Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
Protokoll från styrelsemöte 11, 3 december 2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Ragnar Malmquist, Annette Ohlsson, , Malin Green
Från Öbo: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo,
Förhinder: Peter Borelius, Kristina Landmark, Öbos distriktschef Regina Lenkel

1. **Mötet öppnas**

   Mattias öppnar mötet.

2. **Godkännande av dagordning**

   Dagordningen godkändes.

3. **Val av justerare av protokollet**

   Monika valdes att jämte ordförande justera protokollet.

4. **Föregående protokoll**

   Lades till handlingarna

5. **Öbo frågor**

   a. Brytskydd entredörrar

      Under hösten har flera försök att bryta upp innergårdens dörrar gjorts. Öbo föreslog vid föregående möte att vi ska undersöka om det inte finns brytskydd i våra förråd. Tyvärr finns inga. Öbo föreslår att vi beställer brytskydd direkt från firman. Vi argumenterar att det är i Öbos intresse som fastighetsägare att riktiga skydd införskaffas. Henrik tar med sig vårt önskemål om en delad kostnad.

   b. Ersättning vid arbete undercentral

      Vi får vårt önskemål om återbetalning av merkostnaden för undercentralen godkänt. Nu får endast personal från ÖBO handskas med den nya undercentralenh de ska föra loggbok vad de gör.

   c. Awsome peoples fönster

      Henrik har informerat Denise på ”Lokal” och hon kommer nu att lägga in en beställning på byte av fönster. AP har skrivit på ett kontrakt att det är de som ska sköta sin uteplats.

d. Underhållsplanering

   Återkommer om det här när ett datum är satt.

e. Snöröjning. Nerikesfrakt återbetalar 11 000kr för förra årets snöröjning och sandning, eftersom de inte har skött snöröjning och sandning enligt kontrakt. De har dessutom inte fört loggbok över vad som är gjort.

   Boföreningen kommer att 2019/2020 ”hänga på” Öbos kontrakt med avseende på snöröjning. Vi siktar på att kunna komma med på Öbos upphandling nästa år.

f. Övriga Öbo-frågor

   Henrik har beställt ugnen men vart har den tagit vägen?

   Kassören har inte fått de reparationsrapporter med utgifter som vi ska ha varje månad från Öbo. Henrik påminner ansvarig.

6. Hemsidan

Gruppen försöker nu träffas varje vecka.

Prioritet är nu att få fram ett bra,enkelt filhanteringsprogam.

7. Internkön, nya regler beslut

Bordlägges tills hela styrelsen är närvarande

8. Cykelrensning, beslut

Mattias har kontaktat cykelreturen de har inte kapacitet att ta emot många cyklar. Ett fåtal kan däremot tas emot.

Beslut: Steg ett: De som har trasiga cyklar ställer dem på en anvisad plats där de märks. Cyklarna fraktas sedan bort av utsedd person på kollektivet. Detta ska göras den första städdagen.

Mattias kollar med polisen och öbo vad som gäller vid cykelrensning

9. Vem gör vad gruppen

En ny uppdaterad lista är snart färdig med utdelningen av de olika arbetsuppgifterna.

10. Ekonomi

a) Nuläget

Just nu är ekonomin god och om fjärrvärmen fortsätter att ligga under 2018 års nivå kommer vi att gå plus

Beslut: Vaktmästeriet kan köpa in verktyg.

El kostnaden har minskat med ca 1000 kr per månad i och med lampbyten.

b) Övrigt

11. Årshjulet

Planering inför årsmötet den 10 januari. 18.30

Styrelsemöte den 7/1 kl 1800.

12. Styrelsens vem gör vad lista

13. Aktiviteter i huset

Nada

14. In- och utflyttningar

Inflytt i 14- Gustav Branden

Inflytt i 13- Simon Janjam och Sandra Österlund

15. Övrigt

Husmöte om motioner

16. Styrelsenytt

Vi diskuterade återigen när och hur ofta styrelsenytt ska komma ut.

Beslut: Styrelsenytt ska komma ut minst 4 ggr per år och anslås både på anslagstavlor och i kultingen..

17. Mötet avslutas

Maria tar fikat nästa gång.

Vid protokollet: Justeras:

Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Monica Lind-Gothnier
Sekreterare	Ordförande	Justerare