VÄLKOMMEN TILL BOFÖRENINGEN VILDSVINETS FÖRENINGSSTÄMMA 2021
Söndag 23 maj kl. 10.00



Föreningsstämman är tillfället då medlemmarna fattar beslut om det kommande årets verksamhet. Här väljer vi t.ex. styrelse, bestämmer verksamhetens innehåll och avgör hur vi ska använda våra pengar.

För att ni ska kunna förbereda er så kommer här en redovisning av allt fantastiskt som vi boende i Kollektivet Vildsvinet tillsammans åstadkommit under året.
Verksamhetsberättelsen är styrelsens beskrivning av vad som hänt under det senaste året.
Resultat och balansräkning är styrelsens ekonomiska redovisning.

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet ekonomisk förening 2020 3
Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2020 3
Redovisning från styrelsen 4
Redovisning av medlemmarnas arbete för huset under 2020 6
Balansräkning 2020 12
Kommentarer till bokslut 16
Uppföljning av verksamhetsplan 2020 17
Budget 2021 20
Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2021 23
Planering och äskande av grupper 24
Bilaga 1 Proposition 1- 4 26
- Proposition 1 Bredband 26
- Proposition 2 Tak över altanen 27
- Proposition 3 Renoveringen av kök 28
- Proposition 4 Installering av solceller 29

Bilaga 2 Motion 1-4 30
- Motion 1 frivilligt badkarsinnehav 30
- Motion 2 Val av bank 31
- Motion 3 Bygge av rök 32
- Motion 4 Städrutiner 33
- Motion 5 Fönsterputs 34

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet ekonomisk förening 2020

Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2020

Period 2020-01-01 – 2020-03-29	**Period 2020-03-29 – 2020-12-31**
Ordförande: Mattias Åsberg	Mattias Åsberg
Vice Ordförande fr.o.m 2012-12-22	Ami Sundén
Kassör: Ragnar Malmquist	Ragnar Malmquist
Sekreterare: Lovisa Olsson (suppleant)	Lovisa Olsson
Boföreningen ordinarie ledamöter: Kristina Landmark Monica Lind Gothnier Tomas Nilsson Anette Ohlsson Maria Westerholm	Monica Lind Gothnier Tomas Nilsson Anette Ohlsson Maria Westerholm
Boföreningens suppleanter: Peter Borelius Malin Gren	Michaela Larsson Elisabeth Karlsson Ami Sundén (Vald till vice ordförande från 2020-12-22)
ÖBO:s ordinarie respektive suppleanter: Henrik Wieweg-Vallin (ord) Regina Lenkel (sup)	Henrik Wieweg-Vallin (ord) Regina Lenkel (sup)
Boföreningens ordinarie revisor: Åsa Bengtsson	Åsa Bengtsson
Boföreningens revisorssuppleant: Marianne Lövholm	Marianne Lövholm
ÖBO:s ordinarie revisor respektive suppleanter: Ingela Palmér (ord) Petra Ahlbeck (sup)	Ingela Palmér (ord)
Valberedning: Albin Skillmark, Linus Gustavsson, Solveigh Dahlberg Campell	Kristina Landmark, Malin Gren, Peter Borelius

Redovisning från styrelsen

Styrelsearbetet blev annorlunda under 2020 på grund av pandemin. Styrelsen har hållit sig uppdaterad om rekommendationerna från FoHM vad gäller aktiviteter i huset, användning av lokaler och hur man kan träffas och samtidigt ha fysisk distansering.

Föreningsstämma

Föreningsstämman var planerad till den 29 mars. Årets föreningsstämma delades upp i två delar. I del 1 den 29:e mars gjordes val av ny styrelse samt fastställande av budget och verksamhetsplan. I del två den 14:e juni, vilken hölls utomhus, avhandlades motioner och övriga diskussionspunkter. Erik Sjöstedt var ordförande och Åsa Bengtsson sekreterare på årets båda stämmor. I år fanns dessutom möjlighet att ”poströsta” och 21 medlemmar som tillhörde ”riskgrupperna” utnyttjade den möjligheten

Positivt är att vi tack vare engagerade medlemmar i år hade hela 15 motioner av dessa bifölls 8 st. Vad som hänt med de antagna motionerna, se uppföljning verksamhetsplanen 2020

Husmöte

Temat för åretshusmöte var ”Hur skriver jag en motion”. Mötet var en succé eftersom det skrevs många motioner till föreningsstämman

Styrelsemöten

Under året hade styrelsen 14 protokollförda möten. Från oktober blev det digitaliserade möten via teams. Styrelsen har dessutom använt gruppchatten messenger mellan styrelsemöten

Styrelsearbetet

I februari beslutade styrelsen att följa Öbos hyreshöjning på 1,97% under 2020, Hyres höjningen började gälla från och med april månad.

Det har under året varit svårt för gruppen som har hand om ”Vem gör vad” att se till att alla arbetsuppgifter blir utförda. Styrelsen har diskuterat den här frågan på flera möten och vill därför påminna om följande: Vi bor i en kooperativ boförening och föreningen är uppbyggd på samtliga medlemmars delaktighet vad gäller arbetsuppgifterna i huset. Behöver vi köpa in externa tjänster kommer vår hyra att öka.

Vi har under året haft problem med råttor. De bosatte sig i hönshuset och kalasade på hönsfodret. Hönorna flyttades därför till landet och råttfällor sattes ut. Anticimex kontaktades i april och kom med råd hur vi kan bekämpa råttorna. Gift ska endast användas som en sista åtgärd.

Gamla cyklar utan ägare ska inte stå kvar i våra förråd, det är vi överens om. Frågan har diskuterats men stupat på vart förvaras cyklarna i 6 månader innan de kan köras till tippen (återvinningen).

Upprustningen av köket har tyvärr gått i stå under 2020, eftersom Öbo inte kunde bidra med pengar.

Hemsidan kom äntligen igång under 2020. Den grupp som jobbade fram den bestod av Monica Berg, Mari-Ann Lövholm, Elisabeth Karlsson, Lovisa Olsson och Gustav Branden med teknisk webbsupport från Klas Nederman

Äntligen byttes grindarna ut 2020. Tyvärr finns det redan nu en del att klaga på vad gäller kvalitén. Dessutom fattas en grind till staketet vid 13.

Låsningen av toaletterna runt matsalen har diskuterats på flera styrelsemöten. De låstes redan i mars. Detta för att vi inte anser oss att kunna städa dem effektivt med avseende på pandemin. Senare under hösten byttes även låsen ut. Hyr man matsalen kan man få låna nyckeln till toaletterna av Johan B.

Systematiskt brandskyddsarbete
Vår boförening är skyldig att arbeta med systematiskt brandskyddsarbete.
Brandskyddsronder har utförts under året med regelbundenhet. De ansvariga har rapporterat till styrelsen.
Styrelsen och Öbo vill påminna boende om att det inte är tillåtet med några föremål i trapphusen pga. brandsäkerhetsrisk.

