Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrrättsförening

Protokoll styrelsemöte 11, 26oktober 2021 i matsalen

Närvarande: Albin Skillmark, Ragnar Malmquist, Elisabeth Karlsson, Lovisa Olsson, Doris Blom, Annette Ohlsson, Regina Lenkel Öbos distriktschef, Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo, Ami Sundén, Peter Borelius

Frånvarande: Maria Westerholm

§1 Mötet öppnas

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkännes med tillägg under §5 Öbo frågor och §12 lekrummet.

§3 Val av justerare av protokollet
Elisabeth Karlsson valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§4 **Föregående protokoll**
Protokollet från 202105 lades till handlingarna

§5 Öbo frågor

a) Solcellinstallation
Björn Forsberg (ekonomi & administration, Öbo) och Carl-Johan Baatz (förhandlings- och uthyrningschef, Öbo) ska göra ytterligare en kostnadskalkyl vilken ska läggas med i ett projektäskande. Projektledare kommer att utses i samband med att ärendet behandlas hos Öbo.
b) Avtal (nytt reparationsavtal)
Styrelsen beslutar att inte vända sig till en annan/leverantör av reperationstjänster Öbo kommer att presentera ett avtalsförslag för styrelsen.
c) Bostadskön och föreningens möjligheter till inflytande
Det behövs många Öbopoäng för att få en lägenhet i föreningen. Vilket medfört en viss demografisk förskjutning. Styrelsen diskuterade även fler eventuella faktorer, som tex att bristande information vid nyinflyttning kan locka personer som inte fullt ut är medvetna om, eller beredda på, det åtagande som följer med boendet. Styrelsen diskuterade hur man kan tydliggöra att en del av hyran är att medverka i husets skötsel. Styrelsen vill att informationen på hyrestorget ses över för att eventuellt kunna tydliggöras. Vid direktbyte behövs ytterligare information om vad det innebär att bo i föreningen. Möjligheten till separat kö diskuterades. Regina påtalar att om föreningens önskan är att ha en separat kö behöver det

utredas med juristhjälp. Styrelsen tar upp frågan internt och återkommer med besked om föreningens önskan är att gå vidare med förslaget om separat kö.

d) Den platsbyggda grillen vid matsalen
   Grillen har köpts in av föreningen och
   Styrelsen beslutade att ta bort grillen.
e) Laddstolpar
   Thomas Gustavsson och vår bovärd från ÖBO håller på att undersöka hur och var vi ev kan ha laddboxar på vår parkering. De återkommer med besked när de vet mer. Regina betonade att laddboxarna ska ha ett eget elabonnemang mot Eon.
f) Brandrisk om man glömmer att stänga av bastun?
   Behövs det en timer till bastuaggregatet så att strömmen stängs efter t.ex. 4h? Öbo börjar att titta på hur det befintliga aggregatet fungerar.
g) Postboxar fattas fortfarande i trapphusen Lo13, La14 o La16.
   Kommer att installeras inom kort. Sedan behövs boxarna namnas och hyresgästerna få sin nyckel. V8 kommer en box att vara till föreningen.

§6 Ekonomi

a) Nuläge
   Ekonomin är fortfarande under kontroll enligt kassören.
b) Inköp av bäckpump
   Skjuts upp till våren. Flöden ska mätas och med ett lägre flöde kan en enfas pump installeras, som dessutom är billigare.
c) Lekmadrasser är beställda.
d) Dammsugare visthusgatan 4
   Styrelsen beslutade att det inte ska köpas in en extra dammsugare
e) Köket
   Budet är nu 180´ kr plus arbete och moms. Väntar fortfarande på offert.

§7 Kommande husmöte

a) Val av innehåll:
Diskutera i storgrupper om lokaler och gemensamma rum mm. Hur används lokalerna? Hur kan de användas? Förslag på vad som behöver förändras/förbättras?
b) Preliminärt datum 5 december
c) Vem gör vad? Albin presenterar en struktur för husmötet på som vi diskuterar vi ett extra styrelsemöte den 23/11
d) Trapphus La16 står för fikat vid husmötet

§8 30-årsjubileum 2022

Paula föreslås som festgeneral för 30 års jubileet, hon får själv utse medhjälpare.

§9 Trapphus 8

Fortfarande konflikter. Det här bör inte vara en styrelsefråga och ordförandefråga.

§10 Halkskydd på broar

Svårt med olika halkskydd till våra broar. Doris gör en skylt som sätts upp vid bron om varning för halka.

§11 Linjer på parkeringen

Anita går ut med information om att man ska tänka på hur man parkerar. Alla ska kunna stiga in och ut ur sina bilar.

§12 Lekrummet

Styrelsen beslutade att avsätta 5000 kr för inköp av nya inventarier till lekrummet. Doris ansvarar för att lekrummet får en makeover.

§13 Uppföljning

Grusgångarna är nu ok.

§14 Aktiviteter i huset som varit

Arbetsdag 10 oktober
Pub den 23/10 med banjotrubadur

§15 In och Utflyttningar

Gustav B flyttar ut och Jessica Bertilsson flyttar in i La14.

§16Kommande styrelsemöte

Styrelsemöte med tema Husmötesmötet 23/11 kl 18.15
Vanligt styrelsemöte 7/12 kl 18.15

§17Övrigt

§18Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet

Vid protokollet: **Justeras:**

Lovisa Olsson	Albin Skilmark	Elisabeth Karlsson
Sekreterare	Ordförande	Justerare