VÄLKOMMEN TILL BOFÖRENINGEN VILDSVINETS FÖRENINGSSTÄMMA 2022
Söndag 22 maj kl. 10.00



Föreningsstämman är tillfället då medlemmarna fattar beslut om det kommande årets verksamhet. Här väljer vi t.ex. styrelse, bestämmer verksamhetens innehåll och avgör hur vi ska använda våra pengar.

För att ni ska kunna förbereda er så kommer här en redovisning av allt fantastiskt som vi boende i Kollektivet Vildsvinet tillsammans åstadkommit under året.
Verksamhetsberättelsen är styrelsens beskrivning av vad som hänt under det senaste året.
Resultat och balansräkning är styrelsens ekonomiska redovisning.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning

Kommentar kring tuffa ekonomiska beslut 3
Dagordning 4
Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet Kooperativ hyresrättförening 2021 5
Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2021 5
Redovisning från styrelsen 6
Redovisning av medlemmarnas arbete för huset under 2021 8
Kommentarer till bokslut 14
Balansräkning och Resultaträkning 2021 15
Uppföljning av verksamhetsplan 2021 19
Kommentarer till Budgeten 2022 21
Budget 2022 22
Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2022 25
Planering och äskande av grupper 26
Bilaga Propositioner 28
Proposition 1 Egen bostadskö 28
Proposition 2 om dörrarnas öppettider 29

Kommentar kring tuffa ekonomiska beslut

Det är minst sagt kärva ekonomiska tider. Den som läser vårt bokslut för 2021 kan uppmärksamma att det blir ett underskott. Den som läser styrelsens budget för 2022 kan även där se att vi räknar med ett underskott. Historiskt sett är det ovanligt att vi går minus, även om vår förening inte brukar gå några fantasisummor med plus, så brukar det ändå vara ett litet plus. Vad beror då vårt underskott på och hur avser avgående och kommande styrelse hantera den ekonomiska situationen? Jo, vi höjer lägenhetshyrorna med 3 % från 1 augusti. Här följer en sammanfattande förklaring varför vi gör det.

Flera budgetposter skjuter i höjden då kostnadsökningen på framförallt el, vatten men även värme är kännbart (se budgeten), samtidigt som Öbo sagt upp reparationsavtalet. Jag har under min tid i styrelsen aldrig förut varit med om att det har varit så svårt att besluta om en budget som i år. Styrelsen har fått göra extremt svåra avvägningar. Det är också viktigt att komma ihåg att en budget är en kvalificerad gissning, en spekulation om hur det troliga utfallet kommer se ut. Vi har dock som styrelseansvar att ta omsorgsfulla beslut som rör föreningens ekonomi. Det görs inte i en handvändning.

I skrivande stund förhandlar vi fortfarande med Öbo om ett nytt reparationsavtal då Öbo vid årsskiftet sa upp det gamla och presenterade ett förslag på nytt i april. Syftet med det nya avtalsförslaget från Öbo:s sida är att föreningen på ett annat sätt än förut ska stå för de faktiska reparationskostnaderna. I jämförelse med tidigare då vi hade en förutbestämd, avtalad och årlig summa att betala. De ekonomiska konsekvenserna kan därför bli stora om vi gör många felanmälningar, eller stora reparationer behöver genomföras. Därför kommer vi aktivt behöva arbeta med att utföra så mycket som möjligt själva. Det går också att vända på steken och se det som att det i och med ett nytt reparationsavtal finns en ekonomisk potential. Vi borde kunna sänka våra reparationskostnader om vi arbetar för det. Styrelsen avser att skriva på det nya avtalet med Öbo. Tanken är också att vi ska utvärdera resultatet av det tillsammans med Öbo om 1 år.

Vad innebär då en 3 % hyreshöjning på lägenheterna från och med 1 augusti i konkreta pengar? För en trea på 82 kvm med en tidigare hyra på 6128 kronor blir det en höjning på 184 kronor i månaden. För en fyra på 98 kvm med en hyra på 8055 kronor blir det en höjning på 242 kronor i månaden. Ja, ni förstår…
Sammantaget blir det viktiga tillskott i en stram budget där vi ändå räknar med att gå minus. Det är tyvärr också därför många poster av social karaktär tilldelas en lägre summa i år i jämförelse med tidigare.

Jag vill också passa på att tacka vår kassör Ragnar som lagt ner ett enormt arbete kring bokslut och budget med svåra ekonomiska frågor! Så med det sagt varmt välkomna till årets föreningsstämma! I handlingarna du håller i din hand finns föreningens arbete under senaste året redovisat. I år släpar den redovisningen återigen något då föreningsstämman går av stapeln sent i maj. Fördelen med det är att vår förhoppning är att alla snart får gå på föreningsstämma igen, kanske redan i mars 2023.