Redovisning av medlemmarnas arbete för huset under 2020

Solcellsarbetet

Solcellsgruppen bestående av Ami Sundén, Erik Sjöstedt, Ulrika Eriksson, Ragnar Malmquist och Paula Thuring, har haft ett antal möten under 2020.
Det började redan under 2019 där vi bjöd in olika representanter från kommun och företag, begärde in offerter och började förhandla med ÖBO om möjligheten att installera solceller på våra tak.
En av offerterna, från Sun4energy, tog vi fasta på eftersom de var med när ÖBOs representant besökte oss. Deras offert låg på ca 700 000 kronor.
Efter ett första avslag från ÖBO våren 2020 tog vi förnyad kontakt och påtalade att en sådan här fråga med så stor investeringskostnad inte kunde avgöras på lägre nivå utan vi krävde ett möte med ÖBO chefstjänstemän. Vår argumentation var att vi inte siktade på att göra vinst på elbesparingen utan endast hade miljön i fokus.
Det hjälpte och i maj/juni hade vi ett möte med de olika cheferna. Under detta möte hävdade man fortsatt att det inte var någon lönsamhet i detta och att vårt hus skulle få för mycket kringkostnader i samband med installationen vilket skulle göra installationen för dyr med dålig lönsamhet.
Men skam den som ger sig. Vi trummade på med en mängd olika argument om att vi inte hade ekonomisk lönsamhet framför ögonen utan enbart miljömässig lönsamhet och mot slutet av mötet började några av cheferna ge med sig. Man lovade att titta över det hela.
I början av september kallade ÖBO till möte där man utlovade något som kan likna ett lån på 700 000 kronor med en avbetalningsplan på 20 år och 45 000 kronor per år.
Vi tyckte detta var en bra deal!

Gemenskapsgrupp

Cafégruppen

Pubgruppen

Barn- och ungdomsgruppen

Ett annorlunda år på grund av pandemin så allt blev inte som vi hade tänkt oss men barn- och ungdomsgruppen lyckades att utföra några aktiviteter under 2020. I början av året hade vi biokväll i gillestugan med både en barnfilm och sedan en ungdomsfilm. Runt påsk hade vi en liten påskjakt som avslutades men mumsigt godis. Till halloween fick alla monster som ville vara med och plogga i närområdet och även då var belöningen godis eftersom vi inte vågade välja bus. Barn- och ungdomsgruppen ordnade även en julgran där alla fick hänga upp både egengjort och köpt pynt de tyckte var fint, och julen varade nästan till påsken i hobbyrummet. I hobbyrummet fanns det också under julen en pysselhörna där man kunde hämta pyssel för att ta med hem och skapa kost som sedan sattes upp och prydde anslagstavlan utanför matsalen. Alla barn- och ungdomar hade även chansen att tävla i en musikvideotävling där man skulle göra en musikvideo till sin bästa jullåt. Det kom inte in så många bidrag till tävlingen men de som skickade imponerade stor på oss i barn- och ungdomsgruppen och alla fick pris.

Information

Kultingredaktionen

Årsberättelse för 2020 från Kultingredaktionen

Redaktionen har under 2020 bestått av Karin Sahli, Malin Green, Magnus Storm och Björn Sandberg.

Fyra nummer har under året planerats, producerats och distribuerats. Alla nummer har också levererats i PDF-format till boföreningens hemsida. Redaktionen har träffats i samband med tillkomsten av varje nummer.
Vi använder oss nu av redigeringsprogrammet Scribus, ett s.k. ”freeware-program”, som ligger på en professionell nivå men är gratis att använda.
Under 2020 har vi fortsatt vårt samarbete med FG Larssons tryckeri. De trycker vår upplaga på 70 ex (16-20 sidor) i fyr-färg för 20:- st. + moms. Priset har varit oförändrat under de fem år vi anlitat dem. Vi har utkommit med 4 nummer under 2020 och årskostnaden till tryckeriet har för 2020 alltså varit totalt 7000:- .

Örebro den 15 januari 2021
För Kultingredaktionen
Björn Sandberg

Hemsidan

Webbsidesgruppen

Under 2020 har det hyrts in en person som hjälpt Gustav med den tekniska biten för att få upp en ny webbsida för Vildsvinet. Vi har skapat gruppen webbredaktion med några personer i föreningen som bollat idéer fram och tillbaka under många timmar för att få till det visuella med utseende och texter för webbsidan.

/ Monica Berg

Innegrupp

Inredningsgruppen

Medlemmar:
Jessica Carlqvist, Solveig Dahlberg Campbell, Sonja Andersson, Mari-Anne Lövholm.

Verksamhetsberättelse

År 2020 har varit mycket speciellt som vi vet på grund av fortfarande rådande pandemi. Vi har behövt tänka till både en och två gånger inför träffar och inköpsrundor. Vi tycker vi löst det bra under rådande omständigheter. Vi har hållit oss friska och vi hoppas det så får förbli.

Inredningsgruppen har inhandlat två nya fåtöljer till gillestugan och även ett stadigt soffbord som vi köpte via annons. En ny julgran tog plats i matsalen. Någon som märkte någon skillnad? Den nya granen är aningen kortare och har nu också en fin guldstjärna i toppen. Vi har även inhandlat ett par mysiga mattor och konstgjorda växter till relaxen. De sakerna har vi fortfarande kvar i förrådet. De kommer fram när de lokalerna är mer i ordning för dem; lite annat som grovstädning mm behöver göras först. I övrigt har vi genomfört de vanliga sysslorna med att handla hem förbrukningsvaror till matsal och gästrum. Tankarna om en ny tv-bänk och tv har vi överlåtit till styrelsen att fundera mera på. Detta för att vi inte vet om ÖBO kommer att installera digitalt uttag, vilket de inte gjort hittills, och även för att det behöver tänkas till ytterligare om vi eventuellt ska välja ett annat alternativ med exempelvis projektor. Lekrummet har piffats upp med lite nya gardiner och en gullig tavla.

Vi har även på initiativ av städgeneral kommit överens om att Inredningsgrupp + uthyrare för gästrum fortsättningsvis tar hand om vår-och höststädning av samtliga gästrum. Det innebär att varje första städdag både vår och höst kommer gästrummen att grovstädas av Inredningsgrupp och uthyrare av gästrummen. Vi tror vi får mer kontroll då över inredning som eventuellt behöver bytas ut och vad som är gjort respektive inte gjort av städning och tvätt av textilier. Vi kommer på vårens städdag att byta till vårgardinerna och på höstens städdag byta till vintergardinerna.

Köksgruppen

Miljövård

Årsberättelse återbruksrummet

Inför förra årets årsmöte lämnades en motion in om förslag att flytta återbruksrummet till större lokal i huset. Författare till denna motion var Doris Blom & Johanna Grundström. Det fanns även en önskan från oss båda att ingå i gruppen. En plats blev ledig och Doris tillsattes i gruppen i september.

På höstens städdag förflyttade Doris och Johanna återbruksrummet till det nya utrymmet. Det nya utrymmet är i rummet innanför hobbyrummet.
Sedan dess har vi skött detta genom att 1-3 ggr/ veckan sett till återbruksrummet genom att rensa bort trasiga, fläckiga och skrymmande saker som inte hör hemma där. Vi rensar även bort föremål som varit där länge som det inte är ruljangs på. De föremål som varit skräp har Doris och Johanna ansvarat för att kastat.

Det annonseras ofta på Vildsvinet facebooksida över saker som är nyinkomna i återbruksrummet.
De föremål blivit bortsorterade som skall fraktas till secondhand butik står i dagsläget i utrymmet innanför grovtvättstugan. Bortforslandet av dessa föremål fungerar i dagsläget inte på ett tillfredställande sätt då gruppen inte är fullt fungerande.

De tre medlemmarna som ingår i gruppen har inte träffats för att prata igenom uppdraget.

