VÄLKOMMEN TILL BOFÖRENINGEN VILDSVINETS FÖRENINGSSTÄMMA 2020
Söndag 29 mars kl. 10.00



Föreningsstämman är tillfället då medlemmarna fattar beslut om det kommande årets verksamhet. Här väljer vi t.ex. styrelse, bestämmer verksamhetens innehåll och avgör hur vi ska använda våra pengar.

För att ni ska kunna förbereda er så kommer här en redovisning av allt fantastiskt som vi boende i Kollektivet Vildsvinet tillsammans åstadkommit under året.
Verksamhetsberättelsen är styrelsens beskrivning av vad som hänt under det senaste året.
Resultat och balansräkning är styrelsens ekonomiska redovisning.

Dagordning	**s. 2**
Verksamhetsberättelse 2019	**s. 3 - 10**
Balansräkning 2019	**s. 11**
Bokslut, resultaträkning + kommentarer	**s. 12 - 15**
Uppföljning verksamhetsplan 2019	**s. 16 - 18**
Budgetförslag + kommentarer	**s. 19 – 22**
Förslag till Verksamhetsplan 2020	**s. 23 – 24**
Planering och äskande av grupper	**s. 25 – 26**
Bilaga 1 Motion 1-15	**s. 27 – 36**

Dagordning för ordinarie föreningsstämma Boföreningen Vildsvinet

Kollektivhusets matsal söndagen den 29 mars 2020 kl. 10.00

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av sekreterare vid stämman.
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning (kallelse ska ha sänts ut minst två veckor före).
6. Fastställande av röstlängd.
7. Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning).
8. Revisorernas berättelse. Redovisas på föreningsstämman.
9. Fastställande av resultatberäkning och balansräkning.
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
12. Behandling av propositioner.
13. Behandling av inkomna motioner.
14. Fastställande av årets biståndsbidragsmottagare.
15. Fastställande av föreningens medlemsavgift 2021.
16. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer.
17. Förslag till budget och verksamhetsplan för 2020.
18. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
19. Val av ordförande i styrelsen och kassör.
20. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
21. Val av valberedning.
22. Övriga ärenden.
23. Mötet avslutas.

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet ekonomisk förening 2019

Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2019

Period 2019-01-01 – 2019-03-24	**Period 2019-03-24 – 2019-12-31**
Ordförande:	
Albin Skillmark	Mattias Åsberg
Kassör:	
Ragnar Malmquist	Ragnar Malmquist
Sekreterare:	
Malin Gren (suppleant)	Lovisa Olsson (suppleant)
Boföreningen ordinarie ledamöter:	
Bente Lindquist	Kristina Landmark
Peter Borelius	Monica Lind Gothnier
Linus Gustafsson	Tomas Nilsson
Kristina Landmark	Anette Ohlsson
	Maria Westerholm
Boföreningens suppleanter:	
Solveigh Dahlberg Campell	Peter Borelius
Lovisa Olsson	Malin Gren
ÖBO:s ordinarie respektive suppleanter:	
Henrik Wieweg-Vallin (ord)	Henrik Wieweg-Vallin (ord)
Regina Lenkel (sup)	Regina Lenkel (sup)
Boföreningens ordinarie revisor:	
Åsa Bengtsson	Åsa Bengtsson
Boföreningens revisorssuppleant:	
Marianne Lövholm	Marianne Lövholm
ÖBO:s ordinarie revisor respektive suppleanter:	
Ingela Palmér (ord)	Ingela Palmér (ord)
Petra Ahlbeck (sup)	
Valberedning:	
Caroline King, Magdalena Rickardsson,	Albin Skillmark, Linus Gustavsson,
Beata Borelius	Solveigh Dahlberg Campell

Redovisning från styrelsen

Årsmöte
Söndag 24 mars hölls årsstämma.
Caroline King höll i ordförandeklubban, och Erik Sjöstedt förde protokoll. En motion hade inkommit till årsmötet om solcellpaneler. Motionen antogs snabbt.

Husmöte
Husmöte med miljötema hölls den 27 oktober där livliga och kreativa diskussioner fördes inom våra storgrupper.

Styrelsemöten
Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under året. Utöver dessa har styrelsen arbetat i olika utskott med frågor och har haft olika arbetsmöten. Dessutom har Messenger använts till att diskutera akuta ärenden.

Styrelsearbetet
I februari beslutade styrelsen att följa Öbos hyreshöjning på 1,97% under 2019

Kontakten med Öbo
Ofta tar det lång tid att få svar från Öbo. Styrelsen har diskuterat det med Öbo som lovat bättring. Rent allmänt ska svarstiden vara 5 dagar efter att man kontaktat Öbo

Under året har det varit många långdragna projekt som engagerat styrelsen.
Arbetet med en ny varmvattenkulvert till Loggatan 13 blev äntligen, efter många turer och fördröjningar klart. Återställningen av trädgård och rummet i Loggatan 13 drog dock ut på tiden.
I samband med att varmvattenkulverten till 13 grävdes byttes även en undercentral ut.
Tyvärr dröjde det innan den blev inkopplad och kunde styra flödena från fjärrvärmen och varmvattnet från solpanelen, slutbesiktningen av arbetet skedde vecka 47!
Detta medförde att vi har haft höga kostnader för fjärrvärmen.. Vi har nu fått ersättning från Öbo för den ökade kostnaden

Cykelförråd
Äntligen omprogrammerades taggarna till cykelförråden så att vi har tillgång till alla cykelförråd.
Utrensningen av gamla cyklar har boföreningen nu övertagit från Öbo. Det är dock oklart hur länge vi måste behålla cyklarna och vart vi ska förvara dem innan de transporteras till återvinningcentralen.

Köket
En återkommande diskussion under hela året har varit ersättning av varmluftsugnen i köket. I slutet av året stod dock en ugn med rätta funktioner i vårt kök.
Styrelsen har under året följt upp vad som hänt med äskandet av en ombyggnad av vårt kök.

Hemsidan
I början av sommaren kraschade vår hemsida, och en ny hemsida måste byggas från grunden. Till dess att den är färdig finns det nu ett pappersexemplar med viktigare dokument i matsalen/köket.

Grindarna
Ett återkommande tema under några år har varit byte av våra grindar och äntligen verkar bytet att ske under våren 2020.

En större vattenläcka inträffade i La 16. Styrelsen följde upp renoveringsarbetet samt förde diskussion med Öbo utifall det inträffade hade kunnat undvikits, genom att de dolda vattenledningarna i våra toaletter periodisk kontrolleras.

Det framkom under våren att det har varit otydligt vilka som skulle sköta snöröjningen på vår P-plats. Vi har nu fått ersättning för det arbete som inte hade utförts.

En del av vår hyra betalar vi genom att vi alla hjälps åt med att underhålla vårt hus och gård. Under hösten har ”Vem gör vad” listan uppdaterats men det är svårt att få personer till alla arbetsuppgifter.

Awesome people hyr av Öbo inte boföreningen. På styrelsemöten med öbo har vi tagit upp att deras uteplats inte alltid ser välkomnande ut.

Systematiskt brandskyddsarbete ok
Vår boförening är skyldig att arbeta med systematiskt brandskyddsarbete.
Brandskyddsronder har utförts under året med regelbundenhet. De ansvariga har rapporterat till styrelsen.
Styrelsen och Öbo vill påminna boende om att det inte är tillåtet med några föremål i trapphusen pga. brandsäkerhetsrisk.

Redovisning av medlemmarnas arbete för huset under 2019

SOLCELLSARBETET

Solcellsgruppen har träffats ca 8-9 gånger under tiden maj -19 till februari -20.
Gruppen består av Erik Sjöstedt, Ami Sundén, Paula Thuring, Ulrika Eriksson och Ragnar Malmqiust.
Vi har haft möte med kommunens solcellsexpert och med Jonas Tannerstad, ÖBOs solcellsexepert. Jonas hade med sig Mattias Leijon från solcellsföretaget Sun4energy som tittade på våra möjligheter.
Mattias Leijon återkom senare med ett förslag på vad installation av solceller till oss skulle kosta.
Efter mötet med Jonas Tannerstad väntade vi intensivt på vilket svar ÖBO skulle ge.
Under tiden kontaktades även Utellus för ett alternativt kostnadsförslag till solcellsanläggning.
Så kom svaret från ÖBO. Negativt. Motivation: Det skulle inte löna sig att installera solceller hos oss.
Från kommunen hade vi tagit reda på att de har satt ett visst krav på ÖBO att uppfylla en viss nivå på fossilfri energi.
Vi har fortsatt och lade nu upp några strategier för att kräva ett möte med ledande chefer hos ÖBO. Till detta möte har vi tagit fram olika möjliga alternativ för att få till solceller hos oss utan att ÖBO ska förlora på det utan t.o.m. att både ÖBO, våra medlemmar och föreningen ska kunna gå plus med.
Vi har i skrivande stund ett kommande möte med ekonomichef, utvecklingschef och distriktschef framför oss den 11 mars. Återstår att se hur det går.
Vi ger oss inte!
Örebro 20-03-01
för solcellsgruppen /Ragnar

GEMENSKAPSGRUPP

Cafégruppen

Pubgruppen
Under 2019 har pubruppen bestått av fem medlemmar. Olyckligtvis har tre slutat och fått andra arbetsuppgifter i föreningen. Så under 2020 kommer gruppen bestå av endast två medlemmar.

