar med!

Sköta om huset - det vi gör själva

- Nya gräsklippare, batterier och trimmers ledde till större kostnader för utomhusredskap än budget.
- Vaktmästeriet som inte handlade förra året tog igen bristen 2017 och köpte betydligt över budget. Viktiga saker förstås!
- Inredningsgruppen gör verkligen sin uppgift! Dekorationer, gardiner och garnering för årstiden i våra gemensamma utrymmen. De utnyttjar sitt utrymme bra!
- Utegruppen tog hit en trädbeskärare. Värd varenda krona. Nu får vi ordning på träden! *Fint arbete* i övrigt på gården, Utegruppen!

Sköta om huset - tjänster vi köper in

- Ventilationsavtalet kostar oss ca 63 000:- kr varje år
- Hissbesiktningen kom ikapp från förra årets nollresultat.
- Snöröjningen kostade under budget. Även det på grund av en "snäll" vinter.

Reparationer - tjänster vi köper in

- Vårt reparationsavtal på ca 167 000:- (med moms) med ÖBO. Ju mer våra vaktmästare och vi själva kan laga saker desto billigare blir denna kostnad.

Administration

- Vi har en företagsförsäkring som vi betalar för varje år.
- Telefonabonnemanget är hissarnas möjlighet att komma i kontakt med någon om hissen stannar.
- IT-tjänster ä hemsidan. Postbefordran är vår postbox.
- Bankkostnader är girokostnaderna.
- Kontorsmaterial är en Lap top till styrelsen, uppdatering av bokföringsprogrammet, papper och toner till skrivaren.
- Trycksaker är tryckning av Kultingen och affischer.

Styrelsekostnader

- Arvodet till ordf och kassör 10 000 vardera och sekr. 8 000.
- Styrelsekostnaderna är att styrelsen låter föreningen betala för Kick Off med styrelsen och fika vid styrelsemöten.

Föreningskostnader

- Vi hade i år ett mycket lyckat 25-årsjubileum som festgeneralerna ska ha all kredit för. Mindre än budget dessutom. Lite intäkter också om du tittar högt upp under intäkter.
- Som vanligt har trapphusen svårt att fullt ut nyttja sina trapphuspengar som är till för det sociala i trapphusen.
- Husen hönor (och några gråsparvar) äter dock så det står härliga till.

RESULTAT

- Som framgår av resultatet så går föreningen med en vinst på ca 23 000 kronor, trots en minusbudget på ca -80 000. Vi får "tacka" den varma vinter för det.

Uppföljning av verksamhetsplan 2017

Ansvarig	Verksamhet	Genomfört
Styrelsen	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning.	Ja
	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning.	Ja
	Längre informationsblad från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen	Ja
	Husmöten (minst ett på våren och ett på hösten)	Ett på hösten, inget på våren
	Dialog med och kontinuerlig kontakt med storgrupperna.	Delvis
	Bidrag till tredjevärlden	Ja
	Brandbesiktning av trapphus, korridorer och gemensamhetslokalter 2 gånger per år (vår och höst)	Ja
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen	Ja
	Se till att belysning på gården upprättas enligt beslut	Ja
	Upprätta en plan för hur OX2 andelarna ska förvaltas	Ja
Trapphusen	Trivselaktiviteter i trappen	Delvis
	Bjuda på mat i samband med ogräsrensning	Ja
	Anordna 4 husmiddagar	Ja
Trapphus 8	Husfest	Ja
Alla medlemmar	Spontana sociala aktiviteter	Ja
Delegationsgruppen	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen	Ja
Vaktmästeri	Övergripande underhåll av gemensamma utrymmen samt mindre underhåll i lägenheterna	Ja
Städgruppen	Sköta husets städmaterial samt anordna 4 städdagar/år (2 på våren och 2 på hösten) inklusive mat och fika	Ja
Trädgårdsgruppen	Kontinuerligt arbete och underhåll av vår gård och trädgård	Ja
Utegruppen	Löpande underhåll av bäck, parkering, papperskorgar, uteplats	Delvis, parkeringen är ett förbättringsområde

Innegruppen	Löpande underhåll och inköp	Delvis

Uthyrningsgruppen	Fortsatt arbete med uthyrning av föremål och lokaler till våra medlemmar. Fr o m 2017 används endast den digitala kalendern i Google vid bokning av kök/matsal/gillestuga. Bokningen skrivs först in när betalning erlagts. På så sätt vet den som vill boka direkt om det är ledigt.	Ja

