Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2, 2 februari 2021 kl 18.15, via Teams

Närvarande: Ragnar Malmquist, Ami Sundén, Monica Lind-Gothnier, Tomas Nilsson, Michaela Larsson, Maria Westerholm. Elisabeth Karlsson, Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo t.o.m §5

Frånvarande:, Mattias Åsberg, Michaela Larsson, Regina Lenkel Öbos distriktschef

§1 Mötet öppnas

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes med följande tillägg under övrigt: Intern kö och ComHem

§3 Val av justerare av protokollet
Elisabeth valdes att jämte Ami justera dagens protokoll

§4 Föregående protokoll
Protokoll 1 från 210110 lades till handlingarna

§5 Öbo frågor.
a) Hyresförhandlingar hur går det.
Henrik förklarar att de inte vet något om hur hyresförhandlingarna går.
Styrelsen beslutade att ha ett extra styrelsemöte så snart besked kommer om utfallet på förhandlingarna.

d) Övrigt
Fåglar: Det finns ett kaj bo högst upp under taket på 14. Henrik ska undersöka hur Öbo kan ”plugga” boet.
Sedan följde en allmän diskussion hur man kan skrämma iväg duvor, kajor och fiskmåsar. Ge tips till städgeneralerna att en uppgift under vårens städdag är att se över vilka bon som finns i träd och under tak.

Parken: Kommunen kommer att börja renovera Parken i Parken Hagen. Det kommer att börja snarast och vara klart till oktober.

Tomas undersöker hur man kan ta bort den extra bänk där varmluftsugnen har stått i köket. Kontrollerar också om vattenkopplingen är proppad.

§6 Ekonomi

a) Nuläget

Ragnar redogjorde för 2020 års ekonomi . Föreningen har i år en vinst på ca 174 000 kr .

§7 Medlemsärende

Ami informerade om de två ärenden som togs upp på mötet i januari.

§8 Årshjulet

Äskanden ska lämnas in till Öbo. Ragnar och Ami ser till att tidigare offert om köksombyggnad uppdateras med arbetskostnad.

§9 Aktiviteter

En spontan av eldning av spillvirke från snickarboden som avslutades med ärtsoppa.

§10 In och utflyttningar

Karin Sahli har flyttat från lägenhet Ladugatan 16

Styrelsen diskuterade ett problem som har uppstått för ca 7 år sedan angående kontraktsskrivning av en lägenhet.

Styrelsen beslutade att Bea kontaktar de aktuella medlemmarna

§11 Årsmötet

Följande datum gäller:

Boföreningens stämma den	23 maj kl 10.00
Trapphus 6 fixar fikat	
Kallelse ska skickas till medlemmarna mellan den 25:e april och den 9:e maj	
Motioner skickas in senast	25april
Årsberättelsen ska vara färdig den	28:e februari
Bokslut ska vara färdigt den 2	8 februari
Verksamhetsplan	Utkast färdigt till styrelsemöte i Mars
Styrelsemöte (Arbetsmöte)	
Färdiga handlingar för tryck den 2:a maj	

§12 Vad har hänt med antagna motioner vid stämman 2020

Av stämmans 15 motioner avslogs 7

Följande motioner bifölls på Årsmötet del 2 200614

Motion 2: Eluttag till motorvärmare	Inget har hänt
Motion 3: Installera laddstationer	Inget har hänt
Motion 4: Stängningstiden för hissar	Inget har hänt men vi bör kunna ta upp det i samband med hissbesiktningen
Motion 7: Permanent belysning i bågarna	Beslutade att fråga Henrik som är belysningsansvarig om han kan undersöka typ av belysning.
Motion 8: Mer trevligheter	Tyvärr satte Covid 19 stopp för det.
Motion 9: Tak på uteplatsen	Monica och Dragomir kommer att undersöka vilka möjligheter som finns.

Motion 10: Återbruksrummet	Nytt fint Återbruksrum finns nu
Motion 11: Återbruksrummet	Nytt fint Återbruksrum finns nu

§13 Styrelsenytt

Kommer efter styrelsemöte i mars.

§14 Övrigt

Internkön

Ragnar tog upp frågan om att styrelsen bör ha insyn i internkön. Efter livlig diskussion beslöt styrelsen att Ami kontaktar Bea.

Com Hem

ComHem har lite sent kontaktat föreningen med anledning att Öbo kommer att stänga ner signalen. Ragnar har haft kontakt med dem och ska få en offert som kommer att gälla alla lägenheterna i föreningen. Styrelsen diskuterade detta och beslutade att det kan vara av intresse att få en offert. Dock måste man i diskussionen ta hänsyn till att många redan ordnat med alternativa lösningar

§15 Mötet avslutas

Nästa möte är den 2:a mars kl 18:15 via teams.

Vid protokollet: **Justeras:**

Lovisa Olsson	Ami Sundén	Elisabeth Karlsson
Sekreterare	vice Ordförande	Justerare