Pubgruppen anordnade eller var med i följande tillställningar år 2019:
26e januari – Öppen scen
11e maj – pubkväll
Någon kväll i juni – spontanpub
13e juli – Sommarfest
24e augusti – Kräfstskiva
5e oktober – Spontanpub
26e oktober – Balkanfest

Barn- och ungdomsgruppen
Barn- och ungdomsgruppen har under året haft något färre aktiviteter än vad som var tänkt men några blev också lite större än planerat. Vi har anordnat plogging där det delades ut priser och bjöds på glass, en sommarfest med flamingo- och badtema tillsammans med pubgruppen och delar av cafégruppen, fredagsmys där vi spelade spel och tittade på film, tacokväll med bingo och frågesport samt julpyssel med fika. Vi är nöjda med året som gått och att vi nu är tre stycken som är ansvariga för gruppen.

INFORMATION

Kultingredaktionen

Redaktionen har under 2019, precis som under 2016, 2017 och 2018 bestått av Karin Sahli, Magnus Storm, Linus Gustavsson och Björn Sandberg.
Fyra nummer har under året planerats, producerats och distribuerats. Alla nummer läggs också kontinuerligt in på boföreningens hemsida. Redaktionen har träffats i samband med tillkomsten av varje nummer.
Vi använder oss nu av redigeringsprogrammet Scribus, ett s.k. ”freeware-program”, som ligger på en professionell nivå men är gratis att använda.
Under 2019 har vi fortsatt vårt samarbete med FG Larssons tryckeri. De trycker vår upplaga på 70 ex (16-20 sidor) i fyr-färg för 20:- st. + moms. Priset har varit oförändrat under de fyra år vi anlitat dem. Vi har utkommit med 4 nummer under 2019 och årskostnaden till tryckeriet har för 2019 alltså varit totalt 7000:-

Hemsidan

INNEGRUPP

Inredningsgruppen

Medlemmar:
Jessica Carlqvist, Solveig Dahlberg Campbell, Sonja Andersson, Mari-Anne Lövholm. Monica Lind Gotnier var med del av år.

Vi inledde vårt arbetsår med att slutföra det jobb vi påbörjade förra året i bastu och relax. Det blev lite fina ljuslyktor och så sattes det upp duschstång och tvålhållare. Vi tackar snälla grannar som bidrog med hjälp i detta. Vi är inte så bra på det där med borrmaskiner och att klättra. Sonja lyckades få de vita dynorna till rottingfåtöljerna acceptabelt rena så de fåtöljerna och dynorna får vara med ett tag till. Gillestugan fick vi tillfälle att uppgradera med andra bokskåp och en annan mer lättskött soffa. Vi köpte in bokskåpen för en symbolisk slant av Bente och Björn när de valde att flytta till sitt lantställe. I samband med hyllbytet flyttade vi in en av bokhyllorna till lekrummet där det nu finns massor med böcker som kan läsas och bläddras i. Även här vill vi tacka vaktmästarna som hjälpte oss att fixera hyllorna i väggen. Vi vill ju att lokalerna ska kännas säkra för alla. När vi var på en av våra inköpsrundor passade vi så på att köpa in ett par nya kuddfodral och filtar till gillestugan. De passar så fint till den soffa vi fick till skänks. Det var i grevens tid vi fick den soffan! Den förra råkade gå sönder en kväll när några barn skulle se film. Tursamt nog var det planerat att hämta nya soffa dagen efter i samband med en städdag. I övrigt har vi småpysslat med gardinbyten i matsal, kök och gillestuga samt byte av kuddfodral och madrasskydd i gästrum. Och så har vi julpyntat förståss. I samband med julpyntandet detta år tog vi oss tid att koka risgrynsgröt och ordna med en liten gemensam jullunch.

Köksgruppen

Köksgruppens arbete har under året endast bestått av skötsel, tilltittning och städning. I princip nästan varje vecka har vi tittat till och snyggat till. Tvättat handdukar och sett till att det ser snyggt och rent ut.
Vi har även åtagit oss städuppgifter som restuppgift från städdagen för att det ska vara rent och snyggt i köket.
Tidigare år har vi flera år slitit med att presentera förslag och även fått i offerter från olika företag för att förnya och förenkla i köket för att det ska var lättare att hålla det hygieniskt.
Kvarnarna mal långsamt men nu hoppas vi att Öbo kommer att föra förslagen vidaren i deras budgetförslag.

MILJÖVÅRD

MOTTAGANDE

Rundvisning

Vem gör vad-listan
Vi har kontinuerligt uppdaterat och fördelat arbetsuppgifter utifrån in- och utflyttningar samt vid önskemål om byte av arbetsuppgift. Vi har fördelat uppgifterna utifrån den färgkodning som gjorts om arbetsuppgifterna så att principen att de arbetsuppgifter som är viktigast har prioriterats. Vi har också tagit medlemmarnas önskemål och kunnande i beaktande. Vi har under hösten arbetat med attt gå igenom hela listan. F.n. är det några uppdrag som inte är tillsatta. Det har varit svårt att få alla uppdrag tillsatta då det under hösten inte funnits tillräckligt många boende i kollektivet att fördela arbetsuppgifterna till. Vem-gör-vad listan uppdateras nu kontinuerligt. Under sommaren bytte Pernilla Kjellnér uppdrag och Anna Ökvist tog över efter henne.

Trapphusombud

V4
Visthusgatan 4 har under år 2019 ordnat husfesten med Cowboytema. Chilli con carne/sin carne (vegetarisk) var huvudrätten. Som var mycket gott. Barnen kunde delta i olika barnlekar som säckhoppning och lassokastning. Senare på kvällen kunde alla cowboys/girls delta i leken kahoot.

Under våren har trapphus 4 haft en gemensam trapphusstädning med pizza som belöning!

V6
Vi har under 2019 gjort en gemensam insats i 6:ans rabatt tagit bort gamla trötta växter, flyttat vinbärsbusken som fick en ny plats på gården. Klippt ner buskarna och fyllt på med ny jord.
Två stycken gemensamma trapphus städning.
Två trapphus möten där vi efter några förslag på nytt upplägg av städning trapphus och stödområdet kom fram till att prova.. (kommer utvärderas på årets första trapphusmöte)
En gemensam grillning och den årliga träffen hos Ami då vi äter sushi tillsammans

STÄD

I Städgruppen har det bytts ut en del folk under 2019. Städförrådet (inköp av städmaterial) sköts numera av Pernilla Kjellnér sedan Annette Olsson fått andra uppdrag. Elisabeth Karlsson har tagit över efter Ilias Zeneli och sköter städskrubben tillsammans med Telli Asadi. Christel Karlsson är ny städgeneral efter att Ida Skillmark slutat. Christel börjar dock inte sitt uppdrag förrän 2020, så Caroline King var enväldig general under höstens städdagar.

Två städdagar har genomförts på våren och två på hösten. Allt har fungerat bra och det inte har inte varit några större projekt på städdagarna, förutom att hönsgården fått nytt nät. Pernilla håller på att se över vilka rengöringsmedel vi använder för att se om vi kan hitta ett bättre och mer miljövänligt system.

UTEGRUPP

Trädgårdsgruppen
Anlagt ny kryddrabatt vid lilla växthuset. Växter som gynnar pollinerande insekter.

Kontakter med ÖBO om återställande av gården efter grävningar. Odlingslotter, rabatter och två äppelträd. Inköp av kompostkvarn som vi också använt istället för att köra bort kvistar från kvistkomposten.

Vägledning inför och under städdagar.

Planterat blommor i stora krukorna vid matsalen. Vattning hela säsongen.

Rensat ogräs i rabatter och rundel. Klippt bärbuskar och skött om klängväxter.
Information om spansk skogssnigel (mördarsniglar)

Hönsgruppen
Våren 2019 bytte hönsgruppen äntligen hönsnätet. Nu är det finmaskigt och hindrar småfåglar att ta sig in och äta hönsmat och sprida smitta. Våren 2019 syntes också husets hönor och några hönsskötande grannar på lokalnyheterna.