Doris Blom 2021-02-07

Mottagande

Rundvisning

Vem gör vad-listan

Trapphusombud

Städ

Städgruppens årsberättelse 2020
Städgruppen har genomfört fyra covid-anpassade städdagar under året. Istället för flera gemensamma måltider som lagats på plats bjöd vi på smörgåsfika som var och en fick ta när det passade, och arbetstiden kortades ner från sex till fyra timmar. Vi städgeneraler märkte ingen större skillnad i resultat jämfört med vanliga år. Om något är vår upplevelse att nästan mer blev gjort, vi tror på grund av att folk jobbade mer effektivt. Deltagandet var högt, och alla som inte var med gjorde sin restuppgift enligt plan. På grund av detta gjorde vi en liten enkätundersökning via Vildsvinets facebook-grupp, för att få ett hum om hur medlemmarna upplevde de anpassade städdagarna jämfört med hur det brukar vara. Resultatet var ganska blandat, och vi har inte kommit fram till några egentliga slutsatser, men vi kommer jobba vidare med frågan tillsammans med styrelsen. Oavsett vad så hoppas vi såklart på att kunna genomföra det kommande årets städdagar utan begränsningar och rädsla för smitta, men det hänger såklart på hur pandemisituationen utvecklar sig.
Städgruppens medlemmar har skiftat lite även detta år, och består i skrivande stund av Caroline King och Christel Karlsson (städgeneraler), samt Sandra Meyer och Jasmine Skoog (ansvara för stora städskrubben) samt Pernilla Kjellnér (inköp av städmaterial).

Utegrupp

Trädgårdsgruppen

- Skött krukor och gårdens rabatter under säsongen.
- Planerat arbetet inför städdagarna.
- Planerat och deltagit i arbetet att byta ut brädorna runt odlingslotterna närmast parken.
- Köpt in material till att reparera komposter och stöttor för bärbuskar.
- Beskurit bärbuskar.
- Grävt upp rundlar runt fruktträden så att de ej skadas av gräsklippare.

Hönsgruppen

Uthyrning

Bokning av matsal, kök och gillestuga

Bokning av matsal, kök och gillestuga:
I höstas kom hemsidan igång igen och där kan de boende återigen se vilka datum som är bokade. Bokning har skett genom mail, sms eller telefon av en eller flera av lokalerna. Den som bokat har betalat kontant eller med Swish innan uthyrningstillfället, eftersom bokningen inte är giltig förrän efter betalning. 2 ggr /år redovisar uthyrningsansvarig intäkterna till föreningens kassör. Bokningarna har minskat under våren och hösten p g a Corona, men kommer förhoppningsvis igång igen under våren 2021.
Johan Bursell

Parkeringen

Parkeringen Boföreningen Vildsvinet 2020

Under 2020 har parkeringen varit aktivt fungerande. Vi har haft ett stadigt flöde av utflyttningar och inflyttningar. Ingen har idag 2 parkeringar pga. de nya reglerna.
Just nu står 10 personer i kö för plats under tak, samt 2 personer i kö för plats utan tak. Många som väntar på plats under tak har redan en plats, men önskar byta upp sig.
Då ÖBO byter personal ibland så uppstår det tyvärr missförstånd vad gäller parkeringarnas uthyrning. En del hyresgäster säger upp sin plats hos ÖBO och inte hos oss som boförening. Detta leder till mer jobb för oss samt möjligtvis tomma platser. Detta kan leda till att vi missar hyror genom tomma platser. Dessa situationer uppstår dock inte ofta.
Därför påminner jag nu att alla hyresgäster behöver följa reglerna om hur man säger upp sin plats. Man säger upp sin plats hos boföreningen, inte hos ÖBO. Man kontaktar mig som parkeringsombud. Anita Johnson, Loggatan 13.
Med varma hälsningar
Anita Johnson

Cykelkärran

Det är inte mycket att berätta. Ingen har hyrt den helt enkelt.

Gästrummen

Bokning av gästrummen 2020

Rummen har varit uthyrda frekvent under året, särskilt i juli, då det bokades lika mycket som under perioden jan-juni sammanlagt.
Bokningarna har skett genom mobil, sms och mail.Den som bokar betalar vid nyckelutlämning, vilket görs för det mesta.
Jag redovisar intäkterna till föreningens kassör 2 ggr/år.

Vaktmästeri

Årsberättelse Vaktmästargruppen Vaktmästeriet har under 2020 flutit på utan några större problem. Under året så har det varit de vanligaste felen varit spolknappar till toaletterna, låsbleck som går sönder till balkongdörrar, stopp i avlopp, en del trasiga väggutag mm. Reservdelar till spolknapparna börjar ta slut och en dialog med ÖBO kommer behövas om det finns nya delar att beställa via dom. Inköp av övriga reservdelar beräknas till en kostnad av 3000 kr

Gemensamma sociala aktiviteter

Matlag
Matlaget är vilande sedan hösten 2019

Caféer
Äppelpajkalas 1/3

Barn- och ungdomsverksamhet
Film afton 21/2
Äggjakten 11 /4
Halloween plogging

Pubar
AW pub den 31/1
Distanspub 4 april Gerillapubgruppen.

Husfest
Har inte kunnat genomföras på grund av pandemin.

Lucia
Gemensam sång från balkonger och i pergolan. Åsa akompanjerade på piano från sin balkong och från 13 hördes violinen.

Städdagar
Städdag 1 18 april
Städdag 2 10 maj
Städdag 1 26 september
Städdag 2 11 oktober

Ogräsrensning
2 veckor på våren
12-20 augusti

Andra aktiviteter
Huskonsert med Virr Varr.

Styrelsen vill varmt tacka alla som har bidragit genom olika arbetsinsatser och genom stort engagemang till att kunna förvalta och förgylla detta hus ytterligare ett år.

Boföreningen Vildsvinets Styrelse:

Mattias Åsberg	Ragnar Malmquist
Ami Sundén	Annette Ohlsson
Elisabeth Karlsson	Lovisa Olsson
Maria Westerholm	Monica Lind-Gothnier
Thomas Nilsson	Mikaela Larsson

Balansräkning 2020

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Balansräkning

Räkenskapsår 2020-01-01 -- 2020-12-31

		2020	2019
TILLGÅNGAR			
Kassa och bank			
Kassa		6 165,14	6 006,14
Plusgiro		329 563,36	315 433,51
Bank		586 189,13	385 829,13
länsförsäkringar placeringsfond		460,43	460,43
Summa kassa och bank		**922 378,06**	**707 729,21**
Inventarier och andelar			
Andelar (Örebro vind)		4 400,00	4 400,00
Vindkraftsandelar (Utellus)		198 000,00	198 000,00
Inventarier		301,00	301,00
Summa andelar och inventarier		**202 701,00**	**202 701,00**
Fordringar			
Upplupna intäkter		0,00	0,00
Skattekontot		419,00	419,00
Skattefordringar		2,00	2,00
Summa fordringar		**421,00**	**421,00**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 125 500,06**	**910 851,21**
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristiga skulder		0,00	0,00
Räkningar - betalas 2021 men tillhör 2020		-247 619,00	-193 051,00
Summa kortfristiga skulder		**-247 619,00**	**-193 051,00**
Obeskattade periodiseringsfonder **)			
Periodiseringsfond vid	2015 års taxering	-1 333,74	-1 333,74
	2016 års taxering	-17 007,34	-17 007,34
	2017 års taxering	-11 013,00	-11 013,00
	2019 års taxering	-35 585,00	-35 585,00
	2020 års taxering	-47 201,00	
Summa		**-112 140,08**	**-64 939,08**
****) Periodiseringsfond kan användas för att täcka ev. förlust och beskattas då inte separat**			
Eget kapital			
Övriga ins. (återb. Länsförsäkringar)		-603,00	-243,00
Balanserad vinst eller förlust		-341 861,44	-341 861,44
Vinst eller förlust från föregående år		-106 756,69	0,00
Årets resultat		-118 519,85	-106 756,69
Summa		**-567 740,98**	**-448 861,13**
Bundet eget kapital			
Lägenhetsinsatserna		**-198 000,00**	**-204 000,00**
Summa eget och främmande kapital		**-1 125 500,06**	**-910 851,21**