Med vänliga hälsningar
Albin Skillmark
Ordförande
Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av sekreterare vid stämman.
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning (kallelse ska ha sänts ut minst två veckor före).
6. Fastställande av röstlängd.
7. Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning).
8. Revisorernas berättelse. Redovisas på föreningsstämman.
9. Fastställande av resultatberäkning och balansräkning.
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
12. Behandling av propositioner.
13. Behandling av inkomna motioner.
14. Fastställande av årets biståndsbidragsmottagare.
15. Fastställande av föreningens medlemsavgift 2022.
16. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer.
17. Förslag till budget och verksamhetsplan för 2021.
18. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
19. Val av ordförande i styrelsen och kassör.
20. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
21. Val av valberedning.
22. Övriga ärenden.
23. Mötet avslutas.

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Vildsvinet Kooperativ hyresrättförening 2021

Följande personer har haft förtroendeuppdrag i föreningen under 2021

Period 2021-01-01 – 2021-05-23	Period 2021-05-23 – 2021-12-31
Ordförande:	
Mattias Åsberg	Albin Skillmark
Vice Ordförande	
Ami Sundén	
Kassör:	
Ragnar Malmquist	Ragnar Malmquist
Sekreterare:	
Lovisa Olsson (suppleant)	Lovisa Olsson
Boföreningen ordinarie ledamöter:	
Monica Lind Gothnier	Peter Borelius
Tomas Nilsson	Annette Ohlsson
Annette Ohlsson	Ami Sundén
Maria Westerholm	Maria Westerholm
Boföreningens suppleanter:	
Michaela Larsson	Doris Blom
Elisabeth Karlsson	Elisabeth Karlsson
ÖBO:s ordinarie respektive suppleanter:	
Henrik Wieweg-Vallin (ord)	Henrik Wieweg-Vallin (ord)
Regina Lenkel (sup)	Regina Lenkel (sup)
Boföreningens ordinarie revisor:	
Åsa Bengtsson	Åsa Bengtsson
Boföreningens revisorssuppleant:	
Mari-Anne Lövholm	Mari-Anne Lövholm
ÖBO:s ordinarie revisor respektive suppleanter:	
Ingela Palmér (ord)	Ingela Palmér (ord)
Petra Ahlbeck (sup)	
Valberedning:	
Albin Skillmark, Linus Gustavsson, Solveigh Dahlberg Campell	Tomas Nilsson, Paula Thuring, Åsa Bengtsson

Redovisning från styrelsen

Styrelsearbetet blev annorlunda även under 2021 på grund av pandemin. Styrelsen har hållit sig uppdaterad om rekommendationerna från FoHM vad gäller aktiviteter i huset, användning av lokaler och hur man kan träffas och samtidigt ha fysisk distansering.

Föreningsstämma
Föreningsstämman hölls den 23 maj för att kunna hållas utomhus. Ordförande var Erik Sjöstedt och sekreterare var Ulrika Eriksson.

Husmöte
Planerade husmöten ställdes in på grund av pandemirekommendationerna.

Styrelsemöten
Under året hade styrelsen 12 protokollförda möten merparten digitaliserade via teams. Styrelsen har dessutom använt gruppchatten i messenger mellan styrelsemöten.

Styrelsearbetet
I februari beslutade styrelsen att följa ÖBOs hyreshöjning på 1,5 under 2021, Hyreshöjningen började gälla från och med april månad.

Styrelsen startade under våren 2021 den efterlängtade cykelrensningen som avslutades med borttransport av överblivna cyklar till Örebro kommuns Praktikcentrum/cykelverkstad i november, efter kontroll av ägandeförhållanden hos polisen.

I samband med att ÖBO stängde ner den analoga signalen fick föreningen ett erbjudande från Tele2 (Com Hem). Det gällde ett föreningsabonnemang. Föreningen antog erbjudandet som innebar att vi fick ha kvar grundutbudet via tre hål i väggen. ’
Bindningstiden är tre år.

Arbetet med köksrenoveringen fortsatte under året. En ny offert togs in och diskussioner påbörjades med Öbo hur mycket de skulle kunna bidra med. På grund av ekonomin har nu frågan tyvärr bordlagts tillsvidare.

Styrelsen har under året tillsammans med ÖBO undersökt var laddboxar för elbilar kan installeras. En viktig fråga att få svar på är ska det vara snabbladdning eller långtidsladdning, samt hur användarna ska betala för sin eltankning.

Under 2021 påbörjades en diskussion om en långsiktig underhållsplan med Öbo. Bovärden och en styrelserepresetant ska tillsammans se över fastigheten för att upprätta en underhållsplan. Utifrån den prioriteras sedan vad som ska göras. Tyvärr blev den inte färdigställd under 2021.

