Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Protokoll från styrelsemöte 5, 6 maj2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Peter Borelius, Ragnar Malmquist , Kristina Landmark
Förhinder: Annette Ohlsson, Malin Green, Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo, Regina Lenkel Öbos distriktschef

1. **Mötet öppnas**
   Mattias öppnar mötet

2. **Godkännande av dagordning**
   Dagordningen godkändes.

3. **Val av justerare av protokollet**
   Kristina Landmark valdes att jämte ordförande justera protokollet

4. **Föregående protokoll**
   Lades till handlingarna

5. **Öbo frågor**
   Ingen från Öbo hade möjlighet att närvara på mötet. Öbo frågor har besvarats via mail av Henrik.

   a) Grävarbetet, Undercentralen. Vad händer?
   ”Grävarbetet är i full gång och återställer och de beräknas bli klara alldeles snart. På . fredag den 10 maj kommer det sista att bytas ut i undercentralen av det som inte hanns med förra veckan. Avisering sitter ute i trapphusen. Det kommer att bli ett avbrott på allt vatten den dagen mellan kl. 10.00-12.00. ”

   b) Öbo satsning på köket, kostnadsförslag inskickat
   Köksgruppen har skrivet ett äskande på 250 000kr utifrån två offerter.
   ”Regina sitter på den frågan och återkommer med svar.”

   c) Varmluftsugnen i gemensamhetslokalen, ej anpassad
   ”Alternativet är en ugn som är anpassad för 8-timmars verksamhet vilket jag Regina och Stefan från ETK inte bedömer är relevant för er. Vidare diskussioner får fortgå.”

Ragnar har skrivit ihop en skrivelse angående ugnen som styrelsen undertecknar, den skickas till Regina, Henrik och Stefan (vitvaruchef)

d) Renovering i 16 efter vattenskadorna
”Det som är kvar från vattenskadan på Ladugatan 16 är lägenhet 102, där har fläktar stått och torkat nu en tid. När torktiden är klar, vilket är snart, kommer lägenheten att kontrolleras om den behöver renoveras eller ej. Så det är inte helt klart om den behöver renoveras utan det bedöms när fläktarna hämtas.”
Styrelsen vill ha kopia på besiktningsprotokollen inklusive fuktighetsmätning före och efter torkningen med värmefläktarna för lägenheterna i 16. Samt en plan på renoveringen av lägenheterna. Mattias kontaktar Henrik och Regina.

e) Omprogrammering av nyckeltaggarna till cykelförråden.
”Ny behörighet kommer skapas nästa vecka och läggas över på era taggar. Så det kommer bli klart under nästa vecka”.

f) Grindar
”Orrfelts svets och montage håller på och tar fram ny offert.”

g) Sorkproblem bekämpning
”Ni kontaktar Anticimex. Dock ingår ingen sanering av sorkar i avtalet. Blir det en kostnad utanför av det som ingår i avtalet så debiteras ni.”
Styrelsen beslutar att påbörja sorkbekämpning med ett milt doftämne som man kan köpa på Granngården. Monica tar sig an den uppgiften.

h) Övriga Öbo-frågor
Sopor i vårt soprum. Inget har hänt sedan förra mötet.
Henrik kontaktas om att Direktreklam förvarar mycket brännbart material i porten mellan 2:an och 4:an.

6. Köket
Se under Öbofrågor

7. Ogräsrensning
Mattias tar kontakt med delegationsgruppen om datum för ogräsrensning

8. Spring i huset
Diskussion.

9. Kontaktperson storgrupper

Gemenskapsgruppen –	Peter B
Informationsgruppen	-Malin
Innegruppen -	Kristina
Miljövårdsgruppen -	Lovisa

Mottagandegrupp	Maria
Städgruppen	Anette
Utegruppen -	Ragnar
Uthyrningsgruppen	Monica
Vaktmästeriet	Thomas

10. Solceller

Styrelsen utser Ulrika Eriksson, Ragnar Malmquist, Erik Sjöberg Ami Sunden och Paula Thuring, att ta fram olika alternativ för långsiktig el produktion via solcellpaneler, enligt motion antagen på föreningsstämman.

11. Belysning

Under våren har Henrik Larsson bytt ut lampor på gården till ett miljövänligare och energisnålare alternativ. De nya LED-lamporna har dessutom mycket lägre driftkostnad samt ger ett bättre ljus än de tidigare. Lamporna kommer under året bytas på gården och runt hissarna.

12. Ekonomi

a) Nuläget
Kostnaden för fjärrvärmen har under årets 4:a första månader legat under budget.

b) Övrigt

13. Årshjulet

14. Styrelsens vem-gör-vad lista

Istället för att använda ”vem gör vad listan” beslutar styrelsen att uppföljning av uppgifter sker via dagordning och protokoll

15. Aktiviteter i huset

Ploggning	14 april
Städdag	27 april

16. In- och utflyttningar

Elisabeth Karlsson flyttar in i Ladugatan 16-302, 1/7
Vi diskuterade vilka rutiner för information som finns för nyinflyttade efter inflyttningen. Det är även viktigt att de som gör ett direktbyte får information om huset och föreningen innan kontraktsskrivning.

17. Övrigt

Styrelsen beslutar att titta över den gemensamma utsmyckningen i huset

Värme i lägenheter.
Just nu är det kallt i vissa lägenheter. Vi avvaktar inkopplingen av undercentralen, eftersom det eventuellt kan bero på att det har blivit luftfickor i elementen i samband med bytet av undercentralen.

Glas till växthuset, Tomas beställer glas/växthuspolykarbonat

Monica fixar fikat till nästa möte den 4/6

18. Mötet avslutas

Vid protokollet: Justeras:

Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Kristina Landmark
Sekreterare	Ordförande	Justerare