Boföreningen Vildsvinet

Protokoll Styrelsemöte 9, tisdag 7 september 2021 klockan 18:15
Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Närvarande: Albin Skillmark, Ragnar Malmquist, Ami Sundén, Maria Westerholm, Elisabeth Karlsson, Anette Ohlsson, Lovisa Olsson, Doris Blom, Peter Borelius Regina Lenkel Öbos distriktschef, Henrik Wieveg Vallin bovärd Öbo
§6 Caroline King och Christel Karlsson
Frånvarande: Doris Blom.

§1 Mötet öppnas

Albin öppnade mötet.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Val av justerare av protokollet

Peter Borelius valdes att tillsammans med ordförande justera protokollet

§4 Föregående protokoll

Lades till handlingarna efter att ett fel i närvarolistan rättats till.

§5 Öbo frågor

a) Solcellinstallation – hur går det?

Jonas Tannerstad från Öbo har inte svarat på mail från styrelsen. Regina kontaktar ytterligare en person på Öbo som kan vara kontaktperson, bland annat angående eventuell upphandling.

b) Bäckpumpen – reparation kontra underhåll nu och framåt, boka mötestid?

Ett möte är bokat mellan Albin, Regina och Jasmina Sahinovic (Controller, Öbo) för att reda ut vad som gäller angående föreningens bäckpump – underhåll – reparation.

c) Dörrar och brytskydd matsalen – felanmält?

Brytskyddet till matsalsdörren bör åtgärdas. Detsamma gäller metalldörren i Visthusgatan 8 som leder till fläktrummet Regina ordnar med en felanmälan. Dörren till motionssalen är svår att öppna, ingen felanmälan har gjorts. Vaktmästarna kontaktas i första hand.

d) Orangeriet på gården

Renoveringen får eventuellt stå tillbaka på grund av att det behöver göras en prioritering av önskade åtgärder.

Se punkt f.

e) Laddstolpar

En motion från årsmötet 2020. Elisabeth K kommer att hålla i det här. Styrelsen diskuterade och många frågor kom upp under mötet. Energin räcker den? Hur ska det utformas? Är det möjligt och hur många laddare ska det vara? Långtidsladdning inte snabbladdning? Vem söker bidrag?

Regina påpekar att Motorvärmarna inte kan användas till att nödladda ett batteri. Det höga effektuttaget medför hög värmealstring.

Öbo tillsammans med andra privata hyresaktörer i området diskuterar just nu om det ska finnas laddstolpar på parkeringen längs Loggatan. Frågan drivs dock inte just nu utan bevakas tills vidare eftersom det inte finns incitament att aktivt bereda ett beslut som innebär att laddstolpar installeras.

f) Underhållsplan för verksamhetsåret – hur arbetar vi vidare med det?

Ami är kontaktperson mot Öbo just nu.

Föreningen börjar se över en långsiktig underhållsplan. Vad som ska/bör göras. Om vi tar fram den kan Öbo sedan prioritera vad som bör göras. Albin tar fram listan från 2017- utgår från den.

Beslutades att Föreningen – Ami- ska tillsammans med Henrik upprätta underhållslistan.

g) Övriga Öbo-frågor

Däck ska inte förvaras på parkeringsplatsen. Brandfara.

Cykelrensningen, polisen kommer och kollar ramnummer på cyklarna. Sedan kan vi göra vad vi vill med cyklarna.

h) Fåglar och Ladugatan 14

Öbo kommer nu att sätta igen hålet vid Ladugatan14.

Att sätta upp piggar för att hindra fåglar är en ekonomisk fråga?

Regina underströk att balkongen tillhör lägenheten därför är underhåll av den hyresgästens ansvar.

§6 Städgeneralerna - städdagarnas syfte, organisering och innehåll

Städgeneralerna tog upp frågor som kommit fram under organiseringen av städdagarna: Har uppdragen till städdagarna har blivit mer ambitiösa? Som städgeneral har man inte alltid specialkompetensen att avgöra vad som fodras, vad som ska inhandlas för att genomföra uppdragen mm. Styrelsen diskuterade livligt. t ex bänkarna till amfiteatern, det borde vara en grupp som projekterar och genomför

renoveringen. Efterfrågades en funktion som har ansvar för utemiljön.

Beslutades att stora specialuppdrag ska tas upp i styrelsen där även en prioritering ska göras.

§7 Ekonomi

Inget att oroa sig för. Kostnaderna ligger i nivå med vad det ska vara.

Inköpt 2 st bandymål till gymnastiksalen

Logatan13 och Ladugatan 18 har äskat ytterligare 5000 kr till husfesten.

Beslutade att bevilja 5000 kr till husfesten.

§8 Uppföljning

a) Flaggor

Doris ska köpa in. Regnbågsflaggan ska hissas i augusti månad.

b) Lekmadrasser

Bordlades

c) Toaletternas öppnande

Är öppnade och snart börjar städningen.

d) Markiser

Kommer att sättas upp under v37.

Beslutade att godkänna att vi ska direktbetala el-installationen till markiserna vilket medför en ökad kostnad gentemot ursprungsförslaget.

§9 Abonnemangsfrågan

Bredband med hastigheten 250/50 till gillestugan kan fås till en kostnad av 120 kr i månaden.

Obligatoriska kollektiva bredbandet är en husmötesfråga.

§10 Gården

a) Ogräsrensning – utvärdering

Lyckad. Många var med på dagen och mycket gjordes.

b) Grusgångarna – Är trädgårdsteknik kontaktade?

Ragnar har kontaktat trädgårdsteknik och avvaktar svar.

§11 Aktiviteter i huset som varit

AW fredag 20/8

Ogräsrensning med korvgrillning 19/8

§12 Kommande aktiviteter i huset

Husfest 25/9

Städdag 18/9

§13 In- och utflyttningar

Inflytt: 2021-09-15, Visthusgatan 4 lgnr 1101, Marianne Hesselius.

§14 Kommande styrelsemöten

Tisdag 5 oktober

§15 Övrigt

Golvkyla Loggatan 13 läggs till under Öbofrågor.

Det är stort problem för de som bor på nedre botten. Öbo vill driva frågan direkt med hyresgästerna och börjar med att mäta golvtemperaturen under en längre tid även vintertid.

§16Mötet avslutas

Vid protokollet:		**Justeras:**
Lovisa Olsson	Albin Skillmark	Peter Borelius
Sekreterare	Ordförande	Justerare