Motionen från 2020 och propositionen 2021 om ett soltak vid matsalen har diskuterats och många varianter ratades, men tillslut installerades markiser under sensommaren på båda sidor om matsalen.

Vad gäller solceller på vårt tak kommer ÖBO att hjälpa till med upphandlingen av solceller. Efter en lång tids väntanade tog ÖBO under hösten 2021 beslut om att hjälpa tillmed investeringen att installera solceller på våra tak. En projektledare skall utses av ÖBO under början av 2022 varefter förberedelser inför en offentlig upphandling kommer att ske. Boföreningem Vildsvinet kommer sedan att göra ett avtal med ÖBO om hur den ekonomiska överenskommelsen ska se ut.

Hobby/barnrummet har under året fått en omgörning. Gamla trasiga samt ofräsha leksaker kastades. Rummet har blivit omdöpt till Sällskapsrummet.

Under året har både vår interna bostadskö liksom den offentliga ÖBOkön diskuterats i styrelsen.

Systematiskt brandskyddsarbete
Vår boförening är skyldig att arbeta med systematiskt brandskyddsarbete.
Brandskyddsronder har utförts under året med regelbundenhet. De ansvariga har rapporterat till styrelsen.
Styrelsen och ÖBO vill påminna boende om att det inte är tillåtet med några föremål i trapphusen pga. brandsäkerhetsrisk.

Redovisning av medlemmarnas arbete för huset under 2021

Gemenskapsgrupp

Cafégruppen

Pubgruppen

Pubgruppen som hade varit utan medlemmar under en tid startade upp igen 2021. Under våren så anordnade vi en digital quizturnering varannan vecka där de tävlande kunde samla extrapoäng till finalen som även gick att delta i även om man inte varit med tidigare veckor. Vid varje quiz delades priser ut till den/de som kom 3:a, 2:a och 1:a. Priserna var inspirerade av de olika teman som quizen hade som till exempel fredagsmys, djur och natur och mat och dryck. Det var lite olika från gång till gång hur många som deltog men vi uppfattade det som uppskattat bland medlemmarna då vi inte kunde ha några fysiska tillställningar på grund av pandemirestriktionerna. I augusti hade vi en AW där man kunde välja på att sitta inne med distans eller under partytält på uteplatsen. Tyvärr ställde bandet som skulle spela in men det var en trevlig kväll ändå. I september var medlemmar från pubgruppen med och hjälpte till under husfest som anordnades av trapphus 13 och 18. Under hösten hade vi en pub och fick lyssna till banjotrubaduren Ohio Joe. Tanken var sedan att ha en pub i början av december men bandet som skulle spela ställde in och det slutade med att hela pubkvällen ställdes in. Vi ser fram emot att kunna bjuda in till fler tillfällen 2022

Barn- och ungdomsgruppen

Vilande

Information

Kultingredaktionen

Årsberättelse för 2021 från Kultingredaktionen

Redaktionen har under 2021 bestått av Malin Green, Elisabeth Eriksson och Björn Sandberg.
Fyra nummer har under året planerats, producerats och distribuerats. Alla nummer har också levererats i PDF-format till boföreningens hemsida. Redaktionen har träffats i samband med tillkomsten av varje nummer.
Vi använder oss nu av redigeringsprogrammet Scribus, ett s.k. ”freeware-program”, som ligger på en professionell nivå men är gratis att använda.
Under 2021 har vi fortsatt vårt samarbete med FG Larssons tryckeri. De trycker vår upplaga på 70 ex (12, 16 eller 20 sidor) i fyr-färg. för 21:40 per st. + moms. Priset var oförändrat 20:- per st. under de fem första åren vi anlitade dem och höjdes sen under 2021 till 21:40. Vi har utkommit med 4 nummer under 2021. Årskostnaden till tryckeriet ligger alltså nu inklusive moms på totalt 7490 kronor.

Hemsidan

Innegrupp

Inredningsgruppen

Medlemmar:
Jessica Carlqvists, Solveig Campbell, Sonja Andersson, Mari-Anne Lövholm

Verksamhetsberättelse

År 2021 började även det i pandemins tecken. Allt gick även då lite på sparlåga och med en önskan om bättre tider. Så plötsligt aviserades att covid inte längre klassades som en samhällsfara; många hade tagit sina vaccinsprutor,

kände sig försiktigt säkrare och vi började lite försiktigt kika fram från våra grottor. Lite yrvakna och vilsna började vi ta tag i vår uppgifter i Inredningsgruppen. Vad var det vi skrev i vår verksamhetsplan? Vi gick lite rond i våra lokaler och inventerade behov av upprustning och inköp.