Antalet höns har varierat under året. Av någon anledning är tupparna kortlivade hos oss. Även antalet medlemmar i hönsgruppen har varierat, men som tur är inte av samma skäl.

UTHYRNING

Bokning av matsal, kök och gillestuga
Eftersom hemsidan inte har fungerat har bokningarna av våra gemensamma lokaler inte kunnat ses där, utan de som vill boka har först behövt kolla med mig. Bokning har skett genom mail, sms eller telefon av en eller flera av lokalerna. Den som bokat har betalat innan uthyrningstillfället, eftersom bokningen inte är giltig förrän efter betalning, och 2 ggr/år har uthyrningsansvarig redovisat intäkterna till föreningens kassör.

Parkeringen boföreningen Vildsvinet 2019
Under 2019 har parkeringen varit aktivt fungerande. Vi har haft ett stadigt flöde av utflyttningar och inflyttningar. Varje månad har det varit fullt uthyrt.
Ingen har idag 2 parkeringar pga. de nya reglerna.
Just nu står 11 personer i kö för plats under tak, samt 5 personer i kö för plats utan tak. Många som väntar på plats under tak har redan en plats, men önskar byta upp sig.
Då ÖBO byter personal ibland så uppstår det tyvärr missförstånd vad gäller parkeringarnas uthyrning. En del hyresgäster säger upp sin plats hos ÖBO och inte hos oss som boförening. Detta leder till mer jobb för oss samt möjligtvis tomma platser. Detta kan leda till att vi missar hyror genom tomma platser. Dessa situationer uppstår dock inte ofta.
Därför påminner jag nu att alla hyresgäster behöver följa reglerna om hur man säger upp sin plats. Man säger upp sin plats hos boföreningen, inte hos ÖBO. Man kontaktar mig som parkeringsombud. Anita Johnson, Loggatan 13.

VAKTMÄSTERI

Under 2019 har vaktmästarna delat upp trapphusen mellan sig i ett försök att underlätta för vaktmästarna, och även att boende ska veta vem man ska vända sig till i första hand vid behov av hjälp.
För övrigt har bäcken fungerat utan några större driftstörningar under sommaren.
Vaktmästeriet har gjort inköp av diverse verktyg och en del reservdelar enligt budget. Inför 2020 kommer ytterligare reservdelar köpas in till en kostnad av 6000 kr, i den summan ingår även inköp av tätningslister till fönster/balkongdörrar i ett försök att minska föreningens värmekostnader. Lämpligt att se över om det listerna är dåliga när man ändå putsar fönster till våren.

GEMENSAMMA SOCIALA AKTIVITETER

Matlag
Är vilande från och med hösten 2019

Caféer
Julkafé 8/12

Barn- och ungdomsverksamhet
Ploggning 14/4
Fredagsmys där vi spelade spel och tittade på film
Tacokväll med bingo och frågesport
Julpyssel 8/12, tillsammans med cafégruppen

Pubar
26/1 – Öppen scen
11/5 – pubkväll
Någon kväll i juni – spontanpub
24/8 – Kräfstskiva
5/10 – Spontanpub
26/10 – Balkanfest

Husfest
13/7 Sommarfest
9/11 Husfest med cowboytema

Lucia
Lucia med trapphus 13 och pepparkakor med glögg i Rundeln 13/12

Städdagar
Städdag 1 vår, 27/4.
Städdag 2 vår 19/5
Städdag 1 höst, 15/9
Städdag 2 höst 13/10

Ogräsrensning
Ogräsrensning med förtäring 27/6, 7/8 och 3/9

Andra aktiviteter
Föreningsstämma 24/3
Spontan surströmningsavsmakning i maj
Grillkväll 29/6
Yoga på onsdagar
Surströmmingsskiva 31/8
Husmöte 27/10

Styrelsen vill varmt tacka alla som har bidragit genom olika arbetsinsatser och genom stort engagemang till att kunna förvalta och förgylla detta hus ytterligare ett år.

Boföreningen Vildsvinets Styrelse:

Mattias Åsberg	Ragnar Malmquist
Peter Borelius	Malin Green
Kristina Landmark	Monica Lind-Gothnier
Annette Ohlsson	Lovisa Olsson
Maria Westerholm	

Balansräkning 2019

Räkenskapsår 2019-01-01 -- 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Kassa och bank	2019	2018	2017
Kassa	6 006,14	10 297,89	11 530,74
Plusgiro	315 433,51	348 062,77	362 828,00
Bank	385 829,13	285 829,13	335 586,13
länsförsäkringar placeringsfond	460,43	460,43	460,43
Summa kassa och bank	**707 729,21**	**644 650,22**	**710 405,30**
Inventarier och andelar			
Andelar (Örebro vind)	4 400,00	4 400,00	4 400,00
Vindkraftsandelar (Utellus)	198 000,00	198 000,00	198 000,00
Inventarier	301,00	301,00	301,00
Summa andelar och inventarier	**202 701,00**	**202 701,00**	**202 701,00**
Fordringar			
Upplupna intäkter	0,00	0,00	0,00
Skattekontot	419,00	300,00	300,00
Skattefordringar	2,00	2,00	2,00
Summa fordringar	**421,00**	**302,00**	**302,00**
SUMMA TILLGÅNGAR	**910 851,21**	**847 653,22**	**913 408,30**

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Kortfristiga skulder	0,00	465,00	0,00
Räkningar - betalas 2020 men tillhör 2019	-193 051,00	-267 659,70	-294 772,40
Summa kortfristiga skulder	**-193 051,00**	**-267 194,70**	**-294 772,40**
Obeskattade periodiseringsfonder **)			
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	0,00	0,00	-6 088,00
2013 års taxering	0,00	0,00	-2 810,00
2014 års taxering	0,00	0,00	-15 116,00
2015 års taxering	-1 333,74	-1 333,74	-16 740,12
2016 års taxering	-17 007,34	-17 007,34	-17 007,34
2017 års taxering	-11 013,00	-11 013,00	-11 013,00
2019 års taxering	-35 585,00		
Summa	**-64 939,08**	**-29 354,08**	**-68 774,46**

**) Periodiseringsfond kan användas för att täcka ev. förlust och beskattas då inte separat

Eget kapital			
Övriga ins. (återb. Länsförsäkringar)	-243,00	-243,00	
Balanserad vinst eller förlust	-341 861,44	-318 242,13	-275 864,41
Vinst eller förlust från föregående år	0,00	-23 619,31	-42 377,72
Årets resultat	-106 756,69	0,00	-23 619,31
Summa	**-448 861,13**	**-342 104,44**	**-341 861,44**
Bundet eget kapital			
Lägenhetsinsatserna	**-204 000,00**	**-209 000,00**	**-208 000,00**
Summa eget och främmande kapital	**-910 851,21**	**-847 653,22**	**-913 408,30**

Bokslut resultaträkning 2019

	Bokslut 2019	Budget 2019	Bokslut 2018	Bokslut 2017
Intäkter				
Hyresintäkter	1 481 568	1 484 822	1 454 264	1 441 401
Parkeringsplatser	76 664	75 480	75 244	74 384
Matsal	5 500	5 500	5 250	4 650
Gästrum	5 700	5 500	5 350	9 450
Medlemsavgifter	28 400	29 050	28 350	29 050
Räntor	0	0	-	0
Summa intäkter	**1 597 832**	**1 600 352**	**1 568 458**	**1 558 935**
Övriga rörelseintäkter				
Försäljning av värmevagn				3 500
Intäkter från jubileet				1 700
Summa övriga rörelseintäkter	**0**	**0**	**0**	5 200
Summa alla intäkter	**1 597 832**	**1 600 352**		**1 564 135**

Kostnader	Bokslut 2019	Budget 2019	Bokslut 2018	Bokslut 2017
Taxebundna utgifter och uppvärmning				
El och överföringsavgift	-233 430	-251 467	-245 334	-259 519
Fjärrvärme	-559 365	-689 522	-638 446	-537 719
Vatten	-147 221	-167 276	-159 159	-156 482
Restsopor	-46 727	-47 898	-46 730	-45 932
Sorterade sopor	-37 659	-36 241	-35 357	-35 959
Ved	-400	-800	-400	-1 765
S:a taxebund. utg och uppvärmn.	**-1 024 802**	**-1 193 204**	**-1 125 426**	**-1 037 376**
Sköta om huset - det vi gör själva				
Utomhus, redskap o div.	-5 862	-3 000	-31 116	-5 320
Planteringar	-3 031	-3 500	-4 277	-4 368
Ogräsrensning, material	0	0	0	-580
Städning - material	-13 819	-10 000	-16 175	-9 459
Städning - mat	-9 622	-12 000	-9 821	-10 906
Vaktmästeri	-31 546	-8 000	-3 865	-12 222
Köksgruppen	-2 442	-6 000	0	-3 445
Inredningsgruppen - gemensamma lokaler	-4 684	-4 000	-4 973	-10 422
Utegruppen	-2 073	-6 000	-6 140	-9 270
Summa - det vi gör själva	**-73 078**	**-52 500**	**-76 366**	**-65 991**
Sköta om huset - tjänster vi köper in				
Sotning	-3 236	-3 500	-3 134	0
Obligat. ventilationskontr. (OVK)	-64 940	-63 000	-64 106	-63 096
Hissbesiktning	-8 636	-6 500	-8 514	-10 291
Brandbesiktning	0	0	0	0
Snöröjning	4 774	-37 500	-43 533	-25 921
Summa - tjänster vi köper in	**-72 038**	**-110 500**	**-119 286**	**-99 308**

