Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrrättsförening

Protokoll styrelsemöte 12, 7:e december 2021 i hobbyrummet

Närvarande: Albin Skillmark, Ragnar Malmquist (punkt 1-7), Elisabeth Karlsson, Doris Blom, Annette Ohlsson, Ami Sundén, Maria Westerholm, Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo

Frånvarande: Lovisa Olsson, Peter Borelius och Regina Lenkel Öbos distriktschef

§1 Mötet öppnas

Ordförande förklarade mötet öppnat.

§2 Val av mötesekreterare

Elisabeth hoppar in istället för Lovisa.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§4 Val av justerare av protokollet

Annette valdes som justerare.

§5 Föregående protokoll

Ordförande gick igenom föregående mötesprotokoll.

§6 Öbo frågor

a) Avtal (nytt reparationsavtal): Inget nytt att rapportera från ÖBO. Det gamla fortsätter gälla till dess vi har ett nytt att ta ställning till.

b) Gungställningen Loggatan 13 Ställningen visade sig vid ÖBOs besiktning vara helt rutten och behövde tas bort omgående på grund av säkerhetsskäl. ÖBO kommer att ersätta med ny anordning enligt föreningens önskemål. Det behöver inte vara en gungställning men någon slags anordning som är anpassad för barn. Det ska fortsatt vara ett sandat område.

c) ÖBO har hittills skött besiktning av våra lekplatser och undrar om föreningen vill att de fortsätter med det. Mötet beslutar att ÖBO även i fortsättningen ansvarar för denna besiktning. Säkerhetsanmärkningar lekutrustning. Vi har fått lite anmärkningar… Volträcke: grenar i det fria utrymmet. (Det innebär att de måste beskära så att inga grenar finns på en radie om två meter runt volträcket). Rutschbanan – rengöringsbehov. Lekhus – rengöringsbehov.

d) Handpumpen vid odlingslotterna. En ny pump behövs, ca 12 000 kr för pumpen. Arbetskostnad tillkommer, frågan är om föreningen eller ÖBO ska stå för arbetskostnaden. Henrik återkommer om det.

e) Ommålning av trapphusen inkl hissar, trappräcken, förrådsutrymmen V 13, la 18, dock ej inne i förråden och korridorerna mellan trapphusen. Motionsrummet och bastu/relax är inte heller med. Grå färg som vid la 14 på väggarna och pelarna röda utanför gemensamhetslokalen.

f) Laddboxar. ÖBO har varit ute och kontrollerat vilka möjligheter som finns att sätta upp laddboxar på föreningens parkering. Utifrån vilken kapacitet som finns i elnätet finns det möjlighet att byta ut två av motorvärmarboxarna vid p-platserna under tak på parkeringens mittendel, vilket skulle kunna ge max 4 laddpunkter med 3,7 kWh. Mötet konstaterade att frågan är relativt omfattande och beslutade att bordlägga den tills efter nyår.

g) Bastuaggregatet. ÖBO rapporterade att det trasiga bastuaggregatet nu är utbytt.

h) Dörren till motionsrummet. Den mindre dörrdelen är trasig. ÖBO tittar på den för eventuell åtgärd och återkommer i frågan.

i) Solcellinstallation. Se föregående protokoll

j) Övriga Öbo-frågor. Inget togs upp.

§7 Bostadskön – vill styrelsen gå vidare med att utreda frågan?

Frågan bordläggs

§8 Ekonomi

a) Preliminärt bokslut. Årets budget har nu ett uppskattat minus på ca 160 000, lite beroende på vilket väder det blir under resten av året.

b) Köket. Behovet är fortfarande stort av ett nytt kök, inte minst för att kunna göra rent på ett bra sätt, men kostnaderna är för stora för föreningen. Mötet beslutar att bordlägga frågan tillsvidare.

c) Hobby/Lekrummet. Mötet beslutade om att godkänna ett tilläggsäskande på 7000 kronor för uppfräschning samt en löpande underhållsbudget på 2000 kronor.

§9 Hemsidan

Frågan bordläggs

§10 Årshjulet – reglerna

a) Mötet beslutar att en årlig översyn av reglerna i gemensamhetsutrymmen m m läggs in i årshjulet under september månad.

b) Önskemål om förtydligande angående ”all misskötsel” i gästrummen. Frågan bordläggs.

§11 Höstens husmöte

Det planerade husmötet ställdes in på grund av bokningskrock av lokal. På grund av den ännu pågående coronapandemin beslutar mötet att inget nytt datum sätts i nuläget.

§12 Föreningsstämman år 2022

Mötet beslutade att nästa års föreningsstämma sker söndagen den 22 maj 2022 klockan 10.

§13 Uppföljning

a) Skyltar på plats angående halka på broarna

b) Nya lekmadrasser på plats i motionsrummet

§14 Aktiviteter i huset som varit

c) Ärtsoppemiddag i matsalen 18 november

§15 In- och utflyttningar

Ingen in- eller utflyttning under perioden.

§16 Kommande styrelsemöte

Nästa års första styrelsemöte blir tisdagen den 11 januari klockan 18:15

§17 Övrigt

Inget övrigt togs upp

§18 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet

Vid protokollet:

Elisabeth Karlsson
Mötessekreterare

Justeras:

Albin Skillmark
Ordförande

Annette Ohlsson
Ledamot