Mottagandegruppen	Fortsatt arbete med ett bra välkomnande av nyinflyttade	Ja

Informationsgruppen	Ge ut Kultingen 4-6 gånger/år.	Ja, 4 ggr
	Uppdatera telefonkatalogen kontinuerligt, i digital form och i begränsat antal tryckt form	Nej
	Löpande administration och uppdatering av hemsidan	Ja

Miljövårdsgruppen	Kontinuerlig sortering och städning av återbruksrummet	Delvis
	Storrensning av bokhyllor samt påfyllning och rensning efter behov.	Delvis
	Kontinuerlig sortering och städning av soprummet. Fortsatt information för att främja sopsortering	Ja

Gemenskapsgruppen	Anordna 6 caféer samt 8 pubar per år	Delvis

Hönsgruppen	Sköta om husets hönor och tupp	Ja
	Inköp av nya hönor/tupp vid behov	Ja

BUDGET 2018

RÖRELSEINTÄKTER		
Hyresintäkter, Öbo	1 454 264	121 309/mån inkl.höjning (jan. 119 865).
Hyresintäkter matsal	6 000	
Hyresintäkter Knorren	0	
Hyresintäkter garage och p-platser, moms	74 000	
Hyresintäkter, gästrum	9 000	
Medlemsavgifter (83 medlemmar)	29 050	83 pers. x 350 kr.
SUMMA INTÄKTER	**1 572 314**	
KOSTNADER		
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El - **Höjning utifrån budget 2017 med 2,5%**	-296 225	
Fjärrvärme-**Höjning budget 2017 4% (kall början-18)**	-595 920	
Vatten - **Höjning 2% utifrån bokslut -17, 156 482:- kr.**	-159 612	
Restsopor - **Höjning utifrån bokslut 2017 med 2,5%**	-47 080	
Sorterade - **Höjning från bokslut -17 med 2,5%**	-36 858	
Ved	-2 500	
S:a taxebundna utg och uppvärmning	**-1 138 195**	
Sköta om huset - det vi gör själva		
Utomhus, redskap o div. - **trädgårdsmöbler**	-30 000	30 000,00
Planteringar, blommor, krukor etc. **700/trapphus**	-4 900	
Ogräsrensning, material	0	* Utegrupp
Städning - material - **Bra städgejer är viktigt!**	-11 000	
Städning - mat - **4 ggr x 3 000**	-12 000	
Vaktmästeri - verktyg, maskiner, lampor etc.	-7 000	
Köksgruppen	-4 000	
Inredningsgruppen - gemensamma lokaler	-10 000	Relaxmöbler etc, ÖBO lagar golvet 2019, Förhandla m. ÖBO om bastuaggregat
Utegruppen - **beskärning 3 500, eldfat 5 000**	-9 000	* Utegrupp
Summa - det vi gör själva	**-87 900**	
Sköta om huset - tjänster vi köper in		
Sotning	-3 500	
Obligat. ventilationskontr. (OVK)	-63 000	
Hissbesiktning	-6 500	
Snöröjning - Snö/sand 15 ggr x ca 2 500/gång	-30 000	
Summa fast.skötsel/städ, köpta tjänster	**-103 000**	
Reparationer - det vi gör själva		
Gemensamma utrymmen och bostäder	-2 000	
Ute	0	* Utegrupp
Hönshuset - ommålning	-1 500	
Pergolan -**Växter och möbler (kanske bara bord först?)**	-10 000	* Utegrupp
Summa reparationer vi gör själva	**-13 500**	