	Bokslut 2019	Budget 2019	Bokslut 2018	Bokslut 2017
Reparationer - det vi gör själva				
Gemensamma utrymmen och bostäder	-701	-2 000	-3 469	-1 417
Ute , bl. a. växthusen	-900	0	0	-1 134
Hönshuset	-3 870	-1 000	-1 622	-860
Pergolan	0	-6 000	-267	-1 545
Summa reparationer vi gör själva	**-5 471**	**-9 000**	**-5 358**	**-4 957**
Reparationer - tjänster vi köper in				
Markytor, grusgångarna	0	0	0	0
Reparationer - ÖBO	-175 734	-167 000	-173 497	-167 793
Gemensamma lokaler - köket (rep.)	0	-4 000	-4 825	-2 323
Summa reparationer - vi köper in	**-175 734**	**-171 000**	**-178 322**	**-170 116**
Administration				
Försäkringspremier	-2 899	-2 010	-1 971	-1 851
Kabel-TV	0	-2 429	-1 230	-2 381
Telekommunikation	-2 529	-1 500	-1 719	-1 713
IT-tjänster	-6 680	-3 105	-2 524	-2 166
Postbox	-3 475	-2 937	-2 938	-2 438
Bankkostnader	-920	-900	-914	-914
Kontorsmateriel	-999	-1 500	-1 024	-6 381
Trycksaker (Kultingen, pub- och caféaffischer)	-9 188	-7 500	-9 104	-9 808
Övrigat (Arkivcentrum, Kollektivhus.nu)	-300	0	-630	-700
Summa administration	**-26 990**	**-21 881**	**-22 054**	**-28 351**
Styrelsekostnader				
Styrelsearvoden	-34 000	-34 000	-28 000	-28 000
styrelsekostnader	-986	-3 000	-941	-5 945
Sociala avgifter på arvoden	-8 561	-10 683	-8 798	-8 798
Summa styrelsekostnader	**-43 547**	**-47 683**	**-37 739**	**-42 743**
Föreningskostnader				
Huset bjuder på mat-ogräsrensning	-6 422	-10 000	-7 143	-9 437
Medeltida gille	0	0	0	0
Trapphuspeng	-5 412	-7 000	-5 796	-6 576
Husfest	-2 988	-5 000	-8 191	-5 984
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Kafégrupp	-2 113	-3 000	-2 247	-1 894
Pubgruppen	-6 480	-8 000	-5 026	-12 130
Barn- och ungdomsgrupp	-3 658	-3 500	-2 688	-1 595
Hönsgruppen	-3 679	-4 500	-4 680	-4 246
Husmöten	0	-500	0	0
Jubileum 25 år	0	0	0	-26 284
Oplanerade sociala aktiviteter	-776	-1 000	-307	-1 094
Solcellsgruppen	-303	-4 000		
Summa föreningskostnader	**-33 832**	**-48 500**	**-38 078**	**-71 240**
Summa utgifter	**-1 455 490**	**-1 654 268**	**-1 602 629**	**-1 520 082**
Resultat (inkomster minus utgifter)	**142 342 kr**	**-53 916**	**-34 171**	**44 053**

	Bokslut 2019	Budget 2019	Bokslut 2018	Bokslut 2017
Bokslutsdispositioner				
Återtagande av periodiseringsfond 2012	0		6 088	0
2013	0		2 810	0
2014	0		15 116	0
Rest:1333,74 2015	0		15 406	0
Till periodiseringsfond 2019, 25% av vinst **)	-35 585		**0**	-11 013
Summa bokslutsdispositioner	**-35 585**		**39 420**	-11 013

Resultat - före skatt	**106 757**		**5 249**	**33 040**
Skatt på vinsten, från året före (22%)	**0**		**-5 249**	-9 421
SLUTRESULTAT	**106 757 kr**		**0**	**23 619**

**) periodiseringsfond är pengar vi kan lägga undan utan att skatta för just nu.
Om vi riskerar ett underskott något år kan man lägga in dessa pengar för täcka ett underskott.

Kommentarer om anmärkningsvärda avvikelser från budget i 2019 års resultaträkning

(1992, när huset byggdes var vildsvin symbol för ren natur och naturvård. Därav ända från början strävat mot miljöförstöring en ren miljö. Det står inskrivet i våra



mycket sällsynta i skogarna och stod som vårt namn på föreningen. Vårt kollektiv har och för
stadgar.)

Hyresintäkter	Utan påpekande till ÖBOs representant hade våra hyresintäkter inte slutat på den summa som det gjort. Föreningen måste ständigt vara vaksam över belopp som betalas till oss. Denna gång handlade det om rätt summa efter hyreshöjning.
Elkostnaden	fortsätter att sjunka. Denna gång mycket på grund av det gedigna arbetet med att byta ut glödlampor till LED-lampor av vår belysningsansvarige Henrik.
Fjärrvärmen	Under året bytte ÖBO undercentral. Under intrimning visade det sig under ca sex månader att den nya centralen gjorde att vi fick för höga kostnader. Efter kontakt med E.on -expertis betalade ÖBO vårt begärda ersättningskrav på 50 000:- kr. Denna summa, tillsammans med ett varmt år, har gjort att kostnaden hamnat på låg nivå.
Vatten	Föreningen betalar allas vatten. Trots förvarning av kommunen till i år, om en större höjning av priset har kostnaden hamnat under budget.
Vaktmästeri	Dels ligger den höga kostnaden på bytet av lampor till LED på strategiska ställen med mycket belysning, som gården och hissarna. Ett mycket bra jobb av belysningsansvarig. Dels på ett större nyinköp av verktyg till vaktmästeriet.
Snöröjning	Intäkter i stället för utgifter! Det kom under året fram att Närkefrakt fakturerat oss för snöröjning av trottoarer under minst fyra år, ett arbete som de inte hade utfört. Det har visat sig att det varit Trädgårdsteknik som utfört arbetet. Därför ställdes återbetalningskrav på Närkefrakt, vilket resulterade i en återbetalning med 44 000:- kr. Därav plussumman.Trädgårdsteknik snöröjer för ÖBO.
Hönshuset	Kostnaden för nytt hönsnät blev högre än planerat.
IT-tjänster	Under året kraschade vår hemsida. Ny backup köptes in och efter vår firmas byte av program etc. har kostnaden ökat med det dubbla. Arbete med en ny hemsida kommer att kosta en relativt stor summa under kommande år.
Postbox	Kassören lyckades med konststycket att slarva bort nyckeln. Därför behövdes ett nytt lås som vi fick betala.
Barn- och ungdomsgruppen	Mycket positivt med engagemanget hos -barn- och ungdomsgruppen Ni gör ett jättefint arbete!
Husmat, Pubgrupp,Kafégrupp	Mer aktivitet önskas!
Resultatet	Resultatet 2019 en rejäl vinst på 142 342 kr. 35 585:- kr. av denna vinst (25% av vinst) avsätts till periodiseringsfond. Dessa pengar kan återtas för att täcka ev. kommande minus.

Uppföljning av verksamhetsplan 2019

Ansvarig	**Verksamhet**	**Genomfört**
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning	Ja
	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning.	Ja
	Föra diskussioner med Öbo om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen.	Nej
	Arbeta för att minska kostnaderna för reparationer.	Ja
	Gå igenom fjärrvärmekostnader, för att se huruvida de kan minskas.	Ja
	Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan.	Ja
	Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten.	Delvis, ett på hösten
	Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna.	Ja
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen.	Nja, fattas styrelsebeslut
	Tydliggöra trapphusens ansvarsområden vad gäller gräsklippning och snöskottning.	Ja
	Tillsammans med köksgruppen ta fram underlag för ombyggnad av köket i tid för att hinna behandlas i Öbos budget.	Ja
	Fortsatt arbete med informationsskyltar/välkomstskyltar till vår gård.	Nej
	Tillsammans med miljövårdsgruppen tillse att alla medlemmar är välinformerade om hur man sopsorterar.	Ja
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning	Ja

	Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan	Ja
Trapphus 4	Ansvar för husfest 2019	Ja
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen.	Ja
	Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.	Ja
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.	Ja
Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material.	Ja
	Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.	Ja
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.	Ja
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp.	Ja
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.	Ja
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.	Ja , Introduktionen av nya medlemmar har dock förbättringspotential
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.	Delvis.