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Bokslut resultaträkning 2020

	Bokslut 2020	Budget 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018
Intäkter				
Hyresintäkter	1 491 880	1 501 026	1 481 568	1 454 264
Parkeringsplatser	77 634	76 967	76 664	75 244
Matsal	3 400	5 500	5 500	5 250
Gästrum	5 550	5 500	5 700	5 350
Medlemsavgifter	26 950	29 050	28 400	28 350
Räntor		0	0	-
Summa intäkter	**1 605 414**	**1 618 043**	**1 597 832**	**1 568 458**
Kostnader	**Bokslut 2020**	**Budget 2020**	**Bokslut 2019**	**Bokslut 2018**
Taxebundna utgifter och uppvärmning				
El och överföringsavgift	-184 300	-238 099	-233 430	-245 334
Fjärrvärme	-503 329	-651 215	-559 365	-638 446
Vatten	-178 364	-164 888	-147 221	-159 159
Restsopor	-46 980	-47 662	-46 727	-46 730
Sorterade sopor	-41 984	-38 412	-37 659	-35 357
Ved	-1 000	-800	-400	-400
S:a taxebund. utg och uppvärmn.	**-955 957**	**-1 141 075**	**-1 024 802**	**-1 125 426**
Sköta om huset - det vi gör själva				
Utomhus, redskap o div.	-12 053	-3 000	-5 862	-31 116
Planteringar	-3 795	-4 900	-3 031	-4 277
Ogräsrensning, material	0	0	0	0
Städning - material	-10 874	-13 000	-13 819	-16 175
Städning - mat	-10 452	-12 000	-9 622	-9 821
Vaktmästeri	-3 710	-8 000	-31 546	-3 865
Köksgruppen	0	-10 000	-2 442	0
Inredningsgruppen - gemensamma lokaler	-10 935	-12 000	-4 684	-4 973
Utegruppen	-10 938	-17 500	-2 073	-6 140
Summa - det vi gör själva	**-62 757**	**-80 400**	**-73 078**	**-76 366**
Sköta om huset - tjänster vi köper in				
Sotning	-3 934	-3 300	-3 236	-3 134
Obligat. ventilationskontr. (OVK)	-83 811	-65 000	-64 940	-64 106
Hissbesiktning	-14 121	-8 809	-8 636	-8 514
Brandbesiktning	0	0	0	0
Snöröjning	0	-37 500	4 774	-43 533
Summa - tjänster vi köper in	**-101 866**	**-114 609**	**-72 038**	**-119 286**

	Bokslut 2020	Budget 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018
Reparationer - det vi gör själva				
Gemensamma utrymmen och bostäder	-2 229	-4 000	-701	-3 469
Ute , (2020 Utekomposten)	-2 675	0	-900	0
Hönshuset	-995	-2 000	-3 870	-1 622
Pergolan	-215	-2 000	0	-267
Summa reparationer vi gör själva	**-6 114**	**-8 000**	**-5 471**	**-5 358**
Reparationer - tjänster vi köper in				
Markytor, grusgångarna	0		0	0
Reparationer - ÖBO	-186 700	-175 000	-175 734	-173 497
Gemensamma lokaler - köket (rep.)	0	-4 000	0	-4 825
Summa reparationer - vi köper in	**-186 700**	**-179 000**	**-175 734**	**-178 322**
Administration				
Försäkringspremier	-2 147	-2 957	-2 899	-1 971
Kabel-TV	0	0	0	-1 230
Telekommunikation	-4 076	-2 529	-2 529	-1 719
IT-tjänster	-15 889	-18 000	-6 680	-2 524
Postbox	-3 250	-2 937	-3 475	-2 938
Bankkostnader	-1 104	-1 800	-920	-914
Kontorsmateriel	-1 364	-1 500	-999	-1 024
Trycksaker (Kultingen, pub, café, årsmöte)	-10 031	-7 500	-9 188	-9 104
Övrigat (Arkivcentrum, Kollektivhus.nu)	-2 350	-2 000	-300	-630
Summa administration	**-40 211**	**-39 223**	**-26 990**	**-22 054**
Styrelsekostnader				
Styrelsearvoden	-34 000	-34 000	-34 000	-28 000
styrelsekostnader	-1 199	-4 000	-986	-941
Sociala avgifter på arvoden	-8 530	-10 683	-8 561	-8 798
Summa styrelsekostnader	**-43 729**	**-48 683**	**-43 547**	**-37 739**
Föreningskostnader				
Huset bjuder på mat-ogräsrensning	-968	-10 000	-6 422	-7 143
Medeltida gille	0	-3 000	0	0
Trapphuspeng	-4 719	-10 500	-5 412	-5 796
Husfest	0	-5 000	-2 988	-8 191
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Kafégrupp	0	-3 000	-2 113	-2 247
Pubgruppen	-5 814	-12 000	-6 480	-5 026
Barn- och ungdomsgrupp	-2 335	-8 000	-3 658	-2 688
Hönsgruppen	0	-5 200	-3 679	-4 680
Husmöten	0	-500	0	0
jubileum 25 år	0		0	0
Oplanerade sociala aktiviteter	-3 439	-1 000	-776	-307
Solcellsgruppen	0	-1 000	-303	
Summa föreningskostnader	**-19 274**	**-61 200**	**-33 832**	**-38 078**
Summa utgifter	**-1 416 609**	**-1 672 189**	**-1 455 490**	**-1 602 629**
Resultat (inkomster minus utgifter)	**188 805 kr**	**-54 146**	**142 342**	**-34 171**

		Bokslut 2020	Budget 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018
Bokslutsdispositioner					
Återtagande av periodiseringsfond	2012			0	6 088
	2013			0	2 810
	2014			0	15 116
Rest 2015:1333,74	2015			0	15 406
	2019			-35 585	**0**
Periodiseringsfond 2020, 25% av vinsten **		-47 201			
Summa bokslutsdispositioner		**-47 201**		**-35 585**	**39 420**
Resultat - före skatt		**141 604**		**106 757**	**5 249**
Skatt på vinsten, från året före (22%)		-23 084		**0**	**-5 249**
SLUTRESULTAT		**118 520 kr**		**106 757 kr**	**0**

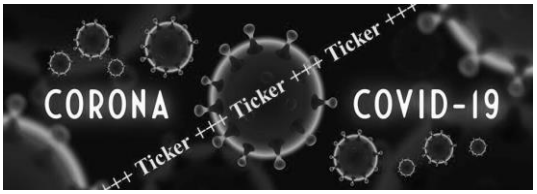
**) periodiseringsfond är pengar vi kan lägga undan utan att skatta för just nu.
Om vi riskerar ett underskott något år kan man lägga in dessa pengar för täcka ett underskott.

Kommentarer till bokslut

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Kommentarer till bokslutet 1 januari – 31 december 2020





Man blir lite kluven när man ska kommentera året 2020. Både sorgligt och positivt.
Året 2020 var ett mycket underligt år på grund av Covid -19. Mycket fick ställas in. Knappt några pubar eller arrangemang från vare sig barn- och ungdomsgruppen eller kafégruppen. Jo, barn- och ungdomsgruppen hade några aktiviteter. Årsmötet fick arrangeras och fick bli två. Ett inne med röstsedlar och ett ute på gården, sent om sider.

