Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2023-01-10, kl 18:15

Närvarande:

Albin Skillmark (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Henrik Wieveg-Vallin (t.o.m. punkt 6)
Regina Lenkel (t.o.m. punkt 6)
Ami Sundén
Maria Westerholm
Annette Ohlsson
Johan Bursell (f.o.m punkt 6)

Frånvarande:
Pernilla Alenius
Doris Blom
Peter Borelius (kassör)

§1 Mötet öppnas
Albin öppnar mötet

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkänns efter tillägg av punkt om vattenläcka, laddboxar samt borttagning av punkt om lekutrustning som avklarades vid förra mötet.

§3 Val av protokolljusterare
Ami Sundén

§4 Föregående protokoll
Inget som behövde tas upp.

§5 ÖBO-frågor

a. Temperaturen i korridorerna – vad är en rimlig nivå?

Om vi sänker temperaturen måste vi veta vilka utrymmen som påverkas. Henrik har kontaktat ansvariga inom ÖBO och avvaktar fullständigt underlag för hur golvslingorna är lagda.

b. Räkning reparationer, service

Föreningen har ännu inte fått in fakturorna från ÖBO för reparationer, service m m. Regina kollar upp det och ser till att de skickas ut snarast.

c. Parkering Q4

Föreningen saknar även faktura gällande fjärde kvartalet 2022 för parkeringen, Regina kollar upp och ser till att även den skickas inom kort.

d. Bidrag till 30-års jubileum

Föreningen har skickat fakturan för ÖBO:s bidrag till föreningens 30-årsjubileum. Henrik lovar att pengarna kommer betalas in inom några dagar.

e. Vattenläckan

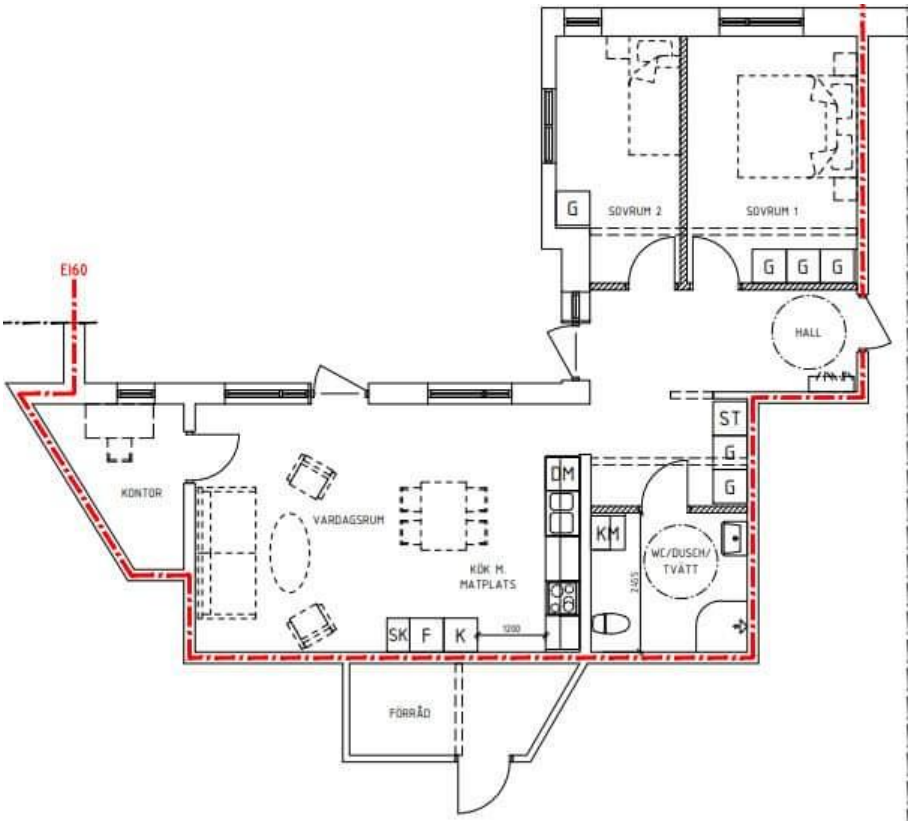
Det har varit en vattenläcka i toaletten vid matsalen under mellandagarna. Läckan upptäcktes relativt omgående och vattnet stängdes av innan några större mängder runnit ur. Felet är nu åtgärdat och toaletten åter i bruk. En list är fortfarande lös i korridoren utanför, ÖBO ser till att en fuktmätning genomförs och godkänns innan listen sätts tillbaka.

f. Laddboxar

Inget nytt, Regina ska kolla med ansvariga inom ÖBO ifall ett eventuellt byte av två motorvärmarlådor till laddboxar skulle kunna skötas av ÖBO, eftersom de redan ansvarar för övriga motorvärmaruttag.

g. Lokalen i 6:an

Regina rapporterar att den gamla lokalen på bottenvåningen i Visthusgatan 6 är på gång att byggas om till lägenhet, planeras vara klar i april. När den är klar kommer den först att erbjudas inom föreningens internkö. En del arbeten under byggtiden kan upplevas som störande.



Plan över blivande lägenheten på bottenvåningen i Visthusgatan 6

h. Övriga ÖBO-frågor

Regina berättar om ÖBO:s pågående omorganisation. Det kommer bli sex områden precis som idag och Regina kommer vara kvar som vår områdeschef, med Peter Wennlöv som vice områdeschef. Dagens bovärdar försvinner och ersätts av fastighetsvärdar, det är ännu inte klart vem som blir vår fastighetsvärd.

§6 Solceller

Inget nytt, vi väntar på besked om upphandlingsläget.

§7 Forskningsstudie KTH

Styrelsen har fått ett mejl från Kungliga tekniska högskolan angående studien ”Möjlighet och hinder för hållbarhet i alternativt boende” med förfrågan om boföreningen Vildsvinet vill delta. Styrelsen är intresserad men vill veta mer innan vi svara ja. Albin kollar upp vad det skulle innebära.

§8 Ekonomi

Arbete pågår med årets bokslut.

§9 Inför föreningsstämman

a. Storgruppernas verksamhetsberättelse och äskande

Endast en grupp har rapporterat hittills. Ansvariga påminner respektive storgrupp att skicka verksamhetsberättelse samt äskande till sekreterare@vildsvinet.com

b. Övrigt att ordna?

Styrelsen diskuterar vad mer som behöver förberedas innan stämman.

§10 Hyreskön

Styrelsen diskuterar förslaget på ett kösystem som boföreningen själva skulle ansvara för. Det finns många svåra frågor att ta ställning till som behöver diskuteras mer framöver.

§11 Aktiviteter i huset som varit

Luciafirande 13/12

§12 In- och utflyttningar

Ingen har flyttat in eller ut sedan föregående styrelsemöte.

§13 Kommande styrelsemöte

7/2

§14 Övrigt

Inget övrigt togs upp

§15 Mötet avslutas

Albin Avslutar mötet

Vid protokollet: Justeras:

…… ……

Elisabeth Karlsson Albin Skillmark

……

Ami Sundén