Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
Protokoll från styrelsemöte 10, 12 november 2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Peter Borelius, Ragnar Malmquist, Annette Ohlsson, Kristina Landmark, Malin Green,
Från Öbo: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo, Öbos distriktschef Regina Lenkel,

1. **Mötet öppnas**
   Mattias öppnar mötet
2. **Godkännande av dagordning**
3. **Val av justerare av protokollet**
   Kristina L valdes att jämte ordförande justera protokollet.
4. **Föregående protokoll**
   Lades till handlingarna
5. **Öbo frågor**

   a. Vattenläcka La18
   Det har varit en ny vattenläcka men allt ska vara under kontroll och reparationer pågår.

   b. Brytskydd entredörrar
   De brytskydd som finns på våra entredörrar är åverkade genom att brytfösök har gjorts. Enligt Öbo kan vi byta ut dem själva. Tomas kontrollerar om det finns några brytskydd i vaktmästarlagret. Alternativt kan vi försöka att banka ut dem, om de inte är för skadade.

   c. Undercentralen.
   Ragnar har skickat tabeller till Regina över hur vår förbrukning av fjärrvärme har förändrats under tid. Frågan är om det finns någon koppling till undercentralen i vårt hus.
   Den här frågan tar vi upp på nästa möte efter det att Regina har diskuterat med Johanna o Elin angående fjärrvärmen förbrukningen.
   Loggböcker ska nu börja föras av Öbos servicetekniker (VDT) när man har gjort något med undercentralen
   Besiktning av arbetet med undercentralen kommer att ske vecka 47

d. Grindar
Offerten har kommit, godkänts och arbetet startar till våren

e. Ersättning vid arbete undercentralen
se under c

f. Snöröjning
Vilka är det som snöröjer parkering och trottoarer, det här även en försäkringsfråga om något händer.
Regina tittar på loggboken från Trädgårdstjänst för att få reda på vart de har plogat och sandat.
Styrelsen genom Ragnar kontaktar Närkefrakt för att få ut deras vinterdagboken (loggen) så att vi vet vad som hänt de senaste 5 åren.

g. Underhåll trapphus
Kristina o Johanna gjorde en genomgång av huset för ca 18 månader sedan. Se bilaga 1. Henrik och Kristina planerar nu en ny genomgång
Vi tar upp Underhållsplan nästa möte

h. Övriga Öbo-frågor
Brandskyddsronden genomfördes den 18 oktober. Vi har blivit mycket bättre att uppfylla ”noll tolerans” i trapphusen

Hur är det med värmen i trapphus 8, har det blivit bättre.
Alla lägenhetsinnehavare ska alltid ringa felanmälan om vi uppfattar att det är för kallt.

När gjordes senaste kontrollen av solfångarenheten? Diskussion om effektiviteten, den här frågan är kopplad till undercentralen och fjärrvärmekostnaden.

6. Hemsidan

Gruppen har precis startat sitt arbete och försöker nu få fram struktur.
Mattias kollar vad som gäller om GDPR
Ragnar kollar med Gustav vad det är vi betalar för hemsidan.

Styrelse E-posten var kopplad till hemsidan därför fungerar dem inte nu. Ska vi skaffa G mail konton? Tas upp på nästa möte.

7. Internkön, nya regler

Maria redogör för de punkter som gruppen diskuterade.
Peter mailar ut förslaget till alla styrelsemedlemmar och vi ger en återkoppling till nästa gång.

8. Cykelrensning

Regina återkommer med besked om det finns en lokal där vi kan förvara utrensade

cyklar
Lovisa skickar det som finns angående cykelrensning.
Styrelsen beslutar att nästa cykelutrensningen kommer att ske till våren.
Mattias tar kontakt med cykelreturen och städgeneralen.

9. Vikarie gästrumsuthyrning

Vi delegerar frågan om vikarie till ”Vem gör vad gruppen”. Monica kontaktar gruppen.

10. Planera underhållsgenomgång

Se Öbo punkt h.

11. Snöröjning

Se Öbo punkt f.

12. Vem gör vad gruppen

13. Ekonomi

a) Nuläget
Trots strulet med fjärrvärmen kommer vi att klara budgeten.
b) Övrigt
Styrelsen beslutar att: det finns pengar till att köpa nya skåp och mattor till gympasalen samt en ny pirra.

14. Årshjulet

Storgrupperna påminns om att lämna in årsberättelse och budgetäskanden. Vi kontaktar respektive storgrupp.

15. Styrelsens vem gör vad lista

Lovisa skickar aktuell lista till nästa möte så att vi kan gå genom den och stryka avklarade aktiviteter

16. Aktiviteter i huset

Husmöte 27:e oktober
Husfest 9:e november
Balkanfest 26 oktober

17. In- och utflyttningar

Bea skickar nu information om in och utflyttningar endast till Ragnar och Mattias. Mattias skickar vidare.

18. Övrigt

Styrelsenytt Ragnar berättar vad som är bakgrunden till styrelsenytt. Förslag på 4 styrelsenytt per år och att vi delar ut dem i brevlådorna.
Det här tar vi upp på nästa möte

Lovisa ordnar fikar nästa gång.

19. Mötet avslutas

Vid protokollet: Justeras:

Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Kristina Landmark
Sekreterare	Ordförande	Justerare