Dessutom blev det ett ovanligt varmt år.

Allt det här resulterade i ett ovanligt stort överskott på 188 804 kronor. Efter skatten från året innan blev det kvar 165 720 kronor i vinst. En del av det, närmare bestämt 25% kan vi lägga undan i en periodiseringsfond utan att det beskattas.

Det fanns bara tre poster som stack ut lite grann. Dels utematerial där kostnaderna gick till en ny gräsklippare, mycket träolja och ny regntunna, bland annat. Dels den ökade kostnaden för Ventilationsavtalet där vi nu måste betala för filter och annat material i avtalet. Och slutligen kostnaden för hjälp i utvecklingen av den nya hemsidan.
Annars, med tanke på den stora vinsten, finns det ingen större anledning för mig att kommentera bokslutet i fler ord. Siffrorna talar för sig själva.

Däremot finns det nu ekonomiska förutsättningar, efter två år med ovanligt stora vinster, att göra lite större investeringar i årets budget.

Uppföljning av verksamhetsplan 2020

Ansvarig	Verksamhet	Genomfört
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning	Ja
.	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning	Ja
	Föra diskussioner med Öbo om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen.	Nej
.	Arbeta för att kostnaderna för reparationer minskas	Ja
	Informera om rutiner vid uppsägning av kontrakt för lägenhet och p plats	Nej
.	Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan	Ja
.	Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten	Inget på hösten pga pandemin
	Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna.	Delvis
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen.	Nej
.	Fortsatt arbete med informationsskyltar/välkomstskyltar till vår gård	Ja
	Tillsammans med miljövårdsgruppen se till att alla medlemmar är välinformerade om hur man sopsorterar.	Ja
	Tillsammans med informationsgruppen bygga upp en ny hemsida.	Ja
	Tillsammans med solcellsgruppen verka för att huset ska producera el med solceller på taket	Ja
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning	Ja
	Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan	Ja
Trapphus 13	Ansvar för husfest 2020	Inställt pga pandemin
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen.	Delvis
	Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.	Nej
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.	Ja

Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material.	Ja
	Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.	Ja
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.	Ja
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp.	Ja
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.	Ja
Mottagandegrupp .	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö	Ja
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.	Ja
Miljövårdsgrupp .	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum	Ja
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna.	Inställd p g a pandemin
	Pubar minst 7 st/år, caféer minst 4 st/år och barn och ungdomsgruppen minst 4 aktiviteter/ år	
Hönsgrupp .	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare	Inställd pga Råttor

Följande motioner bifölls på Årsmötet del 2 200614

		genomfört
Motion 2	Eluttag till motorvärmare	Inget har hänt
Motion 3	Installera laddstationer	Inget har hänt
Motion 4	Stängningstiden för hissar	Inget har hänt men vi bör kunna ta upp det i samband med hissbesiktningen
Motion 7:	Permanent belysning i bågarna	Inget hänt.
Motion 8	Mer trevligheter	Tyvärr satte Covid 19 stopp för det.

Motion 9	Tak på uteplatsen	Inget hänt
Motion 10	Återbruksrummet	Färdigt
Motion 11	Återbruksrummet	Färdigt

Budget 2021

BUDGET 2021	Budget 2021	Förbudget 2022	Bokslut 2020
Intäkter från höjd hyra 100/mån. TV+bredb	med bredband, köksrenovering och altantak	Ett helt år med bredband och solceller	
RÖRELSEINTÄKTER			
Hyresintäkter, **hyreshöjning (fr. april) 1,5% fr. 125 630/mån**	1 524 520	1 524 520	1 491 880
Hyreshöj 100 kronor/mån TV, bredband fr. aug.	**30 500**	**73 200**	
Hyresintäkter matsal, **sänkning p.g.a Corona**	3 500	5 500	3 400
Hyresintäkter garage, p-platser **höjning 1,5%**	78 799	78 799	77 634
Hyresintäkter, gästrum, **sänkning Corona**	3 500	5 500	5 550
Medlemsavgifter (81 medlemmar) **350 kr/år**	28 350	28 350	26 950
SUMMA INTÄKTER	**1 669 169**	**1 715 869**	**1 605 414**
		Elkostnaden sänks ca 36000 kr p.g.a. solceller	
KOSTNADER			
Taxebundna utgifter och uppvärmning			
Solcellsinstallation - lån 45 000 under 20 år		**-45 000**	
El **- Höjning utifrån bokslut 2020 med 6%**	-195 358	**-159 358**	-184 300
Fjärrvärme - **Budgeterat 10% högre än resultat 2020**	-553 662	-553 662	-503 329
Vatten - **Höjning 2% utifrån bokslut -20**	-181 931	-181 931	-178 364
Restsopor - **Höjning utifrån bokslut -20 med 2%**	-43 626	-43 626	-46 980
Sorterade - **Höjning från bokslut -20 med 2%**	-47 116	-47 116	-41 984
Ved, - **från Marcus**	-1 000	-1 000	-1 000
S:a taxebundna utg och uppvärmning	**-1 022 693**	**-1 031 693**	**-955 957**
Sköta om huset - det vi gör själva			
Utomhus, redskap o div.	-6 000	-6 000	-12 053
Planteringar, blommor, krukor etc. - 10**00 kr./ trapphus**	-8 500	-8 500	-3 795
Ogräsrensning, material	-1 000	-1 000	0
Städning - material **- Bra städgejer är viktigt!**	-13 000	-13 000	-10 874
Städning - mat **- 2 ggr x 3 500, 2 ggr x 2500**	-12 000	-12 000	-10 452
Vaktmästeri **- verktyg, maskiner, lampor etc.**	-8 000	-8 000	-3 710
Inredningsgruppen-gemensamma lokaler	-10 000	-10 000	-10 935
Köksgruppen	-10 000	-10 000	0
Utegruppen - **beskärning, växter, virke kompost bl.a.**	-12 000	-12 000	-10 938
Summa - det vi gör själva	**-80 500**	**-80 500**	**-62 757**
Sköta om huset - tjänster vi köper in			
Sotning - **höjning 7%**	-4 209	-4 209	-3 934
Ventilationsserviceavtal.**Avtal + filterbyten, höjning 2%**	-85 703	-85 703	-83 811
Hissbesiktning **-höjnig 2% på bokslut -19**	-14 121	-14 121	-14 121
Snöröjning **- Snö/sand 15 ggr x ca 3 000/gång**	-45 000	-45 000	0
Summa - tjänster vi köper in	**-149 034**	**-149 034**	**-101 866**
Reparationer - det vi gör själva			
Gemensamma utrymmen och bostäder	-4 000	-4 000	-2 229
Ute, **Utekomposten**	-3 000	-3 000	-2 675
Hönshuset	-2 000	-2 000	-995
Pergolan **- stabilare bord**???	-2 000	-2 000	-215
Summa reparationer vi gör själva	**-11 000**	**-11 000**	**-6 114**