Ett par vändor för inköp har det blivit. Vi har bl a köpt in en ny fåtölj till gästrum 3. En av de gamla skänkta omaka fåtöljerna fick lämna kollektivet under en städdag då den bedömdes alldeles för fläckig och ofräsch. Vi hade en sådan tur att vi hittade en likadan fåtölj i korg som redan stod i gästrummet. Hur gammal den är den som redan stod där vet inte vi inte men vi blev glada över att hitta en likadan. Vi köpte nya små sittdynor till dem och nu ser det stilrent och fräsch ut i det rummet. Till gästrum 2 hade vi planer för att köpa in nya nattygsbord och ev ny säng. Rummet känns lite trångt att städa och vi funderade om det gick att göra mer lättstädat. Men nej - vi kom i slutänden fram till att vi inte vill kasta ut hela fungerande möbler; svårstavat eller ej. De som finns där får stå ett tag till. Kontinuerligt har vi tillsammans med ansvarig för uthyrning av gästrummen städat, bytt gardiner och tvättat textilier. Vi hoppas rummen upplevs som fräscha och påminner om att det är den som hyrt rummet som ansvarar för att tillse att städning eter sina gäster är väl utfört.

Vi har bytt ut en spegel och satt upp en hängare på toaletten bredvid spiraltrappan - med hjälp av vaktmästare Tomas - tack! Förbrukningsvaror som ljus, textilier till gästrum har det inte varit några problem med att hitta och inhandla. Värre har det varit med att hitta dynor i rätt storlek till relaxen. Det återstår liksom ett funktionellt litet bord till gillestugan. Gällande bord hoppas vi på samma tur att hitta ett på andrahandsmarknaden som vi blir lika nöjda med som vi blev med soffbordet till gillestugan. Vi letar alltså vidare även där.

Köksgruppen

Miljövård

Årsberättelse återbruksrummet

Årsberättelse för återbruksrummet
Vi är nu två personer som sköter återbruksrummet. Doris Blom och Johanna Grundström. Under året sker det regelbunden tillsyn i återbruksrummet. Vi rensar bort samt städar upp. Muntlig överenskommelse har skett att bortforsling av saker från återbruksrummet sker på städdagarna. Detta har fungerat bra, med denna överenskommelse går det bra att vara två personer som sköter uppdraget. För att hålla det optimalt krävs det tillsyn ungefär en gång i veckan. Under året har det rensats bort ungefär 15 säckar med trasiga saker som fått slängas som skräp samt ca 40 säckar som fraktats till åternyttan med saker som blivit liggandes länge i återbruksrummet. Den stora utmaningen är att få grannarna att förstå vilka saker som platsar i återbruksrummet då det ofta hamnar trasiga föremål eller skrymmande föremål typ möbler där. Nästa års kostnad för återbruksrummet beräknas vara kostnaden för ca 60 st sopsäckar som behövs vid utrensningen.

Mottagande

Rundvisning

Vem gör vad-listan

Vi har kontinuerligt uppdaterat och fördelat arbetsuppgifter utifrån in- och utflyttningar samt vid önskemål om byte av arbetsuppgift om möjligt. Vi har fördelat uppgifterna utifrån den färgkodning som gjorts om arbetsuppgifterna så att principen att de arbetsuppgifter som är viktigast har prioriterats. Vi har också tagit medlemmarnas önskemål och kunnande i beaktande. Just nu är är det några uppdrag som inte är tillsatta. Det har varit svårt att få alla uppdrag tillsatta då det under hösten inte funnits tillräckligt många boende i kollektivet att fördela arbetsuppgifterna till samt att under året så kom covid och många av de sociala grupperna har satts på paus tills vidare. Pga covid har det inte blivit samma möjligheter att möta nyinflyttade som förut. Det har varit svårt att få tag på vissa grupper för att höra om de funkar. Vem-gör-vad listan uppdateras vid behov. Vi tänker att en genomgång är

av värde under 2022 för att se över vilka arbetsuppgifter som kanske kan ändras och se över arbetsfördelningen. Denna uppdatering och översyn önskas göra tillsammans med några i styrelsen.

/Anna Ökvist och Ida Skillmark 220201

Trapphusombud

Trapphus 13
2021:
Våren: Vi inhandlade bord och stolar till trädgården. Köptes begagnat av privatperson.
Tina har även sponsrat med cafébord och två stolar till balkongen för ingen kostnad för Vildsvinet.
Vi hade invigning av utemöblemanget med mingel där vi ordnat med enkelt tilltugg och dryck.
Under våren omstrukturerades det gemensamma förrådet och vi blev tilldelade en bättre fördelning av hyllmeter.
Sommaren: Stor sommarfest som länge efterlängtats i dessa coronatider. 2020 blev sommarfesten inställd så längtan var stor. Cirka 60 personer anmälde sig och uppmanades givetvis att tänka klokt kring avståndet. Detta trots något lindrigare läge vad gäller pandemin. Törstan efter grannumgänge och partaj var stor.
Denna sommarfest gick av stapeln 25 september och erbjöd lekar för stora som små samt trerätters ute på gården.
Dragomir stod vid rodret vid grillen men det var många medarrangörer som bjöd in till festligheterna.
Vandringspriset, dök upp efter en kort tids ovisshet om dess placering. Efter dagens slut visade det sig gå vidare till samma lag som haft det i sina gömmor. Grattis till trapphus 6!

