Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
Protokoll från styrelsemöte 6, 14 juni 2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Peter Borelius, Ragnar Malmquist, Annette Ohlsson, Malin Green Kristina Landmark
Från Öbo: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo,
Förhinder: Öbos distriktschef Regina Lenkel

1. **Mötet öppnas**
   Mattias öppnar mötet.

2. **Godkännande av dagordning**
   Dagordningen godkändes.

3. **Val av justerare av protokollet**
   Annette Ohlsson valdes att jämte ordförande justera protokollet

4. **Föregående protokoll**
   Lades till handlingarna

5. **Öbo frågor**
   a) Varmluftsugnen i gemensamhetslokalen
   Vi behöver en ugn som är anpassad till 8 timmars verksamhet, främst beroende av kapaciteten när vi ska använde den i samband med arbetsdagar, husmöten mm. En sådan ugn kommer att vara dubbelt så dyr som den vi har fått och Regina måste godkänna inköpet av en sådan.

   b) Kontakten med Öbo bristfällig
   Det tar lång tid för att få svar från Öbo. Henrik poängterar att det just nu är många projekt på gång men lovar bättring. Rent allmänt ska svarstiden vara 5 dagar när man kontaktar ÖBO.

   c) Renovering i 16 efter vattenskadorna
   Det är en lägenhet som inte är klar. Fukten är borta men hyresgästen behöver hjälp att organisera och flytta möbler i samband med reparation av golvet. Vi kontaktar hyresgästen. Behövs det alternativt boende ska försäkringsbolaget ordna detta. . Kompensering av ökad elkostnad kommer senare. Öbo vill ha fakturorna.

d) Undercentralen
Styrenheten är inte inkopplad och är inte optimerad, mot fjärrvärmen och solpanelen.
Öbo behöver göra en översyn i 8 an vad gäller värmen.

e) Övriga Öbo-frågor
Kompostrummet i 13
Helena tar kontakt med byggtema för att återställningen av rummet.

Grindarna
Ännu inga offerter, dvs inget händer

Taggarna till cykelförrådet
Taggarna ska nu har kodats om och verkar fungera

Dörr stängning 13,
Henrik återkommer om vem som ska ställa om tiden för dörrstängning.

Direktreklam
Direktreklam förvarar tidvis mycket brännbart material i porten mellan 2:an och 4:an. Mattias har tagit upp det med direktreklam. Henrik kontaktar direktreklam igen

Eon ska stänga av elen i allmänna utrymmen i pga byte av mätare. Allt arbete ska gå via Öbo.

6. **Köket**
Här avvaktar vi Öbos budgetarbete för år 2020

7. **Solceller**
Thomas Giege Örebro kommuns energirådgivare var här för att titta över var vi kan sätta upp solpaneler**.** Solcellsgruppen kommer att ta in offerter på kostnaden och planerar att presentera ett färdigt förslag till. Idén är att vi ska minska använda av fossila bränslen, inte att minska kostnaden för elen.

8. Ekonomi
a) Nuläget Ragnar ska kontakt med Regina pga ökade kostnader för fjärrvärmen när styrsytemet inte fungerar.
Vi ligger i fas vad gäller budget. Ca 30 000 under budget vad gäller fjärrvärmen.
b) Övrigt
Inget att rapportera
c) Inkomst till föreningen från hyran
Tas upp nästa möte

9. Datum ogräsrensning

1 gång i juni torsdagen den 27:e juni 17.30 – 18.30 trapphus 8 med hjälp av styrelsen ordnar förtäring
2 ggr i augusti: onsdag 7:e augusti då det är 6 an som ordnar mat samt tisdag 3:e september då det är delegationsgruppen med hjälp av styrelsen ordnar förtäring

Mattias kontaktar delegationsgruppen. De ser till att få upp annons och kontakta de som ska fixa maten

10. Sorkrapport

Verkar som om att sorkarna har flyttat.

11. Ej betalda hyror

Vi ska få information om inte betalda hyror från Öbo den 9:e varje månad. Det är sedan föreningen som eventuellt driver ärendet till kronofogden.

12. Kontaktperson Awsome people

AP (Awsome people**)** hyr av Öbo inte föreningen och det är Öbo som ska ha klagokontakten. Vi vill ha en bra grannkontakt. AP ges en kontaktperson i huset som de kan kontakta vid behov. Ragnar Malmquist

13. Årshjulet

OK

14. Styrelsens vem-gör-vad lista

Vi ska återinföra **vem gör vad listan** och den ska finnas med som en bilaga till protokollet. Varje uppgift ska också ha ett beräknat slutdatum.

15. Aktiviteter i huset

Spontan Surströmmings avsmakning.
AW
Spontan pub

16. In- och utflyttningar

Ingen

17. Övrigt

Hyra lokalen vuxet barn
Barn över 18 år behöver inte vara med i föreningen**.** När de bor hemma är det kontraktsinnehavaren/lägenhetsinnehavaren som hyr och har ansvar.

Grillar
13:e Juli är det sommarfest och huset behöver fler grillar. Peter/ Mattias får i uppdrag att köpa ny grill.

Försäkring utsmyckningen.
Ragnar ska kontrollera vad försäkringen omfattar senast i augusti

18. Mötet avslutas.
Malin ska ha fikat nästa gång

Vid protokollet: Justeras:

Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Annette Ohlsson
Sekreterare	Ordförande	Justerare