	Utegrupp
*	-9 000 kr
*	0 kr
*	-10 000 kr
*	0 kr
	-19 000,00 kr

Reparationer - tjänster vi köper in	
Reparationsavtal- ÖBO	-167 000
Gemens.lokal. **köks-ö-förslag**	-50 000
Summa reparationer - vi köper in	**-217 000**
Administration	
Försäkringspremier - **höjning 2% fr. bokslut**	-1 888
Kabel-TV- **höjning 2% fr. bokslut**	-2 429
Telekommunikation	-1 500
IT-tjänster - hemsidan **höjning15% ev. uppdatering?**	-3 105
Postbefordran - **höjning 2%**	-2 856
Bankkostnader - **girokostnader höjning 2%**	-932
Kontorsmateriel -Papper, pärmar, toner	-2 500
Trycksaker Kultingen - **Kan ÖBO hjälpa oss igen?**	-8 000
Övriga administrativa kostnader	-2 000
Summa administration	**-25 210**
Styrelsekostnader	
Styrelsearvoden	-28 000
Sociala avgifter på arvoden	-8 798
styrelsekostnader - styrelsemat, fika etc.	-3 000
Summa styrelsekostnader	**-39 798**
Föreningskostnader	
Husmat /ogräsrensning **- 4 tillfällen i sommar**	-10 000
Trapphuspeng **1 500/trapphus**	-10 500
Husfest, **Trapphus 6**	-5 000
Medeltida gille ansvar: **Pubgrupp och alla andra**	-5 000
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000
Kafégrupp, **4 - 6 kaféer**	-3 000
Pubgruppen - **7 pubar**	-13 000
Hönsgruppen	-4 000
Barn- och ungdomsgrupp - **4 tillfällen minst**	-3 000
Husmöten - **2 stycken**	-500
Oplanerade sociala aktiviteter	-1 000
Summa föreningskostnader	**-57 000**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 681 602

Bolagsverk, kollektivhus.nu, Arkivcentrum

Skatt på vinst 2017(22%)	-5 196
Insättning av periodiseringsfond 2012 - måste göras	6 088
Intäkter minus utgifter 2018	**-108 396**

2012	6 088 kr

	Periodiseringsfonder om det behövs
2013	2 810 kr
2014	15 116 kr
2015	16 740 kr
2016	17 007 kr
2017	11 013 kr
	62 686 kr

Vårt kapital efter 2017

Vinster 2017 och bakåt	549 861	
periodiseringsfonderna	62 686	
	612 548	
Bort med lägenhetsinsatserna vi inte får röra	-208 000	
	404 548	
Kapitalet i Vindkraftsandelar	-198 000	
	206 548	
Det här är det fria kapitalet vi kan röra oss med		**206 548**

Kommentarer till
Boförening Vildsvinet kooperativ hyresrättsförenings Budget 2018




Styrelsen väljer i år att i budgeten visa våra försök att tillfredsställa arbetsgruppernas önskemål i sina äskanden. Vi vill samtidigt förbereda en reservation av pengar för ändamål som länge varit framförda som önskemål av medlemmar i föreningen. Därför har vi gjort en budget med ett stor minus för att därmed tala om att vi har en konsumtionsnivå på upp till ca 110 000 kronor av vår totala tillgång på 206 000:- kronor. Vi menar därmed att vi säkerställer en ekonomisk trygghet om vi skulle få en mycket kall höst.

- Utegruppen äskade 22 000:- kr till nya stabilare utemöbler i Pergolan, växter till Pergolan och fortsatt arbete med trädbeskärning bl.a. Där avsätter vi 19 000:-
- Till inredningsgruppen avsätter vi 10 000:- kronor där det ingår att det ska köpas in bättre möbler till relaxen. Relaxens golv kommer att repareras av ÖBO under 2019 och eventuellt bättre bastuaggregat bör kunna förhandlas om med ÖBO. Vårt nuvarande aggregat är inte helt okay.
- Vi har reserverat 30 000:- kronor för inköp av nya trädgårdsmöbler till gården.
- Vi har också, som också framgår av en proposition, reserverat 50 000:- kronor för ett fortsatt arbete med utvecklingen mot en ev. köksö.
- Vi har haft en kall början på året och kan få ett kallt slut på året. Därför höjer vi kostnaden för fjärrvärmen med 4% jämför med 2017 års budget.
- Samtliga budgetsposter under Taxebundna utgifter och uppvärmning är höjda. Vissa utifrån Budget 2017 och vissa utifrån Utfall 2017.
- Vi har skurit i köksgruppens budget med tanke på ett ev. resonemang omkring köksö.
- Vi har också, för att ha råd med allt, tvingats att skära i pubgruppens äskande från 18 000:- till 13 000:- .
- Husfestens budget skärs med 1 000:- kr
- Medeltida gillets äskande skärs med 1 000:- kr.
- Vi har även bantat på Cafégruppen och Barn- och ungdomsgruppens äskanden med ca 1 000:- vardera.
- Vi har även skurit i trycksakernas kostnader och har en förhoppning att kanske ÖBO kan återta sin gamla tjänst, att trycka vårt material i sitt tryckeri.
- Trapphuspengen låter vi ligga kvar på nivån 1 500 kr. per trapphus.
- Likaså får varje trapphus även i år möjlighet att köpa in blommor till sina rabatter för 700:- kr.
- Kontorsmaterialets budget skär också ner, vilket innebär en viss restriktion i år med pappersåtgången bl.a.
- Styrelsens kostnader för ätande och fikande skärs också ner jämfört med utfallet 2017.
- Styrelsen hade egentligen tänkt att lägga fram ett förslag om höjning av arvodena för ordförande, kassör och sekreterare men har dragit tillbaka detta.