		Hemsidan har inte kommit igång efter kraschen
Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum.	Delvis
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna.	Ja
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.	Ja

BUDGET 2020

		Bokslut 2019
RÖRELSEINTÄKTER		
Hyresintäkter, **hyreshöjning 1,97% fr. 123 464/mån**	1 501 026	1 481 568
Hyresintäkter matsal	5 500	5 500
Hyresintäkter garage, p-platser **höjning 1,97%**	76 967	76 664
Hyresintäkter, gästrum	5 500	5 700
Medlemsavgifter (83 medlemmar) **350 kr/år**	29 050	28 400
SUMMA INTÄKTER	**1 618 043**	**1 597 832**
KOSTNADER		
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El **- Höjning utifrån bokslut 2019 med 2%**	-238 099	-233 430
Fjärrvärme - Höjning utifrån **bokslut 2018** med 2%	-651 215	-559 365
Vatten - **Höjning 12% utifrån bokslut -19**	-164 888	-147 221
Restsopor - **Höjning utifrån bokslut -19 med 2%**	-47 662	-46 727
Sorterade - **Höjning från bokslut -19 med 2%**	-38 412	-37 659
Ved, - **från Marcus**	-800	-400
S:a taxebundna utg och uppvärmning	**-1 141 075**	**-1 024 802**
Sköta om huset - det vi gör själva		
Utomhus, redskap o div.	-3 000	-5 862
Planteringar, blommor, krukor etc. - **700/ trapphus**	-4 900	-3 031
Ogräsrensning, material	0	0
Städning - material **- Bra städgejer är viktigt!**	-13 000	-13 819
Städning - mat **- 2 ggr x 3 500, 2 ggrx 2500**	-12 000	-9 622
Vaktmästeri **- verktyg, maskiner, lampor etc.**	-8 000	-31 546
Köksgruppen	-10 000	-2 442
Inredningsgruppen-gemensamma lokaler	-12 000	-4 684
Utegruppen - **beskärning, växter, virke kompost bl.a.**	-17 500	-2 073
Summa - det vi gör själva	**-80 400**	**-73 078**
Sköta om huset - tjänster vi köper in		
Sotning	-3 300	-3 236
Ventilationsserviceavtal.	-65 000	-64 940
Hissbesiktning -**höjnig 2% på bokslut -19**	-8 809	-8 636
Snöröjning **- Snö/sand 15 ggr x ca 2 500/gång**	-37 500	4 774
Summa - tjänster vi köper in	**-114 609**	**-72 038**
Reparationer - det vi gör själva		
Gemensamma utrymmen och bostäder	-4 000	-701
Ute	0	-900
Hönshuset	-2 000	-3 870
Pergolan **- stabilare bord**???	-2 000	0
Summa reparationer vi gör själva	**-8 000**	**-5 471**
Reparationer - tjänster vi köper in		
Reparationsavtal- ÖBO	-175 000	-175 734
Gemens.lokal.	-4 000	0
Summa reparationer - tjänster vi köper in	**-179 000**	**-175 734**

Administration		
Försäkringspremier - höjning 2% fr. bokslut	-2 957	-2 899
Kabel-TV	0	0
Telekommunikation - telefon i hissarna	-2 529	-2 529
IT-tjänster - hjälp att bygga ny hemsida	-18 000	-6 680
Postbefordran - ingen höjning	-2 937	-3 475
Bankkostnader - aviserad prisökning	-1 800	-920
Kontorsmateriel -Papper, pärmar, toner	-1 500	-999
Trycksaker Kultingen	-7 500	-9 188
Övriga administrativa kostnader	-2 000	-300
Summa - administration	**-39 223**	**-26 990**
Styrelsekostnader		
Styrelsearvoden 12k, 12k, 10k	-34 000	-34 000
Sociala avgifter på arvoden	-10 683	-8 561
styrelsekostnader	-4 000	-986
Summa - styrelsekostnader	**-48 683**	**-43 547**
Föreningskostnader		
Husmat /ogräsrensning**-3 tillfällen i sommar + husmat**	-10 000	-6 422
Trapphuspeng - **1 500/trapphus**	-10 500	-5 412
Husfest, - **Trapphus 13**	-5 000	-2 988
Grill-gille ansvar: - **Pubgrupp och alla andra**	-3 000	0
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000
Kafégrupp, **4 - 6 kaféer**	-3 000	-2 113
Pubgruppen - **7 pubar**	-12 000	-6 480
Hönsgruppen	-5 200	-3 658
Barn- och ungdomsgrupp -**bl.a. 7 tillfällen**	-8 000	-3 679
Husmöten **- 2 stycken**	-500	0
solcellsgruppen	-1 000	-303
Oplanerade sociala aktiviteter	-1 000	-776
Summa - föreningskostnader	**-61 200**	**-33 832**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-1 672 189**	**-1 455 490**
Intäkter minus utgifter	-54 146	**142 342 kr**

Periodiseringsfonder om det behövs	
Rest. från använt 2015	1 334 kr
2016	17 007 kr
2017	11 013 kr
2019	35 585 kr
	64 939 kr

Vårt kapital efter 2019

Vinster 2019 och bakåt	850 861
periodiseringsfonderna	64 939
	915 800
Lägenhetsinsatser som vi inte får röra!	-204 000
	711 800
Kapitalet bundet i Vindkraftsandelar	-198 000
	513 800
Det här är kapitalet vi har att tillgå	513 800

Kommentarer till budget 2020

Årets budget är lagd utifrån att de grupper som äskat också ska få så mycket som möjligt av vad de äskat.

Eftersom föreningen, efter förra årets vinst, har ett gott plus och är stadd i kassa bedömer styrelsen därför det vara möjligt att lägga en minusbudget, där man använder tidigare överskott för att täcka en förlust. Detta som ett stöd till höga ambitioner hos de olika grupperna.
Men detta utgår ifrån att medlemmarna beslutar att överföra förra årets vinst till föreningens fortsatta ekonomi.

Hyresintäkter	Hyreshöjning på 1,97% fr.o.m. mars 2020
El	Ingen förvarning om höjning från E.on. Däremot en sänkning. Höjer ändå med 2%
Fjärrvärmen	En höjning med 2% utifrån 2018 års kostnad. Kostnaden 2018 var hög. Därför har vi den som utgångspunkt och höjer med 2%. Ny undercentral borde ge lägre kostnader.
Vatten	Kommunen har aviserat en hög höjning, därav höjning med 12%.
Övriga taxebundna	Höjs generellt med 2%.
Planteringar, blommor	Höjs tillbaka till 700 kr per trapphus
Reparationsavtal ÖBO	Detta har under de senaste åren ökat till ca 175 000 kr.
Styrelsekostnader	Styrelsen har i år råd att gå ut och sammansvetsa sig.
Trapphuspeng	Summan 1 500 kr. är tillbaka till nivån den hade året innan.

De olika gruppernas äskanden:

Köksgruppen	10 000 kr
Inredningsgruppen	12 000 kr. Inköp av bord, fåtöljer, julgran, lampor etc. Kul med ambitioner!
Vaktmästeri m. lampansvarig	8 000 kr för ytterligare inköp av verktyg och reservdelar.
Trädgårdsgrupp	20 500 kr. Det får de för att köpa in nya växter, ansa och skära i våra träd, brädor till odlingslotter, material, föreläsning av biologisk mångfald. Ev. 2 000 kr till stabilare bord i rundeln.
Hemsidegruppen	25 000 kr. En ny hemsidan måste fixas under det här året. För att få till det behöver vi expertis utifrån. De får 18 000 kr i budget.
Kultingen	7 500 kr. Får det de äskat.
Hönsgruppen	4 000 kr + 3 000 kr. Mat plus inköp av nya hönor och råttfälla plus utbyte av ruta.
Barn- och ungdomsgrup	8 000 kr. Ambitionsnivån är hög. Vad roligt! Mer rörelse ute, äggjakt, läskiga saker, ta hand om naturen etc.
Pubgruppen	Inget äskande. Får ändå 12 000 kr. En nybildad pubgrupp behöver stöd. Här finns även ett ev. förslag till Grill-gille på vårkanten.
Kafégruppen	Inget äskande. Bör höja sin verksamhet.



