Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
Protokoll från styrelsemöte 7, 27 juni 2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Peter Borelius, Ragnar Malmquist, Annette Ohlsson, Malin Green Kristina Landmark
Från Öbo: Öbos distriktschef Regina Lenkel
Förhinder: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo,

1. **Mötet öppnas**

   Mattias öppnar mötet

2. **Godkännande av dagordning**

   Dagordningen godkänns med ändringen att Öbofrågor avhandlas sist p.g.a att Regina anmält att hon kommer senare.

3. **Val av justerare av protokollet**

   Peter Borelius valdes att jämte ordförande justera protokollet.

4. **Föregående protokoll**

   Lades till handlingarna

5. **Öbo frågor**

   a. Varmluftsugnen i gemensamhetslokalen

      Diskussion om vilken kapacitet vår tidigare varmluftsugn hade. Den ugnen kunde ha 7 plåtar samtidigt och hade ånga, den nya kan bara ta 3 plåtar samtidigt. Regina kontaktar Stefan imorgon (tisdag 27/8). Vi avvaktar respons. Styrelsen erbjöd att någon från styrelsen är med och bedömer de olika alternativen innan en ny ugn beställs.

      Det kommer att tid innan vi får rätt ugn vi kan därför börja använda den nya ugnen.

   b. Renovering i 16 efter vattenskadorna, kontakt med hyresgäst.

      Jörgen A (öbo) kommer att ta kontakt med hyresgästen nu efter semestern för byte av golv. Öbo kan inte tvinga sig in i en lägenhet, det är en integritetsfråga..

      Naturligtvis kommer vi att hjälpa hyresgästen att planera och flytta möbler.

      Plattor finns kvar på bottenplanet, Regina ser till att de blir bortforslade.

      Vi väntar fortfarande på kompensation av den ökade elkostnaden i samband med

vattenskadan. De enskilda hyresgästerna har kompenserats via sina försäkringsbolag.

c. Undercentralen

Undercentralen behöver injusteras. Det är oklart om solpanelen är inkopplade till undercentralen, Tomas kontrollerar vamvatten flödena.

d. Kostnader fjärrvärme pga undercentralen

Hur har vår förbrukning av fjärrvärme varit under tiden som undercentralen inte fungerat. Ragnar skickar uppgift om hur mycket som förbrukats (inte kostnaden) till Elin med kopia till Regina.

e. Övriga Öbo-frågor

Vaktmästarna önskar en kontaktperson för inköp av material som är specifikt för huset. Regina informerar om att varje bovärds kontor beställer och har sina egna lager som är specifika för husen i området.

Kan vi köpa in via Öbo? Vaktmästarna specificerar vad de skulle behöva ha i lager och skickar till Regina

6. Hemsidan

Vår hemsida har nu legat nere en längre tid. Vi diskuterar olika lösningar. t.ex Ska vi betala någon för att hjälpa till med hemsidan, behövs ytterligare en ansvarig.? Mattias kontaktar Gustav, och Ragnar kontaktar sedan Robin.

7. Solcellsraport

Ragnar rapporterar om vad som hänt, (Se ”Styrelse Messenger”)

Det är en positiv och optimistiskstämning i gruppen.

8. Dörren relaxen

Dörren är just nu lagad. Vi avvaktar med nyanskaffning av dörr till relaxen.

9. Snöröjning

Närkekraft har sagt upp vårt snöröjningskontrakt.

Ragnar kontaktar både Öbo, Närkefrakt samt Trädgårdstjänst för offertförfrågan.

10. Vem-gör-vad gruppen

Pernilla har slutat i den här gruppen så Christel är själv i den gruppen. Anna Ö är intresserad. Styrelsen beslutar att Anna Ö ska vara med i ”Vem gör vad gruppen”.

11. Trapphusombud 14

Marianne harslutat som trapphusombud.

Styrelsen överlämnar frågan att ta fram ett nytt trapphusombud till ”Vem gör vad

gruppen” och trapphus14

12. Ekonomi

a) Nuläget

Nästan alla medlemmar har nu betalat medlemsavgift.

LED lamporna har medfört att vaktmästargruppen har överskridit sin budget, däremot har fakturan för elektriciteten minskat med ca 1000 kr.

Kostnaden för fjärrvärmen är fortfarande hög, nu ca 57% av budget, detta kan bero på problemen med undercentralens optimering och solcellernas inkoppling.

b) Övrigt

Posten med vår postbox har nu flyttat till Karlslund. Kan vi ha en postlåda i ett av trapphusen. Ragnar tittar på alternativ.

c) Inkomst till föreningen från hyran

Uppskjuts till nästa möte

13. Ogräsrensning

Vi diskuterar matfrågan vid nästa ogräsrensningsdagar

3 ogräsrensningsdagar per år räcker nämligen i juni, augusti och september, med möjlighet att ha en extra dag vid ogräskatastrof.

14. Årshjulet

OK

15. Styrelsens vem-gör-vad lista

Uppdaterades, se bilaga.

16. Aktiviteter i huset

Ogräsrensning27/6

Ogräsrensning 7/8

Kräftskiva 24/8

Sommarfest 13/7

17. In- och utflyttningar

18. Datum för höstens styrelsemöten.

Styrelsemötena under hösten kommer att hållas på tisdagar:

17/9, 15/10, 12/11 samt 3/12.

mötet den 17/9 fokuseras mot husmötet den 27/10 kl 16.00

19. Övrigt

Skåpen utanför motionsrummet.

Skåpen behöver bytas ut. Diskussion om vi ska köpa nya skåp eller om ett av vaktmästarrummen kan användas som förråd.

20. Mötet avslutas

Tomas är fika ansvarig nästa möte

Vid protokollet: Justeras:

Lovisa Olsson	Mattias Åsberg	Peter Borelius
Sekreterare	Ordförande	Justerare