För Styrelsen
/gm
Ragnar Malmquist, kassör

Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2018

Ansvarig	Verksamhet
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning
	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning.
	Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan.
	Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten.
	Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna.
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen.
	Tydliggöra trapphusens ansvarsområden.
	Tillse att alla medlemmar är välinformerade om tillvägagångssätt vid störning och/eller brottsmisstanke i föreningens gemensamma lokaler.
	Fortsatt arbete med informationsskyltar/välkomstskyltar till vår gård.
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning
	Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan
Trapphus 6	Ansvar för husfest 2018
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen.
	Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.
Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material.
	Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö.
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp.

Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.
Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum.
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna.
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.

Planering och äskande av grupper

Barn-och ungdomsgruppen
Barnbingo med priser 350 kr.
Kub, crocket, Yatzy med glass efter. 200 kr.
Sommarfest med poolparty och utomhus bio 3000 kr.
Spelkväll 250 kr.
Halloweenfest 400 kr.
Julpyssel 300 kr.
Vi äskar 4500 kr för aktiteter under året. /Paula och Mattias

Bäckgruppen
Under driftåret 2018 finns en tanke om att installera något typ av vattenfilter som kan göra pumpens arbete lite lättare och även minska algtillväxten i systemet.
Kostnaden för ev. filter bedöms hamna runt 1000 kr**.**

Inredningsgrupppen
Det primära inför kommande år är att fortsätta arbetet kring gillestuga och relax. Vi behöver komma till handling när det gäller att fräscha upp relaxen så den lockar till mer användning. Planen är att köpa in nya stolar och se över så det finns lite fräscha småting som höjer trivseln. Till gillestugan har vi sett ut några mindre fåtöljer som vi vill köpa in för att skapa en liten sittgrupp utöver soffdelen. Vi bedömer att vi löst behovet av att kunna ha fler matplatser genom nuvarande möblering. Om vi kan använda oss av fällbara bord och stapelbara stolar, som kan tas fram vid behov, skulle med nuvarande möblering och även med en liten fåtöljgrupp, allt rymmas bra. Och förvaringsplats för bord och stolar finns nu i förrådet innanför grovtvättstugan. Utöver de planerna kommer vi som vanligt att småfixa med sådant som knappt märks att man gjort men som märks väl om man inte gör det. Ex ordna med dukar, gardiner, ljus, inoljning av möbler och organisering av småpryttlar. En del överdrag, kuddar etc kan också komma behöva bytas i gästrummen.

Inredningsgruppen vill också utöka samarbetet med köksgruppen. Vi tror att tillsammans kan vi förverkliga idéer och skapa ännu mer trivsel. Vi ställer oss även bakom idén om en loungedel på altanen och är gärna med och både planerar och genomför en eventuell sådan.

Den summa vi bedömer att vi behöver för att genomföra vår planering är ca 15 000 kr.

Kultingredaktionen
Under 2017 har vi fortsatt ett samarbete med FG Larssons tryckeri. De trycker vår upplaga på 70 ex (16-20 sidor) i fyr-färg för 20:- st. + moms. Vi har utkommit med 4 nummer under 2017 och årskostnaden till tryckeriet har för 2017 alltså varit totalt 7000:- .

En hel del papper och bläck går åt till utskrifter under planering och redigering. En rimlig ersättning för detta uppskattas till 500:- per år.

Kultingredaktionen äskar 7 500 kr för 2018

Pubgruppen
2018 planerar vi att ha pub vid sex tillfällen. (tre vår och tre höst)
Alla datum är ej bestämt i nuläget. Genomförd pub den 17 februari och
planerad AW den 28 April än så länge.

För att genomföra planerade tillfällen önskar vi 18 000 kr till underhållning. Vid medeltida-gille önskar vi en enskild budget till detta på 5000 kr.