	Budget 2021	Förbudget 2022	Bokslut 2020
Reparationer - tjänster vi köper in			
Reparationsavtal- ÖBO **höjning 2%**	-188 986	-188 986	-186 700
Gemens.lokal. **Kökrenovering -om ÖBO bidrar med arbetskostnad**	-160 000	0	0
Tak över del av altan	-50 000	0	0
Summa reparationer - tjänster vi köper in	**-398 986**	**-188 986**	**-186 700**
		Den här summan är kostnad för TV	
Administration			
Försäkringspremier - **höjning 2% fr. bokslut**	-2 190	-2 190	-2 147
Comhem TV och bredband 150 kr/mån/lgh fr. aug, alt. Helt år	**-54 778**	**-109 800**	0
Telekommunikation - telefon i hissarna **höjning 2%**	-4 158	-4 158	-4 076
IT-tjänster - hemsidan	-8 760	-8 760	-15 889
Postbefordran - **stor höjning**	-4 560	-4 560	-3 250
Bankkostnader - **ingen höjning**	-1 800	-1 800	-1 104
Kontorsmateriel -Papper, pärmar, toner	-1 500	-1 500	-1 364
Trycksaker Kultingen, årsmöteshandlingar	-11 000	-11 000	-10 031
Övriga administrativa kostnader	-2 000	-2 000	-2 350
Summa - administration	**-90 745**	**-145 767**	**-40 211**
Styrelsekostnader			
Styrelsearvoden 12k, 12k, 10k	-34 000	-34 000	-34 000
Sociala avgifter på arvoden	-10 683	-10 683	-8 530
Styrelsekostnader	-4 000	-4 000	-1 199
Summa - styrelsekostnader	**-48 683**	**-48 683**	**-43 729**
Föreningskostnader			
Husmat /ogräsrensning**-3 tillfällen i sommar + husmat**	-10 000	-10 000	-968
Trapphuspeng - **1 500/trapphus**	-10 500	-10 500	-4 719
Husfest, - **Trapphus 18 och 13**	-5 000	-5 000	0
Grill-gille	0	0	0
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000	-2 000
Kafégrupp, **I höst 3 kaféer**	-3 000	-5 000	0
Pubgruppen - **I höst 3 pubar**	-5 000	-10 000	-5 814
Hönsgruppen , **NYA HÖNOR!**	-3 000	-3 000	0
Barn- och ungdomsgrupp	-8 000	-8 000	-2 335
Husmöten **- 2 stycken**	-500	-500	0
Solcellsgruppen	0	0	0
Oplanerade sociala aktiviteter	-2 000	-2 000	-3 439
	0	**0**	0
Summa - föreningskostnader	**-49 000**	**-56 000**	**-19 274**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 850 641	-1 711 663	**-1 416 609**
Intäkter minus utgifter	**-181 473**	**4 205**	**188 805**
Skatt från 2020	26 048	????	-23 084
Budget 2021	**-207 521**	**4 205**	**165 721**

Periodiseringsfonder om det behövs	
Rest. från använt 2015	1 334 kr
2016	17 007 kr
2017	11 013 kr
2019	35 585 kr
2020	47 201 kr
	112 140 kr

Vårt kapital efter 2020	
På bank. plusgiro och kassa vid årsskiftet	922 378
	922 378
Lägenhetsinsatser som vi inte får röra!	-198 000
	724 378
	724 378
Det här är kapitalet vi har att tillgå	724 378





Styrelsen 21-05-01
/gm

Ragnar Malmquist

Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2021

Ansvarig	Verksamhet
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning. Föra diskussioner med Öbo om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen. Arbeta för att kostnaderna för reparationer minskas. Informera om rutiner vid uppsägning av kontrakt för lägenhet och p-plats. Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan. Däremellan styrelsenytt. Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten. Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna. Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen. ”prioriteras” Tillsammans med miljövårdsgruppen se till att alla medlemmar är välinformerade om hur man sopsorterar. Styrelsen ska verka för att antagna motioner och propositioner genomförs.
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan
Trapphus 13 och 18	Ansvarar tillsammans för husfest 2021.
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen. Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.
Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material. Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp. *(Köksgrupp o Inredningsgrupp)*
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.
Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum.

Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna. Pubar minst 3 st höst, caféer minst 2 st höst och barn och ungdomsgruppen 7 aktiviteter/ år.
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.

Planering och äskande av grupper

Planering för barn- och ungdomsgruppen 2020:

Barn- och ungdomsgruppen har valt att ha kvar samma planering från 2020 inför 2021 med förhoppning att kunna utföra mer saker, annars slår vi våra kloka huvuden ihop och gör mer aktiviteter på distans. Vi vill i alla fall satsa mer på utevistelse och rörelse och vi vill också fokusera mer på att erbjuda aktiviteter som kan uppskattas även av ungdomar. Och vi hoppas självklart att vi år kan ställa till med en brakfest i sommar.
Barn- och ungdomsgruppen äskar 8000 kronor för att täcka 7 aktiviteter samt del i sommarfest som, om den går att genomföra, kommer anordnas tillsammans med andra gemensamhetsgrupper i föreningen.

Vaktmästeriet

Vaktmästeriet har gjort inköp av diverse verktyg och en del reservdelar enligt budget. Inför 2020 kommer ytterligare reservdelar köpas in till en kostnad av 6000 kr, i den summan ingår även inköp av tätningslister till fönster/balkongdörrar i ett försök att minska föreningens värmekostnader

Inredningsgruppen

Inför 2021 hoppas vi på att vaccin gör att vi kan ha många trevliga träffar med fika och planering. Om så inte blir planerar vi ändå att fortsätta vårt stående arbete med att ordna med gardinbyten i matsal, gillestuga och gästrum. Även plocka fram och sedan plocka bort julinredning mm. Vi ser ett behov av att köpa in nya fåtöljer och dynor till relaxen. De fåtöljer som står i första rummet - inte de vita vilfåtöljerna. Vi ser också ett behov av att köpa in ny spegel och hängare till en av toaletterna. Och så önskar vi oss fortfarande ett mer funktionellt litet bord till gillestugan att ha vid de nya fåtöljerna. Vi har letat men ännu inte funnit det vi tror kan passa. Det behöver även fyllas på i förrådet med förbrukningsvaror som kuddskydd, madrassöverdrag, smålampor till lekrummet och utbyten till duschdraperi mm.

Vi bedömer att behöver vi ca 10 000 kr för år 2021.

Kultingredaktionen

Vi räknar med att utkomma med fyra nummer till under år 2021 och hoppas att tryckerikostnaderna förblir oförändrade 7000 kronor ett år till. En hel del papper och bläck går åt till utskrifter under planering och redigering. En rimlig ersättning för detta uppskattas till 500:- per år.
Kultingredaktionen äskar **7 500 kr** för 2021

Pubgruppen

Städgeneralerna

Städgruppen planerar inga större projekt under 2020 utan räknar med att den vanliga budgeten borde räcka.

Trädgårdsgruppen

Äskanden 2021

Underhållsbeskärning med hjälp av arborist	5000 kr (planerat till sommaren 2021)	
Föreläsning om biologisk mångfald i trädgårdar		2000 kr
Inköp av blommande buskar och träd		2000 kr
Inköp av växter till blomkrukor		1500 kr
Underhåll av rundel och kryddrabatt, inköp	1500 kr	
Inköp av material (verktyg, grepar mm)		3000 kr
Stöttor till bärbuskar (reglar o stolpar)		500 kr
Brädor till kompost		500 kr
Fler cafébord	2000 kr	

18 000 kr

Bilaga 1 Proposition 1- 4

Proposition 1 Bredband

Proposition
till Boföreningen Vildsvinets årsmöte 23 maj 2021

Kollektivt abonnemang av bredband via Comhems ”tre hål i väggen”

Från Comhem har boföreningen fått möjligheten att köpa ett kollektivt abonnemang på bredband via Comhems ”tre hål i väggen”.

Boföreningen har sedan tidigare köpt ett abonnemang på TV för 37 kronor i månaden per lägenhet som Boföreningen betalar kollektivt för.