December: traditionsenligt Luciafirande i rundeln. Sedan 2020 har det firats utomhus med framgång. De som önskade fick ses vid rundeln för brasa, pepparkakor och allsång.
Trots att det var svinhalt så genomfördes en ringdans på gården.

Därefter planerade 13 att ha julmys i matsalen. Marcus och Helena hade fixat grankvistar och Tina en ihopsnickrad stomme för att göra egen granbock till trappen. Det blev en ståtlig bock som vaktar 13 i skrivande stund. Det pysslades ihop vackra pynt av olika slag. Vi fick även underbar grönkålspaj gjord av Åsa. Smarrig sallad av Helena. Det var en mysig kväll.

Det hann även flytta in ett par Nissar med brevinkast i 13. Förra året var där en Nisse som nu flyttat in med en Nissekompis.

Sen vill vi tacka Marcus som hunnit både släpa upp och ut två mycket ståtliga granar med tillhörande belysning på den gemensamma balkongen på 13!
Tack för mig, Tina, nu kommer jag flytta ut och önskar hela Vildsvinet ett underbart 2022.

Städ

Fyra städdagar har genomförts som vanligt, och allt förlöpte väl utan större missöden. De allra flesta deltog och gjorde sin del efter förmåga. Vårens städdagar var pandemianpassade på samma sätt som 2020, det vill säga inga gemensamma måltider och kortare arbetstid (10-14), samt med stående tillgång till smörgåsfika under dagen. Under sommaren försökte vi städgeneraler tänka till vad vi hade lärt oss hittills av de anpassade städdagarna, och vad som skulle kunna vara en positiv förändring framåt. Vår erfarenhet av städdagarna innan pandemin är att det mesta blir gjort på förmiddagen och att många ”tappar fart”, och till och med försvinner efter lunch. Under pandemin då vi har kört mer komprimerade arbetsdagar har vi inte märkt någon större skillnad i hur mycket jobb som blir gjort fast tiden varit kortare. Vi har också fått uppfattningen att folk uppskattar att det finns tid över att göra andra saker också efter städdagens slut. Den stora nackdelen med pandemianpassningen har förstås varit att möjligheten till social samvaro blivit mindre. Det är trevligt att äta tillsammans i lugn och ro, och väldigt viktigt för gemenskapen och ”kollektivhuskänslan” tycker många. Utifrån allt detta har vi försökt ta fram ett förslag med ambitionen att ta vara på fördelarna med både det gamla och nya sättet. Vi har försökt klura på hur man smartast lägger måltider över dagen och fördelar bemanningen i köket, utan att ha en lång lunchrast mitt på dagen som gör att arbetsdagen drar ut till sent på eftermiddagen. Det upplägg vi kom fram till att vi ville testa innebär 4,5 timmars arbetstid med två måltider placerade i början och slutet av arbetsdagen kl 14 (jämfört med fem timmar med det

gamla upplägget med lunch kl 13 och sedan fika kl 16). Den som vill kan gå hem när arbetsdagen är slut, den som vill kan sitta kvar och äta och umgås så länge man önskar. Eftersom pandemin fortfarande pågick har vi ännu inte kunnat testa det nya upplägget fullt ut. Men höstens städdagar följde detta såtillvida att det bjöds på lagad mat efter arbetsdagens slut. Den feedback vi fick på detta var blandad, många tyckte det blev alldeles för sent med mat kl 14. Vi har förståelse för detta, men kommer ändå köra det nya upplägget under vårens städdagar 2022, för att vi vill testa det på riktigt utan restriktioner. Då kommer vi även bjuda på frukost. I höst tänkte vi återgå till den gamla modellen med fem timmars arbetstid fördelat på 6 timmar, så alla kan jämföra ordentligt och dra slutsatser vad som funkar bäst. Sedan återkommer vi med vårt förslag till styrelsen inför nästa årsmöte 2023.

Städgruppens medlemmar har varit oförändrade under 2021.