Städgeneralerna
Kommande år planeras fyra städdagar, två på våren och två på hösten. Om vädret tillåter i vår planeras målning av hönshuset då detta inte är målat sedan huset var nytt (vad vi vet). Därför äskar vi 1500kr extra till material (färg samt penslar).

Trädgårdsgruppen
Trädgårdsgruppen har inte hunnit träffas så detta är ett preliminärt äskande utifrån tidigare önskemål
Totalt ca 22 000 kr

- Eldfat till rundeln max 4000 kr
- Stabilare specialbeställda bord till rundeln 10 000 kr?
- Inköp av växter och ev fruktträd 4000 kr
- Enklare beskärning med hjälp av arborist max 3000
- Virke till att förbättra komposterna 1000 kr

Bilaga 1 proposition

Proposition 1 till årsmötet 2018

Avskaffande av de bokningsfria dagarna i matsalen

På föreningsstämman 2016 tog de närvarande röstberättigande (29 st) vildsvinsmedlemmarna ställning i frågan angående bokningsfria dagar i vår gemensamma matsal. Motionen syftade till att leda till ”Mer spontana, sociala aktiviteter”. Förslaget röstades igenom med en liten majoritet samtidigt som dåvarande styrelse gavs i uppdrag att utvärdera frågan. Nu har det gått några år sedan beslutet och nuvarande styrelse menar att:
a) det är tveksamt om syftet med grundmotionen har lett till fler spontana sociala aktiviteter. b) Samtidigt konstaterar styrelsen att det inte finns något som hindrar att våra gemensamhetsytor används till sociala aktiviteter av medlemmarna då de inte är bokade.

Vid några tillfällen har styrelsen också fått hantera frågan om uthyrning då matsalen varit bokningsfri och också gett sitt medgivande vid ett tillfälle. Dessa beslut kan uppfattas som problematiska och bör kunna undvikas framöver. Vem har rätt att boka matsalen när den är bokningsfri och på vilka grunder? Ska styrelsen hantera en sådan fråga? Dessutom kan konstateras att särskilt lördagar är attraktiva att boka för fest, barnkalas eller andra sociala aktiviteter, vilket innebär att medlemmar inte haft möjlighet att boka och använda matsalen vid vissa bokningsfria tillfällen. Det innebär också ett visst kapitalbortfall för föreningen. Styrelsen har också fått kommunicerat till sig från ett antal medlemmar att de är missnöjda med nuvarande system med bokningsfria dagar. Därför syftar styrelsens förslag nedan i denna proposition till att leda till att fler medlemmar ges möjlighet att använda matsalen på det sätt och vid de tillfällen som önskas. Ytterligare ett förslag som berör aktiviteter som riktar sig internt till föreningsmedlemmar med syftet att leda till social gemenskap presenteras.

Vi föreslår därför att föreningsstämman beslutar att:

- Bokningsfria dagar i matsalen avskaffas.
- Avgift för att hyra gemensamhetslokal (matsal och gillestuga) för sociala aktiviteter som är öppna för föreningens medlemmar avskaffas. I det fall det kan råda ovisshet kring aktivitetens syfte och natur samt huruvida den är öppen för medlemmar ges styrelsen mandat att avgöra om en ordinarie hyravgift ska tas ut.

Örebro 2018-02-11 Styrelsen

Bilaga 2 Proposition

Proposition 2 till årsmötet 2018

Köket

Frågan om ombyggnation av köket har varit uppe tidigare. En offert har även tagits in som dåvarande styrelse valde att inte gå vidare med då underlaget inte ansågs tillräckligt. Det gick helt enkelt inte att överblicka vad en ombyggnation eller ett större reparationsarbete skulle kosta. Styrelsen upplevde också att det saknades demokratiskt mandat från föreningen att gå vidare med frågan. Nu är ”köksfrågan” återigen aktualiserad i form av en köksmotion till årets föreningsstämma 2018.

En del av styrelsens uppdrag är att presentera och föredra en ansvarsfull budgetproposition. Om detta kan läsas i stadgarna till exempel i form av denna formulering:
”Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt medlemmarna upplåta bostadslägenheter med kooperativa hyresrätt. Detta genom att enligt kontrakt med ÖrebroBostäder AB (”ÖBO”) hyra Svinaherden 1i Örebro (se bilagd fastighetsbeskrivning i Bilaga 1, mot en blockhyra och därmed förvaltar området och husen enligt gällande förvaltningsavtal (s. 1)”.