Styrelsen 20-03-03
/gm

Ragnar Malmquist



Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2020

Ansvarig	Verksamhet
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning
	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning.
	Föra diskussioner med Öbo om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen.
	Arbeta för att kostnaderna för reparationer minskas.
	Informera om rutiner vid uppsägning av kontrakt för lägenhet och p-plats
	Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan.
	Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten.
	Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna.
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen.
	Fortsatt arbete med informationsskyltar/välkomstskyltar till vår gård.
	Tillsammans med miljövårdsgruppen se till att alla medlemmar är välinformerade om hur man sopsorterar.
	Tillsammans med informationsgruppen bygga upp en ny hemsida.
	Tillsammans med solcellsgruppen verka för att huset ska producera el med solceller på taket
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning
	Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan
Trapphus 13	Ansvar för husfest 2020
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen. Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.

Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material. Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp.
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.
Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum.
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna. Pubar minst 7 st/år, caféer minst 4 st/år och barn och ungdomsgruppen minst 4 aktiviteter/ år
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.

Planering och äskande av grupper

Planering för barn- och ungdomsgruppen 2020:
Under 2020 planerar vi i barn- och ungdomsgruppen att satsa mer på rörelse och utevistelse än vad vi har gjort tidigare. Året kommer att bjuda på bland annat en äggjakt, läskiga saker, ta hand om naturen, motorik och annat kul! Vi kommer självklart att satsa på en brakfest i sommar igen och det planeras samarbete med andra gemensamhetsgrupper i huset. Något vi även kommer försöka fokusera på är att också erbjuda fler aktiviteter som kan uppskattas av fler ungdomar i huset. Vi ser fram emot få arrangera aktiviteter för alla barn och ungdomar i huset under året.

För att kunna genomföra alla aktiviteter, 7 stycken inklusive täcka upp för barn- och ungdomsdelen för sommarfesten så äskar vi 8000 kronor för år 2020.

Vaktmästeriet
Vaktmästeriet har gjort inköp av diverse verktyg och en del reservdelar enligt budget. Inför 2020 kommer ytterligare reservdelar köpas in till en kostnad av 6000 kr, i den summan ingår även inköp av tätningslister till fönster/balkongdörrar i ett försök att minska föreningens värmekostnader

Inredningsgruppen
Inför år 2020 har vi tankar och önskemål om att byta ut de två gamla fåtöljerna i gillestugan. De är gamla, slitna och smutsiga. Någon som bott här länge visste att informerade att fåtöljerna redan är omklädda en gång tidigare. Soffbordet har vi fått hjälp att laga så gott det går och det har nu klarat sig ett år men börjar ge sig igen. Det behöver vi också byta ut. Den tv-möbel med tv som finns (och som vi fått till skänks båda två) känns gamla och skruttiga. Det är också svårt att hålla ordning där med allt bråte som tenderar att samlas bland filmerna som är tänkta att vara där. Vi har en tanke om en tv som kan sättas på väggen och någon enkel hållare för filmerna. Nya gardiner till lekrummet behövs och en matta till relaxen (det är skönare att sätta fötterna på något mjukt när man klär om där). Matsalens dukar behöver bytas ut. Vi behöver också köpa in nya bords/fönsterlampor till matsal och gillestuga då de flesta av dem vi köpt in tidigare har "försvunnit". Vår julgran har tjänat oss troget i flera år men i år var det med nöd och näppe vi fick den att stå någorlunda rakt. I samband med att vi klädde av den i år gick den sista bärande mekanismen sönder så en ny gran behöver vi också.
Vi bedömer att behöver vi ca 12 000 kr för år 2020.

Kultingredaktionen
Äskande inför kommande budgetår
Vi räknar med att utkomma med fyra nummer till under år 2020 och hoppas att tryckerikostnaderna förblir oförändrade 7000 kronor ett år till. En hel del papper och bläck går åt till utskrifter under planering och redigering. En rimlig ersättning för detta uppskattas till 500:- per år.
Kultingredaktionen äskar **7 500 kr** för 2020

Pubgruppen
Till 2020 önskar ej pubgruppen någon särskild summa, vi äskar om den summa som föreningen anser skälig.
Planering inför 2020 har inte gjorts ännu

Städgeneralerna
Städgruppen planerar inga större projekt under 2020 utan räknar med att den vanliga budgeten borde räcka.

Trädgårdsgruppen

- Underhållsbeskärning med hjälp av arborist 5000 kr
- Föreläsning om biologisk mångfald i trädgårdar 2000 kr
- Inköp av blommande buskar och träd 2000 kr
- Inköp av växter till blomkrukor 1500 kr
- Underhåll av rundel och kryddrabatt, inköp 1500 kr
- Inköp av material (verktyg, grepar mm) 3000 kr
- Stöttor till bärbuskar (reglar o stolpar) 500 kr
- Brädor till odlingslotter som inte bytts 5000 kr
- Specialbyggda bord till rundeln ???

▪ **20 500kr**

Bilaga 1 Motioner 1-15

Motion 1 till årsmötet 2020

Motion om ÖBO och poäng

ÖBOs- poäng ska inte bort om man flyttar inom kollektivet

När man bor i ÖBOs bostäder får man poäng ju längre tid man har bott.
När man gör en flytt till en annan lägenhet inom ÖBO nollställs köpoängen.
Samma sak händer när vi internt inom kollektivet flyttar.
Vi har ju en egen internkö.
Vi motionärer av denna motion menar att vi inom kollektivet inte ska behöva förlora våra köpoäng när vi flyttar internt.

Därför vill vi att årsmötet beslutar

ATT: kommande styrelse ges i uppdrag att förhandla med ÖBO så att vi som bor i kollektivet inte tappar köpoäng när vi flyttar inom kollektivet.

Örebro 16/2 2020

/Dragomir Šućurović
Ragnar Malmquist

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Internkön är en förmån som vi vill behålla. Den medför att det är möjligt att byta lägenhet och bo kvar oberoende av familjenssamansättning. Skulle vi vid flytt inom kollektivet behålla våra köpoäng kommer det vara ytterligare en förmån. Vi är rädda att det kommer att medföra att man bor kvar för att hamstra poäng, vilket inte kommer att gynna den kollektiva ideen

Motion 2 till föreningsstämma 2020

Eluttag till motorvärmare

Idag saknas eluttag på i princip alla hyrda parkeringsplatser utan tak som hör till föreningens hyresgäster. För dessa bilägare finns allstå ingen möjlighet att använda motorvärmare när temperaturen kryper närmare 0-strecket.

Kallstartade bilmotorer drar avsevärt mycket mer bensin och medför därför en negativ påverkan på vårt redan ansträngda klimat. Fanns eluttag vid alla parkeringsplatser kunde alla använda motorvärmare och på så vis minska onödiga utsläpp av avgaser vid temperaturer under 10 grader.

Jag föreslår därför styrelsen att föreningen verkar för att ÖBO installera eluttag för motorvärmare till bil på alla hyrda parkeringsplatser som idag saknar eluttag.

Elisabeth Karlsson
Ladugatan 16 den 20 februari 2020

Styrelsen tillstyrker motionen.

Med samma argument som i motionen.

Motion 3 till föreningsstämma 2020

Laddstationer för elbilar

Idag saknas laddstationer för elbilar för föreningens hyresgäster i anslutning till gårdens parkering

För att minska användningen av fossila bränslen är elbilar och elhybridbilar ett bättre alternativ än rena bensin/diselbilar. I nuläget är det svårt för boende i föreningen att byta till elbil, då det saknas möjlighet att ladda dessa på ett miljö- och prisvärt sätt i anslutning till boendet. Genom att installera laddstationer motiverar vi boende som går i byta-bil-tankar att satsa på en elbil/elhybridbil.

Jag föreslår därför styrelsen att föreningen verkar för att ÖBO installerar några laddstationer för elbilar/elhybridbilar på eller i anslutning till föreningens parkering.

Elisabeth Karlsson
Ladugatan 16 den 20 februari 2020

Styrelsen tillstyrker motionen

Styrelsen har haft den här frågan uppe med Öbo under 2019, det framgick då att detta skulle innebära mycket högre kostnader för p-platser samt installation av laddstolpar.

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att en grupp av **frivilliga**, intresserade bildas som fortsätter att undersöka frågan.

Motion 4 till föreningsstämma 2020

Stängningstiden hissdörrar

Vi önskar att man ställer om våra hissar så att de stängs lite tidigare än vad det gör i dag. Det är på tok för lång väntetid innan dörrarna stängs. Det finns flertalet barn och äldre som inte hinner exempelvis hem till toaletten pga detta. Vilket i sin tur gör att vi använder tvättmaskinen mer vilket påverkar vårt klimat.

Vi föreslår därför att årsmötet beslutar att boföreningen ändrar stängningstiden på våra hissdörrar.