Ett abonnemang med TV och bredband med hastigheten 100/10 skulle kosta föreningen 150 kronor i månaden per lägenhet. Den sammanlagda kostnaden för föreningen skulle bli 109 800 kronor per år.

Summan är för stor för att klara detta inom Bf Vildsvinets budget. Därför föreslås att vi tar ut en kostnad på 100 kronor per lägenhet och månad för att vi ska kunna ha råd med ett kollektivt bredband. Det skulle innebära en intäkt på 73 200 kronor. Kostnaden för ett kollektivt bredband för oss i boföreningen skulle därmed bli 36 600 kronor, vilket vi skulle klara inom befintlig budget.

Resultatet skulle för alla bli en möjlighet till tydligt sänkt kostnad för bredband, en sänkt kostnad med ca 300 kronor. De flesta som idag har ett liknande bredband via Comhem betalar 429 kronor i månaden vilket enligt ovan skulle betyda en besparing med 329 kronor i månaden.

I detta ingår också en router per hushåll (routern innehåller även en telefoniadapter och WiFi, för trådlös uppkoppling), befintliga bredbandskunder får rabatt på sitt abonnemang, rabatt för kunder som i stället väljer att teckna ett större bredbandsabonnemang (300 kr uppgraderingsrabatt per månad inklusive moms).

Styrelsen föreslår därför att årsmötet beslutar att

…Boföreningen Vildsvinet tecknar ett kollektivt abonnemang med Comhem för en kostnad av 150 kronor per månad och lägenhet i tre år, detsamma som 1 800 kronor per år och lägenhet, från och med juni 2021

…Boföreningen Vildsvinet tar ut en avgift för detta som läggs på hyresavin med 100 kronor per lägenhet och månad, detsamma som 1 200 kronor per lägenhet och år, från och med juni 2021.

/Styrelsen för Boföreningen Vildsvinets kooperativ hyresrättsförening april 2020-maj 2021

Proposition 2 Tak över altanen

Proposition

till Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförenings
årsmöte 23 maj 2021

Kostnad för tak över altanen utanför matsalen

Vid förra årets årsmöte (2020) beslutades det att vi skulle planera för ett tak vid del av området på uteplatsen utanför matsalen. Beslutet skulle följas upp med ett förslag.
Det har ännu, vid dags datum, inte kommit något konkret, definitivt förslag.
Ytan där det föreslagits att ett tak ska sättas upp är på cirka:
1) 3 m x 4,8 m eller 2) 4 m x 4,8 m eller 3) 5 m x 4,8 m

Beslutet om tak på del av uteplatsen ligger ändå förstås fast.
Några personer har kommit med några ej helt genomarbetade förslag. Kanske har förslagen strandat på grund av osäkerheten med ekonomin?

För att det ska bli lite lättare för den eller de som vill komma med förslag på tak vill vi att årsmötet beslutar…

att det i 2021 års budget läggs in en kostnad för installering av ett skyddande tak på uteplatsen utanför matsalen för maximalt 50 000 kronor.
Föreslaget tak ska vara möjligt att fälla in och ut och ska godkännas av styrelsen.

2021-04-26

/Styrelsen för Boföreningen kooperativ hyresrättsförening april 2020 – maj 2021

Bildexempel

Markis



Segeltak



Proposition 3 Renoveringen av kök

Proposition

till Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförenings
årsmöte 23 maj 2021

Renovering av köket för att skapa köksö

Under flera år har vi i föreningen försökt att få till en förändring i vårt gemensamma kök för att skapa en arbetsmiljö som både skulle kunna bli mer lättarbetad och lättare att hålla ren. Tanken har då varit att försöka komma så nära en köksö som möjligt.
För några år sedan lämnades ett förslag till offert/budget till ÖBO för en sådan ombyggnad. Tyvärr blev det då avslag från ÖBOs sida.

Nu menar ÖBO att om vi kommer med en offert där det specificeras vad arbetskostnaden skulle vara för att göra renovering och installation så skulle eventuellt ÖBO kunna stå för denna kostnad om vi i Boföreningen står för materialkostnaden såsom exempelvis nya spishällar, nya inbyggda mikrougnar, skåp, lådor, snickeridelar, etcetera.

I skrivande stund ligger det förfrågningar ute hos två företag om offerter. Tyvärr har dessa ännu inte inkommit.
Därför lägger vi i denna proposition förslag på tänkbara kostnadsnivåer för material och arbetskostnad för ovanstående renovering eller ombyggnad i köket.

Styrelsen föreslår därför årsmötet besluta att

Boföreningen Vildsvinet är beredda att betala maximalt 160 000 kronor för materialkostnaden vid ombyggnad av det gemensamma köket enligt ovanstående, under förutsättning att ÖBO tar arbetskostnaden för uppskattningsvis 120 000 kronor.

2021-04-26

/Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening april 2020 – maj 2021

Proposition 4 Installering av solceller

Proposition

till Boföreningen Vildsvinets årsmöte 23 maj 2021

Installering av solceller

Nu har boföreningen Vildsvinet möjligheten att göra en viktig insats för miljön, genom att göra en solcellsinstallation

Att installera solceller enligt offert från Sun4energy 2019-11-22 skulle minska BF Vildsvinets klimatavtryck med **4 101 kg koldioxid** per år (https://www.solkollen.nu/sv_SE/koldioxid-minskning-nar-du-producerar-solel-pa-ditt-tak/).

Det är ett viktigt bidrag i försöken att minska klimatavtrycket.
Vår nuvarande elförbrukning har stadigt minskat de senaste åren tack vare elbesparande åtgärder som har gjorts på fastighetselen.

Skulle vi installera solceller skulle antalet kWh per år från solceller bli ca 41 000 kWh.

Det innebär att motsvarande fram till **10 april** varje år som vi skulle producera vår egen fastighetsel!
Installationen skulle kosta ca **700 000 kronor**.

ÖBO har erbjudit oss ett lån på **20 år** med en avbetalning på **45 000 kr/år eller 3 750 kr per månad.**
Inräknat med lånet räknar vi med en vinst för miljön men en liten förlust ekonomiskt på ca 8 800 kr. per år (ca 700 kr/månad) vid ett spotpris (priset på elbörsen NordPol) på 26 öre eller en liten vinst på 750 kr. per år med ett spotpris på 45 öre. Ju högre spotpris desto mer vinst gör vi.
Beslutar vi att genomföra solcellsinstallationen kommer ÖBO att gå ut med en upphandling för att få bästa pris och bästa kvalité.

Vi förslår med ovanstående som underlag och den broschyr som gått ut till alla medlemmar om solcellsinstallationen att årsmötet beslutar

Att ge Örebrobostäder i uppdrag att installera solceller för ca 700 000 kronor på de tak som inrymmer Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening och att Boföreningen Vildsvinet accepterar en kostnad på 45 000 kronor per år under 20 år som avbetalning för solcellsinstallationen. I detta ska också ingå en överenskommelse med ÖBO av regelbundet underhåll.

/Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening april 2020 - maj 2021

Bilaga 2 Motion 1-4

Motion 1 frivilligt badkarsinnehav

Motion till Vildsvinets årsmöte den 23 maj 2021

Frivilligt badkarsinnehav

Undertecknad, Björn Sandberg, vill att badkarsinnehav skall var frivilligt för boföreningens medlemmar. För de av oss som inte använder badkaret till att fylla vatten i utan ser det mest som en opraktisk duschplats och ett hinder vid badrumsrengöring, bör det finnas en möjlighet att välja bort detta. De hyresgäster som föredrar att ha dusch utan badkar bör kunna få ha så under sin hyrestid i kollektivhuset.