Med detta som bakgrund och utifrån ekonomisk aktsamhet föreslår därför nuvarande styrelse:

A) att nästa styrelse arbetar aktivt med köksfrågan genom att föra en dialog med Öbo om hur arbetet med vårt kök och dess ombyggnation/renovering kan prioriteras och finansieras på ett klokt sätt.
B) att styrelsen undersöker olika möjligheter för detta ändamål, till exempel om ett banklån som finansiering av en ombyggnation/ köksrenovering är ett alternativ?
C) Styrelsen föreslår också att en budgetering på 50 000 kronor för köket görs i 2018 års budget. Detta för att skapa framtida budgetutrymme för en större köksinvestering.

Örebro 2018-03-06 Styrelsen

Bilaga 3 Motion

Motion 1 till årsmötet 2018

Uppfräschning av bastu och relaxrum

Då bastun och relaxrummet används flitigt av medlemmarna så skulle en uppfräschning av dessa båda utrymmen behöva göras. I bastun har panelen bytts ut för några år sedan men aggregatet är nog inte utbytt sedan huset byggdes. Detsamma gäller tillhörande duschrummets våtrumstapet och matta. Det har varit tal om att inredningsgruppen skall köpa nya möbler till relaxrummet men detta har inte blivit av. Det har också förts en del diskussioner om relaxrummets dörr, att denna behöver bytas ut samt att en bättre låsanordning skulle behövas. Jag tycker att bastun och relaxrummet är en extra guldkant som vi medlemmar har och skulle vilja att det blev mysigare och fräschare där. Om vi beslutar att köpa in ett nytt aggregat att man då köper ett kombinerat aggregat som gör att man både kan hälla vatten, få ångbastu eller torrbastu.

Jag föreslår därför att stämman beslutar att:

- Styrelsen ges i uppdrag att undersöka om en upprustning av duschrummet kan göras av Öbo, samt att rummet besiktas för att upptäcka fel i golvet som kan innebära en vattenskada.
- Att styrelsen undersöker om inköp enligt uppskattade kostnader nedan.
- Att inredningsgruppen prioriterar att inköp av nya möbler görs.

Uppskattade kostnader:

Inköp ny dörr ca 10 000 kr?

Bastuaggregat, Tylö Sense Pure 8, www.bastuspecialisten.se ca 8000 kr

Installation av bastuaggregat måste utföras av elektriker ca 2000 kr

Ny trall till golvet i bastun, byggs av vaktmästarna, 1000 kr

Nya möbler som är fukttåliga, ca 6000 kr?

Totalkostnad: ca 27 000 kr

Örebro 180130 Pernilla Kjellnér

Styrelsen bifaller motionen.

Bilaga 4 Motion

Motion 2 till årsmötet 2018

Motion till Boföreningen Vildsvinets årsstämma 2018.

För 2-3 år sedan gjordes en renovering av köket som ÖBO finansierade.

Redan då efterfrågades en mer genomtänkt funktionell renovering.

Det som främst behövs åtgärdas är den sk. köksön tillsammans med alla vitvaror och övrig köksutrustning.

Därför förslår vi att:

Det kapital som diskuterades på husmötet ska investeras i en renovering av köket.
Vi föreslår även att vi ska ta en diskussion med ÖBO om att de kan finansiera en del av renoveringen som underhåll av huset.

Örebro 180225

Bente Lindquist
Björn Lindquist
Marie Andersson
Maria Boukra
Ami Sundén

Styrelsen avslår motionen.

Bilaga 5 Motion

Motion 3 till årsmötet 2018

Motion till årsmöte i boföreningen Vildsvinet 2018

Förslag att byta plats för återbruksrummet
Vid förra husmötet kom förslag om att låta återbruksrummet flytta in i det nya vuxenrummet, som inte används så mycket och ger mer plats t.ex. till att byta och prova kläder.
Då skulle nuvarande återbruksrum kunna bli förråd till köket.

Vi i miljögruppen tycker bättre plats för återbruksrummet vore bra, men jag vet att det finns de som vill ha kvar vuxenrummet också.

Årsmötet får ta ställning

Örebro 2018-02-23

Karin Sahli
Sammankallande i miljögruppen
Boende på Ladugatan 16, 3 tr.

Motionen stöds av 5 styrelsemedlemmar. Ragnar och 1 till är emot och 2 lägger ner sina röster.