Boföreningen Vildsvinet

# Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
# Protokoll från styrelsemöte 9, 15 oktober 2019

Närvarande: Mattias Åsberg, Maria Westerholm, Tomas Nilsson, Monica Lind-Gothnier, Lovisa Olsson, Peter Borelius, Ragnar Malmquist, Annette Ohlsson, Kristina Landmark
Från Öbo: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo,
Förhinder: Malin Green, Öbos distriktschef Regina Lenkel,

1. **Mötet öppnas**

   Mattias öppnar mötet

2. **Godkännande av dagordning**

   Godkändes efter tillägg under övriga frågor.

3. **Val av justerare av protokollet**

   Ragnar Malmquist valdes att jämte ordförande justera protokollet.

4. **Föregående protokoll**

   Lades till handlingarna

5. **Öbo frågor**

   a. Varmluftsugnen i gemensamhetslokalen, hur går det?

      Henrik presenterade ett förslag på en ny modell där det tagits hänsyn till ångfunktionen och kapaciteten.

      Styrelsen beslutar: Vi accepterar den föreslagna ugnen och Henrik beställer den.

   b. Renovering i 16 efter vattenskadorna

      Renoveringen är nu genomförd.

   c. Undercentralen.

      Utbyte och intrimning av undercentralen är nu klart. Besiktning kommer att ske i november och Thomas ska försöka att vara med som husets representant.

      Styrelsen vill lyfta frågan om hur/när vattnet från solpanelerna kopplas in i vårt varmvattensystem

   d. Laddstolpar.

      Finns det möjlighet att få laddstolpar till elbilar på vår parkering? Hur är Öbos planering?

      Henrik informerade om ett projekt i Tybble där laddstolpar installerats på befintlig parkering. Detta medförde en hyreshöjnjng per parkeringsplats med ca 500 kr.

Styrelsen kommer att hålla sig uppdaterad. Dessutom måste vi ta ställning till om vi ska ha laddstationer som flera kan utnyttja eller stationära platser.

e. Grindar

Öbo väntar fortfarande på offerten från Orrfelds.

Det här verkar vara en fråga som hamnat ”mellan stolarna” hos företaget. Ärendet är en följetong sedan många år. Offert ska komma in under november och arbetet ska göras till våren.

f. Ersättning vid arbete undercentralen

Huset har erbjudits en ersättning från Öbo på 32 000 kr för ökade fjärrvärmekostnad. Ragnar har tagit fram en tabell för kostnaden för fjärrvärmen. Ökningen av fjärrvärmekostnaden är mycket stor fr.o.m. april.

Henrik tar med sig frågan till ÖBO.

Styrelsen beslutar: att det måste utredas vad som hänt och om den ökade kostnaden har något att göra men undercentralen.

Styrelsen beslutar: att inte godta summan 32 000 kr som kompensation för ökade värmekostnader p.g.a. undercentralbyte. Styrelsen menar att p.g.a. att solfångarna som förser oss med varmvatten inte kopplats in medfört större kostnad. Dessutom menar vi att ÖBO borde visa större förståelse för ökat arbete från vår sida.

g. Övriga Öbo-frågor

Köksrenovering

Vårt äskande har lämnats in till Regina som sedan lämnat det vidare. Beslut tas i januari 2020 för budgetåret 2020.

Awesome people

En fönsterruta har varit trasig en längre tid.

Henrik kollar om Öbo ska åtgärda detta samt avtalet om skötsel av uteplatsen.

**6. Hemsidan**

Nybildad grupp som heter ”Fixa hemsidan” har bildats. Lovisa är med i gruppen som styrelserepresentant och återkommer med mer information efter att gruppen har haft ett möte.

Styrelsen vill ha en projektplan där det beskrivs vad som ska göras, vad som är förlorat samt en tidsplan.

**7. Husmöte**t

Ämnen som diskuterades att ta upp på husmötet.
Diskutera i storgrupperna hur man i gruppen kan påverka miljön.
Tex. Återvinnings rummet. Hur sopsorterar jag rätt. Sopsorteringen.Hur mycket plats använder vi. Laddstolpa Solpaneler.

**8. Internkön**

Vår internkö består av aktiva och passiva medlemmar.
Bea går nu genom den kö som finns och tar fram en blankett som anger vilket datum som anmälan till internkön är gjord, blanketten ska sen undertecknas av hyresgäst och internköansvarig.
Styrelsen beslutar att några från styrelsen tillsammans med Bea går genom reglerna för internkön. Maria, Monica, Peter och ??

**9. Förtur lägenhetskön**

Internkön går före en förtur från ÖBO.

**10. Snöröjning**

Bordlägges

**11. Vem gör vad gruppen**

Gästrumsuthyrning
Det borde finnas en arbetsuppgift som ”vikarie för gärstrumsuthyrare”.
Det diskuterades också hur bokningarna av gästrummen kan gå till.
Vilka övriga arbetsuppgifter ska ha vikarier. Frågan tas upp vid nästa möte.

**12. Ekonomi**

a) Nuläget
Ragnar går genom hur ekonomin är. Problemet är fortfarande höga kostnader för fjärrvärmen. För övrigt ligger kostnaderna enligt budgeten.
b) Övrigt
Huset har fått tillbaka 3000 kr för ökade elkostnaden pga värmefläktarna i 16

**13. Årshjulet**

**14. Styrelsens vem gör vad lista**

**15. Aktiviteter i huset**

Gerilla PUB 5/10

Städdag 4 13/10

**16. In- och utflyttningar**

Sladjana, La 16–101 flyttar 30/12

Andreas flyttar in i Sladjanas lägenhet

Magdalena R i Lo 13-102 kommer att göra ett direktbyte.

**17. Övrigt**

En förfrågan att få boka matsalen nyårsafton har gjorts. Förfrågan avslås.

**18. Mötet avslutas**

Vid protokollet: Justeras:

| | | |
|---|---|---|
| Lovisa Olsson | Mattias Åsberg | Ragnar Malmquist |
| Sekreterare | Ordförande | Justerare |