Vänliga hälsningar Bea Borelius

Styrelsen tillstyrker motionen

Att ha hissdörrar som stängs långsamt motiverades tidigare med att det dels sparade el och dels att barn inte ska okynnesåka.
Då många medlemmar upplever hisstängningstiden irriterande tillstyrker styrelsen motionen. Ändringen bör ske vid den årliga besiktningen

Motion 5 till föreningsstämma 2020

Inte bara vegetariskt

Vi önskar att någon form av kött /fisk ska serveras på våra städdagar.

Varför? Eftersom städdagarna är obligatoriska så borde det rimligtvis vara obligatoriskt att få välja mat.
Vi tar hänsyn till vegetarianer men inte till de som önskar kött.
Att vara gluten /laktosintollerant är inte ett aktivt val man gör,att välja fågel, fisk eller grönsaker är ett eget val man gör.
Det finns de människor i kollektivet som inte närvarar pga att det inte serveras kött, vore inte detta en fantastisk möjlighet att även få med dessa människor på våra obligatoriska städdagar?
Tänk vad en liten kött/fiskbit kan göra för gott.

Vi föreslår därför att årsmötet beslutar att boföreningen ska servera kött/fisk på de obligatoriska städdagarna.

Vänliga hälsningar Bea Borelius

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Just nu är det många rätter som ska lagas pga allergier under städdagarna.
Viktigt att äta klimatsmart och att använda närodlat och ekologiskt.

Motion 6 till föreningsstämma 2020

Mer vegetarisk mat

Vi vet alla att vi behöver göra förändringar för miljön och klimatet. Som ett steg i den riktningen, föreslår vi att alla husets gemensamma måltider, där huset står för kostnaderna ska vara vegetariska.
Att vi äter mindre kött och mer vegetariskt är klimat smart. Vi har ju redan vegetariskt på städdagarna och vi ser att de andra sammankomsterna såsom; husmiddagar, mat vid ogräsrensning, husfest, fika-frukost vid husmöten, årsmöten och så vidare inte borde vara ett svårt val att göra, då vi dessutom tänker på klimatet och har en vision av att gör fler saker för miljön.
Vi föreslår därför att stämman beslutar att; alla gemensamma måltider där huset står för kostnaden blir vegetariska.

Örebro 2020-02-02
Pernilla och Fredrik Kjellnér

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Det här skulle innebära att all mat som lagas i samband med sammankomster och betalas av huset skulle innehålla endast vegetariska rätter.
Det är upp till varje trapphus att välja vilken mat som serveras, vegetariskt eller animaliskt. men det ska alltid finnas ett vegetariskt alternativ. Huset ska sträva efter att vid varje måltid servera klimatsmart mat

Motion 7 till föreningsstämma 2020

Motion till vildsvinets årsmöte

Bakgrund:

Många upplever att vår gård mörk under höst och vinterhalvåret, särskilt vintertid när det också är svårt att se eventuella isfläckar.
En ökning har också skett av stöld av cyklar, inbrott och inbrottsförsök.

Förslag:

Att köpa in permanent belysning och sätta i bågarna. Ett permanent ljus som är lite starkare sken än nuvarande julbeslysning skulle lysa upp gården.
Ljuset skulle kunna styras på liknande vis som de lyktor vi redan har på gården. Eller det kanske rent av finns möjlighet att de drivs av solceller?
Ett sådant ljus skulle öka säkerhet och trygghet för oss boende.

Med vänliga hälsningar

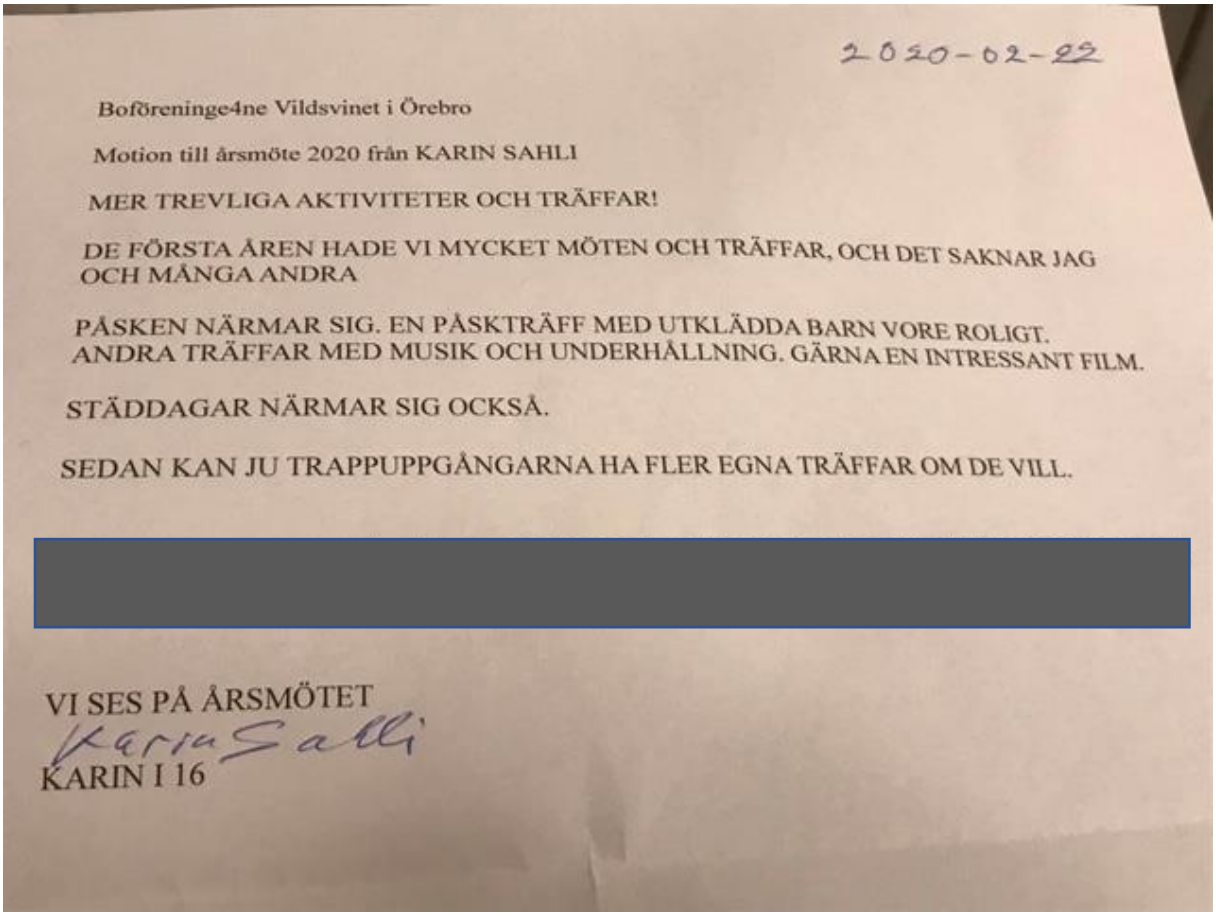
Mari-Anne Lövholm

Styrelsen tillstyrker motionen

Med samma argument som i motionen
Styrelsen vill också att en grupp intresseade undersöker teknik och ekonomi för solcellsdrivna ljusvakter.
.

Motion 8 till föreningsstämma 2020

Mer trevliga aktiviteter och träffar



2020-02-22

Boföreninge4ne Vildsvinet i Örebro

Motion till årsmöte 2020 från KARIN SAHLI

MER TREVLIGA AKTIVITETER OCH TRÄFFAR!

DE FÖRSTA ÅREN HADE VI MYCKET MÖTEN OCH TRÄFFAR, OCH DET SAKNAR JAG OCH MÅNGA ANDRA

PÅSKEN NÄRMAR SIG. EN PÅSKTRÄFF MED UTKLÄDDA BARN VORE ROLIGT. ANDRA TRÄFFAR MED MUSIK OCH UNDERHÅLLNING. GÄRNA EN INTRESSANT FILM.

STÄDDAGAR NÄRMAR SIG OCKSÅ.

SEDAN KAN JU TRAPPUPPGÅNGARNA HA FLER EGNA TRÄFFAR OM DE VILL.

[redacted]

VI SES PÅ ÅRSMÖTET

Karin Sahli

KARIN I 16

Styrelsen tillstyrker motionen.

Motion 9 till föreningsstämma 2020

Motion om tak på uteplats

Under sommaren/hösten används vår gemensamma uteplats mer frekvent.
Men uteplatsen skulle kunna användas mera om vi hade ett tak över en del av platsen.

Därför föreslår vi :
Att vi köper in en markis som tak (kostnad: ca 20000:-)
Eller
Att vi bygger ett fast, permanent tak
utfört av proffs t.ex. (kostnad ca 5000-
50000:-

Monica Lindh & Dragomir Sucurovic

Styrelsen tillstyrker motionen

Styrelsen vill att en grupp tillsätts som undersöker frågan, plats och material. Beroende på utförande skulle uteplatsen kunna användas längre. Finns kompetensen möjligtvis inom kooperativet.