/Caroline och Chistel

Utegrupp

Trädgårdsgruppen

- Nya regler odlingslotterna
- Beskurit vinbärs- och halllonbuskarna
- Planering av vårens städdagar
- Lade plattor i rundeln
- Rensat rundeln och kryddrabatter
- Trädbeskärning av fruktträden med hjälp av arborist

Hönsgruppen

Uthyrning

Bokning av gästrum men 2021
Bokningarna har rullat på under året, det har varit ganska jämt under alla månader. Bokningarna har skett genom mobil och mail. Betalar har man gjort vid nyckelutlämning, med swish eller kontanter.
Jag redovisar intäkterna till föreningens kassör 2 ggr/år

Bokning av matsal, kök och gillestuga

Detta år har hemsidan kommit igång igen och de boende kan åter se bokningar där. Bokning har skett genom mail, sms eller telefon av en eller flera av lokalerna. Den som bokat har betalat innan uthyrningstillfället, eftersom bokningen inte är giltig förrän efter betalning, och 2ggr / år har uthyrningsansvarig redovisat intäkterna till föreningens kassör.
Hälsningar Johan Bursell
Uthyrningsansvarig matsal, kök och gillestuga

Parkeringen

Parkeringen Boföreningen Vildsvinet 2021
Under 2021 har parkeringen varit aktivt fungerande. Vi har haft ett stadigt flöde av utflyttningar och inflyttningar. Ingen har idag 2 parkeringar pga. de nya reglerna.
Just nu står 12 personer i kö för plats under tak, samt 2 personer i kö för plats utan tak. Många som väntar på plats under tak har redan en plats, men önskar byta upp sig.
Då ÖBO byter personal ibland så uppstår det tyvärr missförstånd vad gäller parkeringarnas uthyrning. En del hyresgäster säger upp sin plats hos ÖBO och inte hos oss som boförening. Detta leder till mer jobb för oss samt möjligtvis tomma platser. Detta kan leda till att vi missar hyror genom tomma platser. Dessa situationer uppstår dock inte ofta.
Därför påminner jag nu att alla hyresgäster behöver följa reglerna om hur man säger upp sin plats. Man säger upp sin plats hos boföreningen, inte hos ÖBO. Man kontaktar mig som parkeringsombud. Anita Johnson, Loggatan 13.

Med varma hälsningar
Anita Johnson

Cykelkärran

Gästrummen

Bokningarna har rullat på under året, det har varit ganska jämnt under alla månader. Bokningarna har skett genom mobil och mail. Betalar har man gjort vid nyckelutlämning, med swish eller kontanter.
Jag redovisar intäkterna till föreningens kassör 2 ggr/år.

Vaktmästeri

Gemensamma sociala aktiviteter

Matlag
Matlaget är vilande sedan hösten 2019

Caféer
Inställda

Barn- och ungdomsverksamhet
Gruppen är vilande

Pubar
DigitalQuiz under hela våren
2st pubar med distans samt
AW pub 27/8
Pub i samband med husfesten

Husfest
Lo13 och La18 anordnade husfesten den 25:e september Det blev lekar för stora som små samt trerätters ute på gården

Lucia
Lucia firades genom att vi samlades i rundeln för brasa, pepparkakor och allsång samt ringdans under Lo 13 ledning

Städdagar
10/4, 2/5, 18/9 samt 10/10

Ogräsrensning
2 veckor på våren
12-20 augusti

Andra aktiviteter
Ärtsoppa serverades i samband med eldning av spillvirke i rundeln (Januari)
Helgrillat lamm 23 maj (Dragomir o Ragnar ordnade)
Gemensamm kräftskiva 20/8

Styrelsen vill varmt tacka alla som har bidragit genom olika arbetsinsatser och genom stort engagemang till att kunna förvalta och förgylla detta hus ytterligare ett år.

Boföreningen Vildsvinets Styrelse:

Albin Skillmark	Ragnar Malmquist
Ami Sundén	Annette Ohlsson
Lovisa Olsson	Peter Borelius
Maria Westerholm	
Elisabeth Karlsson	Doris Blom

Kommentarer till bokslut



Kassörens ord om bokslutet

Året 2021 blev, trots covid, ett dyrt år!

Några av de stora utgifterna:

- Peter Borelius får äran av att vi lyckats få upp markiser på uteplatsen, på båda sidor om matsalen (knapparna sitter däremot på insidan). Det blev en ordentlig **utgift på ca 60 000 kronor**. Beslutat på årsmöte**. Avskrivning** gör att resultatet blir mindre minus.
- Lekrummet/hobbyrummet har fått en ordentlig omgörning tack vare Johanna Grundström och Doris Blom och numera kallas rummet Sällskapsrummet. En satsning på ca 13 000 kronor.
- Elkostnaden sprang i väg i år, i kostnad, speciellt på slutet av året. Tänk att man skulle få vara med om ett elpris på över 2 kronor per kilowattimme! Det här innebar att elen kostade oss **ca 50 000 kronor** mer än året innan.
- Dessutom gick **Bäckens pump** sönder denna sommar. Pumpen gick inte att laga. ÖBO menade att detta räknas som reparation så det blir bara att betala. 13 000 kronor denna sommar. Företaget som hjälper oss, lånade oss en pump under sommaren. Sedan blir det mer utgifter när ny pump skall köpas in, vilket också ska betalas av kooperativet Vildsvinet, enligt ÖBO.