Jag föreslår årsmötet att uppdra åt styrelsen att undersöka om Öbo har möjligheter att, utan extra kostnad för föreningen, förvara oönskade badkar.
Jag föreslår också att, om Öbo kan hitta en praktisk lösning för badkarsförvaring, ett val gällande med eller utan badkar ska skrivas in i hyreskontraktet.

Örebro den 23 april 2021
Björn Sandberg

Från Öbo har styrelsen fått följande svar:
Gällande badkaren så gäller det som sas på ett tidigare styrelsemöte att man måste först undersöka om det är möjligt och ta bort dem utifrån var golvbrunnen sitter. Att vi skulle ta hand om och förvara badkaren är inte möjligt utan man spar sitt badkar i förrådet och återställer det vid en flytt. Om det nu rent tekniskt är möjligt att ta bort badkaret så kanske boföreningen har något utrymme som ni kan nyttja i så fall. Om man av medicinska skäl inte kan ha ett badkar vänder man sig till kommunen och ansöker om en bostadsanpassning.

Styrelsen tillstyrker inte motionen med hänvisning till Öbos svar

.

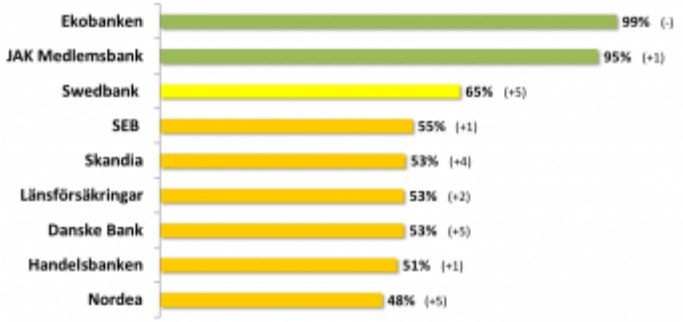
Motion 2 Val av bank

Motion till Vildsvinets årsmöte 2021: Val av bank

Min uppfattning är att vår förening vilar på en ”grön grund” – att hållbarhet på olika sätt (ekologiskt, socialt, etiskt mm) är viktiga värden för oss.
Utifrån detta så tycker jag att föreningens pengar ska hanteras av en bank som motsvarar våra värderingar och inriktning. Såvitt jag vet har vi i nuläget Nordea som bank och jag tycker den banken gör och har gjort ganska många saker som ”skaver i samvetet”. Precis som de flesta traditionella banker.
Mitt förslag är att vi flyttar föreningens pengar till Ekobanken istället. Jag lyssnade på en podd i vintras med deras vd som var väldigt inspirerande. Såhär presenterar de sig själva på sin hemsida:

> *Ekobanken är en etisk bank öppen för alla som vill vara med och främja människors möjlighet att ta fria initiativ. De berikar vårt samhälle i form av ett bredare utbud av bland annat vårdformer, pedagogiska metoder och konstnärliga uttryck. Vi ser pengar som ett socialt medium som ska underlätta människors samarbete. Vi har allmännytta och medlemsnytta som vår främsta drivkraft.*
>
> *Pengarna i banken placeras så att samhället blir mera ekologiskt, socialt, kulturellt och ekonomiskt hållbart. Vi ger huvudsakligen lån till verksamheter som skapar ett socialt, miljömässigt eller kulturellt mervärde.*
>
> *Alla lån och krediter till verksamheter och företag publiceras minst en gång per år. Publiceringen kan också tjäna som inspiration för människor som vill ta initiativ. På det sättet vill vi skapa konkret mening och sammanhang kring pengar.*

Ekobanken är också Sveriges mest hållbara bank enligt Fair Finance Guide, som granskar hur hållbart banker investerar och lånar ut pengar, och hur det påverkar människor och miljö. Ekobanken uppfyller hållbarhetskriterierna med 99 %. (Att jämföra med Nordea som kommer på 9e plats med 48%)



/Caroline King

Styrelsen tillstyrker inte motionen

Däremot föreslår Styrelsen att en grupp tillsätts för att göra en noggrann undersökning utifrån vilka tjänster som ekobanken eller jämförbar bank kan erbjuda föreningen**.**

Motion 3 Bygge av rök

Motion från Mattias Åsberg och Peter Borelius

Bygge av rök på gården.

Vi har flera gånger och under en tid funderat på att bygga en varm/kallrök där förädling av livsmedel kan äga rum. Denna konserveringskonst med en historia på flera hundra år är något som kanske inte intresserar alla i huset men en god skara.
Det kan dock skapa en gemenskap genom aktivitet som hålls utomhus och i dagens läge är ju det något som bör göras just där.

Jag och Peter mfl tar på oss att inhandla nödvändigt virke.

Att konstruera.

Att montera.

Att i viss mån underhålla. (olja vid behov, städa och sådant gör givetvis enskild brukare efter var gång).

Att finna lämplig plats för placering.

Att svara på frågor från nyfikna medlemmar

Att vid planerat tillfälle orndna organiserad rökning där medlemmar kan samlas och röka.

Vi önskar härmed ett genomtänkande av ovanstående samt om ett från husets kassa ett bidrag för kostnad av inköp av virke som beräknas vara max 4000 kr.

Peter och Mattias och Dragomir

Styrelsen tillstyrker motionen.

Styrelsen vill påpeka att röken ska placeras på ett barn och brandsäkert ställe, samt att den ska vara bokningsbar för alla medlemmar.

Motion 4 Städrutiner

Motion : Förtydligande av städrutinerna

Vi i trapphus 8 har diskuterat och insett att vi har olika syn på var städnivån på städning ska ligga. Vi är överens om att vi ska städa enligt instruktionerna som är lika för alla i kollektivet.

Flera av oss har jobbat med lokalvård professionellt. För oss innebär det att vi torkar av dörrhandtag ute och inne på portarna, kring låsen; torkar av golvlister, fönsterbrädor samt tar bort fläckar på dörrar och fönsterglas.
Men detta står inte specifikt i instruktionerna! Hade Öbo haft ansvar för detta, så hade detta ingått i lokalvårdarens skötsel.
Nu har vi dessutom En coronapandemi.

Vi vill att instruktionerna förtydligades med mer detaljbeskrivning. Detta vill vi att ni tar upp till diskussion i styrelsen
1,. Vad exakt ska vi städa?
2, Finns det andra städrutiner som också behöver mer detaljbeskrivning?

Vi som skriver motionen vill förstås att avtorkning av handtag, golvlister, fönsterbrädor, fläckar på fönsterglas ska ingå i den allmänna beskrivningen. (alla i vår trappuppgång står dock inte bakom denna motion).

Vid datorn Elisabeth Eriksson (ny trapphusvärd för 8:an)

Styrelsen tillstyrker inte motionen.

Däremot föreslår styrelsen att trapphusombuden träffas för att gemansamt se över städrutinerna.

Motion 5 Fönsterputs

Motion: Fönsterputs.

Vi alla i trapphus 8 vill att kollektivet ska betala för fönsterputs i de tre höga trapphusfönstrena som är svåra att nå. Trapphus 14 har också likadana fönster, så de vill förmodligen det också.

Fönstren är höga och farliga. Vi törs inte stå på stegar 3-4 m upp på väggen. Flera av oss har sämre balans.

Fönstren behöver tvättas två ggr/ år.

Trapphus 8 genom Elisabeth Eriksson

Styrelsen tillstyrker motionen.

Styrelsen föreslår att städgeneralerna beställer fönstertvätt efter behov.

Anteckningar:


Foto Johan Hansson