Motion 10 till föreningsstämma 2020

Utökat utrymme för återbruksrummet

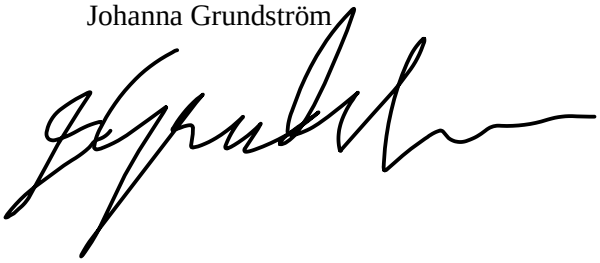
I dagsläget är återbruksrummet i kollektivet inhyst i ett litet utrymme. Det blir fort fullt och tömningar behöver ske regelbundet. Det trånga utrymmet innebär att det är en utmaning att hålla utrymmet i fint skick. Detta i sin tur gör att det är svårt att få en överblick över vilka fynd som kan finnas där, och att eventuella fynd går förlorade.
Boföreningen Vildsvinet vill vara i framkant när det gäller miljötänk. Återbruk är i dagsläget högaktuellt utifrån den rådande klimatfrågan.
För att möjliggöra ett ökat återbruksanvändande behövs mer utrymme för vårt återbruksrum. Vuxenrummet innanför hobbyrummet är ett större utrymme än dagens återbruksrum, och skulle således kunna göras om till ett nytt återbruksrum för att tillmötesgå behovet.
Författarna till denna motion kan ansvara för flytt av återbruksrum samt inneha återbruksrummet som ansvarsuppgift framöver i syfte att få till ett spännande och intressant rum för häftiga fynd, om detta skulle bidra till möjliggörandet av motionen.
Kostnad: ca 1000 kr, som används för inköp av hyllor/förvaring. Detta inhandlas självklart begagnat!
Vi föreslår därför att stämman beslutar att vuxenrummet blir kollektivets nya återbruksrum.

Örebro den 23 februari 2020

Doris Blom



Johanna Grundström



Styrelsen tillstyrker motionen

Styrelsen tycker att det är roligt att många nu engagerar sig i vårt återbruksrums placering, se även motion 11. Styrelsen vill dock påpeka att det redan finns en grupp som har återbruksrummet som sin arbetsuppgift, men att vara fler som hjälper till vid en flytt kan underlätta arbetet.

Motion 11 till föreningsstämma 2020

Om Återbruksrummet

Återbruk av kläder och andra konsumtionsvaror som av någon anledning kasserats men fortfarande kan användas är ekonomiskt förnuftigt och en av de största miljövinster enskilda individer kan bidra med. Vårt återbruksrum är i sig en helt suverän lösning på detta. Men det är idag så litet och trångt att man som presumtiv hämtare har alldeles för svårt att få överblick över utbudet, som dessutom kontinuerligt måste bantas hårt. Trångboddheten gör det också mycket svårskött för de som är ansvariga att sköta det hela.

Jag föreslår att styrelsen nogsamt undersöker om det finns möjligheter att på något sätt skapa ett återbruksrum med större golvyta.

Örebro den 29 februari 2020
Björn Sandberg

Styrelsen tillstyrker motionen

Motion 12 till föreningsstämma 2020

Låsta dörrar.

Vi Önskar låsta dörrar runt hela kollektivet. Dörrarna till alla trappuppgångar och lilla gården för att minska " springet" i våra korridorer och gemensamhets utrymmen.
Vi har haft del del problem med ungdomar som rökt jointar och lämnat fimpar i fönstren och utslängda på golvet längs korridoren mellan 4-6 samt i korridoren mot 16

Får vi stängda dörrar så önskar vi att man även öppnar dörrarna till korridorerna så barnen kan röra sig fritt. Några av dörrarna är väldigt tröga och är svåra att öppna.

Vi föreslår därför att årsmötet beslutar att boföreningen ska låsa alla dörrar runt kollektivet för allas trygghet.

Vänliga hälsningar Bea Borelius

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Låsta portar under hela dygnet kan upplevas positivt genom att det medför mindre spring.
Negativt med låsta portar är att det kommer att utelåsa barn och besökare.
För att ha låsta portar måste vi införa portkod, alternativt installera porttelefon för besökare.

Motion 13 till föreningsstämma 2020

Bilpool

Med tanke på miljön borde vi införskaffa en bilpool till kollektivet.
Alla kanske inte behöver sin egen bil så ofta Därför tycker jag att:.

Vi införskaffar 1 st bil, som står parkerad på vår parkering.

Mvh. Monica Lindh

Styrelsen tillstyrker motionen

Styrelsen föreslår att det tillsätts en grupp intresserade som undersöker möjligheten att bilda en bilpool inom kooperativet. alternativt att en bil från ekobil kan parkeras här

Motion 14 till föreningsstämma 2020

Rabatterna

För att främja gårdens yttre samt för att gynna binas trivsel så behöver blommor bytas ut i rabatterna. I 4:ans rabatt har fleråriga blommor slutat att blomma och behöver därför bytas ut till nya, självklart mot blommor som kommer år efter år. Samma sak gäller jorden i rabatterna, den behöver bytas ut då den är näringsfattig då det var många år sedan den byttes ut. Med den budgeten för rabatterna som var förra året, på 500 kronor, så räckte inte pengarna till för att åtgärda rabatterna för trapphus 4.

Mitt förslag är därför:

Alternativ 1: Att höja pengarna för rabatterna till 1000 kronor per trapphus år 2020.
Att om ett trapphus inte gör av med alla pengarna, då det ser olika ut i rabatterna i de olika trapphusen, så kan de skänkas till trapphus som behöver mer pengar.

Alternativ 2:
Att 4:an år 2020 får extra pengar till rabatten 2020.

- 1000 kronor extra till trapphus 4.
- 1500 kronor extra till trapphus 4.

Örebro 2020-02-23

Masoumeh "Massi" Ahmad

Styrelsen avslår motionen

Styrelsen har i årets budget ökat pengarna till rabatter till sammanlagt 700 kr per trapphus. Styrelsens förslag till årsmötet är att om det finns behov att renovera rabatterna kan man söka pengar hos styrelsen under året.

Motion 15 till föreningsstämma 2020

MOTION till Boföreningen Vildsvinets föreningstämma

Trapphustädning/Korridorer av annan utförare än hyresgäst.

- Det finns ett behov eller en rutin för hur kollektivet bör agera i det fall när en hyresgäst på grund av ålder eller sjukdom eller annat inte kan utföra trapphustädningen. I föreningen bor det flertalet medlemmar som av olika skäl inte kan utföra sina uppgifter, uppgiften måste då utföras av annan i trapphuset eller så utförs uppgiften inte alls. Eftersom det ser olika ut i våra trapphus så varierar antalet på personer som kan utföra uppgifterna vilket kan leda till, att de övriga i trapphuset får ett utökat ansvar eller att den som inte kan utföra sin uppgift försöker ändå, pga. av att man inte vill upplevas som en belastning för andra.
  Trapphustädningens utförande på **hur** och **när** den sker, kan vara en orsak till "friktion" och en sämre stämning i trapphuset. Vi har olika krav på hur ett städat trapphus ska se ut vilket medför till att det kan variera i vilket trapphus man bor i.
  Har under åren fått till mig att det finns ett intresse att låta en annan utförare ta sig an trapphustädningen/korridorer än vi som hyresgäster/medlemmar.

- Att låta någon annan ta sig an denna uppgift och att föreningen betalar för den kostanden möjliggör en så **likvärdig boende situation** som möjligt för alla hyresgäster/medlemmar. Det blir lättare att dela upp de ansvarsområde respektive trapphus har blivit tilldelade, om det är antal hyresgäster som inte kan utföra sin trapphusstädning. Det säkerställer att vi har ett städat och rent kollektiv och att städningen av trapphus och korridorer utförs regelbundet.

- Jag Marie Ragnarsson förslår att stämman beslutar om att låta någon annan utföra trapphusstädning/korridorer och att föreningen står för den kostnaden.

Örebro 2020 02 27 Marie Ragnarsson

2020 27/2 Marie Ragnarsson

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Att gemensamt förvalta och sköta vårt hus bidrar till den sociala gemenskapen och ansvarskänsla för vårt hus. Hinner man inte med eller orkar ska man först ta upp det med sitt trapphusombud därefter med styrelsen om man vill bli befriad.

En del av vår hyra betalar vi genom att bl a utföra trappstädning. Skulle vi hyra in en firma för städning behöver vi dessutom höja vår hyra