Dessa punkter, tillsammans med en fjärrvärme som kostade betydligt mer än 2020, gjorde att vi sammanfattar bokslutet med ett **underskott på ca 84 000 kronor.**

Tillsammans har vi i år, trots Covid, haft spenderbyxorna på oss.

Nu har smittan minskat i styrka och vi kan umgås mer som vanligt igen. Då är det väldigt synd att ekonomin knakar betänkligt detta nuvarande år 2022 (se kommande budget och kommentarer).

Men ett trettioårsjubileum ska vi banne mig fira den 11:e juni!

/Ragnar 220504



Balansräkning och Resultaträkning 2021

Kommenterad [SV1]:

Balansräkning 2021 Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Räkenskapsår 2021-01-01 -- 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Kassa och bank		**2021**	**2020**
Kassa		15 157,14	6 165,14
Plusgiro		204 018,23	329 563,36
Bank		586 189,13	586 189,13
länsförsäkringar placeringsfond		460,43	460,43
Summa kassa och bank		**805 824,93**	**922 378,06**
Inventarier och andelar			
Andelar (Örebro vind)		4 400,00	4 400,00
Vindkraftsandelar (Utellus)		198 000,00	198 000,00
Inventarier		301,00	
Markiser		55 700,00	
Avskrivning (5 helår) 2022 Markiser		-5 570,00	301,00
Summa andelar och inventarier		**252 831,00**	**202 701,00**
Fordringar			
Upplupna intäkter		0,00	0,00
Skattekontot		419,00	419,00
Skattefordringar		2,00	2,00
Summa fordringar		**421,00**	**421,00**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 059 076,93**	**1 125 500,06**

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Kortfristiga skulder		0,00	0,00
Räkningar - betalas 2022 men tillhör 2021		-278 125,90	-246 219,00
Summa kortfristiga skulder		**-278 125,90**	**-246 219,00**
Obeskattade periodiseringsfonder **)			
Periodiseringsfond vid	2015 års taxering	0,00	-1 333,74
	2016 års taxering	0,00	-17 007,34
	2017 års taxering	-11 013,00	-11 013,00
	2019 års taxering	-35 585,00	-35 585,00
	2020 års taxering	-47 201,00	-47 201,00
Summa		**-93 799,00**	**-112 140,08**

****) Periodiseringsfond används för att täcka ev. förlust och beskattas då inte separat**

Eget kapital		
Övriga ins. (återb. Länsförsäkringar)	-603,00	-603,00
Balanserad vinst eller förlust	-448 618,13	-341 861,44
Vinst eller förlust från föregående år	-119 919,85	-106 756,69
Årets resultat	83 988,95	-119 919,85
Summa	**-485 152,03**	**-569 140,98**
Bundet eget kapital		
Lägenhetsinsatserna	**-202 000,00**	**-198 000,00**
Summa eget och främmande kapital	**-1 059 076,93**	**-1 125 500,06**

Resultaträkning 2021

Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

	Bokslut 2021	Budget 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Intäkter				
Hyresintäkter	1 509 495	1 524 520	1 491 880	1 481 568
Budget 2021, 100 kr/mån TV, bredband fr.aug		30 500		
Parkeringsplatser	79 638	78 799	77 634	76 664
Matsal	4 200	3 500	3 400	5 500
Gästrum	9 850	3 500	5 550	5 700
Medlemsavgifter	26 600	28 350	26 950	28 400
		0		0
Summa	**1 629 783**	**1 669 169**	**1 605 414**	**1 597 832**

