Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 1, 12 januari 2021

Närvarande: Ragnar Malmquist, Ami Sundén, Monica Lind-Gothnier, Tomas Nilsson, Michaela Larsson, Maria Westerholm. Elisabeth Karlsson t.o.m §9, Regina Lenkel Öbos distriktschef t.o.m §5

Frånvarande: Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo, Mattias Åsberg

Mötet adjungeras vid §10 till den 19/1 kl 18.15

§1 Mötet öppnas
Mötet hålls via Teams. Ami förklarar mötet öppnat

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes med ett tillägg om badkar under övrigt §5.

§3 Val av justerare av protokollet
Maria Westerholm valdes att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§4 Föregående protokoll
Protokoll 14 ska kompletteras med offerten från Närkefrakt. Därefter lades Protokoll 13 från 201201 och protokoll 14 från 201222 till handlingarna.

§5 Öbo frågor.
a) Postboxarna som börjat sättas upp i La18
Post Nord kommer att sätta upp postboxar i alla trapphusen. Det beräknas ta 4 veckor. Föreningen kommer att få en extra stor box. Vi ska bara bestämma i vilket trapphus den ska vara.
b) Dörren utanför matsalen, går fortfarande inte att låsa
Den 13 januari kommer alla blipptider till ytterdörrana att gås genom manuellt.
c) Äskande renovering av köket samt ny grind till Lo13, hur går det.
Öbo kan tänka sig att bidra till ombyggnaden av köket. Vi bör ta fram en ny offert som inkluderar både material och arbetskostnad. Köksgruppen kontaktas av Ami.
Vad gäller grinden till 13 är det inte lika hoppfullt.
Regina flaggar för att 2021 kommer att vara ett tufft år med avseende på ekonomin.
d) Övrigt
Badkar: Grunden är att om det i beskrivningen av lägenheten står att den har ett badkar måste man förvara badkaret till nästa hyresgäst .Öbo har inga förvaringsutrymmen för badkar

Gungbrädan på gården: Felanmäldes redan i somras, vad har hänt?
Regina kontrollerar.

§6 Odlingslotter

Styrelsen diskuterar förslaget från trädgårdsgruppen angående fördelningen av odlingslotter.
Styrelsen beslutar att Ragnar framför styrelsens synpunkter och att det är utegruppen som äger frågan. En utvärdering hur det har gått görs om ett år.

§7 Ekonomi

a) Nuläget
Föreningens bokslut visar på ett positivt resultat.
b) Övrigt

§8 Årshjulet

Monica kontaktar valberedningen angående vilka som inte tänker vara kvar i styrelsen.

§9 Medlemsärenden

Ragnar redogjorde vad som gäller när medlem inte betalar medlemsavgift till föreningen enligt lagen om korporativ hyresrätt.
Styrelsen beslutade att skicka ett varningsbrev som rekommenderad post till medlemmen.
Två hyresgäster har tyvärr stora hyresskulder, De kommer att få ett rekommenderat brev med uppmaningen att ta kontakt med styrelsen inom en vecka. Kommer man inte fram till en lösning kommer kronofogden att kontaktas.

§10 Aktiviteter

Under december har barn och ungdomsgruppen inbjudit till julkortstillverkning samt videotävling med jultema.

§11 In och utflyttningar

§12 Årsmötet

Vilka datum kommer att gälla?
Boföreningens stämma planeras till den 23 maj kl 10.00. Hänsyn måste tas till myndigheternas rekommendationer utifrån pandemin.

§13 Styrelsenytt

Lovisa skriver styrelsenytt

§14 Övrigt

Inga anmälda ärenden

§15 Mötet avslutas

Nästa möte är den 2 februari via teams kl 18.15.

Vid protokollet: **Justeras:**

Lovisa Olsson	Ami Sundén	Maria Westerholm
Sekreterare	vice Ordförande	Justerare