Kostnader	**Bokslut 2021**	**Budget 2021**	**Bokslut 2020**	**Bokslut 2019**
Taxebundna utgifter och uppvärmning				
El och överföringsavgift	-234 799	-195 358	-184 300	-233 430
Fjärrvärme	-612 037	-553 662	-503 329	-559 365
Vatten	-178 967	-181 931	-178 364	-147 221
Restsopor	-47 820	-43 626	-46 980	-46 727
Sorterade sopor	-43 991	-47 116	-41 984	-37 659
Ved	-700	-1 000	-1 000	-400
Summa	**-1 118 314**	**-1 022 693**	**-955 957**	**-1 024 802**
Sköta om huset - det vi gör själva				
Utomhus, redskap o div.	-10 866	-6 000	-12 053	-5 862
Planteringar	-3 695	-8 500	-3 795	-3 031
Ogräsrensning, material	0	-1 000	0	0
Inköp material inomhus	-23 584			
Städning - material	-12 460	-13 000	-10 874	-13 819
Städning - mat	-9 710	-12 000	-10 452	-9 622
Vaktmästeri	-24 275	-8 000	-3 710	-31 546
Lampor				
Köksgruppen	0	-10 000	0	-2 442
Inredningsgruppen - gemensamma lokale	-6 390	-10 000	-10 935	-4 684
Utegruppen	-6 096	-12 000	-10 938	-2 073
Summa	**-97 075**	**-80 500**	**-62 757**	**-73 078**
Sköta om huset - tjänster vi köper in				
Sotning	-4 182	-4 209	-3 934	-3 236
Obligat. ventilationskontr. (OVK)	-92 834	-85 703	-83 811	-64 940
Hissbesiktning	-21 619	-14 121	-14 121	-8 636
Brandbesiktning	0	0	0	0
Snöröjning	-23 290	-45 000	0	4 774
Summa	**-141 925**	**-149 034**	**-101 866**	**-72 038**
Reparationer - det vi gör själva				
Gemensamma utrymmen och bostäder	-882	-4 000	-2 229	-701
Ute , (2020 Utekomposten)	0	-3 000	-2 675	-900
Hönshuset	0	-2 000	-995	-3 870
Pergolan	-847	-2 000	-215	0
Summa	**-1 729**	**-11 000**	**-6 114**	**-5 471**

	Bokslut 2021	Budget 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Reparationer - tjänster vi köper in				
Reparationer - ÖBO	-186 146	-188 986	-186 700	-175 734
Gemensamma lokaler - köket (rep.)	0	-160 000	0	0
Markiser altan avskriv. 5 år, **inst.kostnad** -21	-4 779	-50 000		
Bäcken lånad pump, byte av brytare bl.a.	-13 777			
Summa	**-204 702**	**-398 986**	**-186 700**	**-175 734**
Administration				
Försäkringspremier	-2 189	-2 190	-2 147	-2 899
Tele2 TV (**budget**: bredband 150 kr/mån/lgh)	-27 396	-54 778	0	0
Telekommunikation	-5 650	-4 158	-4 076	-2 529
IT-tjänster	-6 357	-8 760	-15 889	-6 680
Postbox	-8 550	-4 560	-3 250	-3 475
Bankkostnader	-1 118	-1 800	-1 104	-920
Kontorsmateriel	-2 340	-1 500	-1 364	-999
Trycksaker (Kultingen, pub, café, årsmöte)	-10 548	-11 000	-10 031	-9 188
Förluster medlemsfodringar	-316			
Övrigat (Arkivcentrum, Kollektivhus.nu)	-700	-2 000	-2 350	-300
Summa	**-65 164**	**-90 745**	**-40 211**	**-26 990**
Styrelsekostnader				
Styrelsearvoden	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
styrelsekostnader	-1 000	-4 000	-1 199	-986
Sociala avgifter på arvoden	-4 622	-10 683	-8 530	-8 561
Summa	**-39 622**	**-48 683**	**-43 729**	**-43 547**
Föreningskostnader				
Huset bjuder på mat-ogräsrensning	-5 414	-10 000	-968	-6 422
gille	0	0	0	0
Trapphuspeng	-5 108	-10 500	-4 719	-5 412
Husfest	-5 703	-5 000	0	-2 988
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Kafégrupp	0	-3 000	0	-2 113
Pubgruppen	-1 793	-5 000	-5 814	-6 480
Barn- och ungdomsgrupp	-558	-8 000	-2 335	-3 658
Hönsgruppen	-3 920	-3 000	0	-3 679
Husmöten	0	-500	0	0
jubileum 30 år	0	0	0	0
Oplanerade sociala aktiviteter	-2 917	-2 000	-3 439	-776
Solcellsgruppen	0	0	0	-303
Summa	**-27 412**	**-49 000**	**-19 274**	**-33 832**
Summa utgifter	**-1 695 943**	**-1 850 641**	**-1 416 609**	**-1 455 490**
Resultat (inkomster minus utgifter)	**-66 160**	**-181 473**	**188 805 kr**	**142 342**

	Bokslut 2021	Budget 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Bokslutsdispositioner				
				0
Avskrivningar **(Markiserna på 5 helår)**	**-5 570**			0
				0
Återtagande av periodiseringsfond 2015	1 334			0
2016	17 007			
Periodiseringsfond 25% av vinsten **) 2019				-35 585
2020			-47 201	
Summa bokslutsdispositioner	**12 771**		**-47 201**	**-35 585**
Resultat - före skatt	**-53 389**	**-181 473**	**141 604**	**106 757**
Skatt på vinsten, från året före (22%)	**-30 600**	-26 048	-23 084	**0**
SLUTRESULTAT	**-83 989**	**-207 521 kr**	**118 520 kr**	**106 757 kr**

**) periodiseringsfond är pengar vi kan lägga undan utan att skatta för just nu.
Om vi riskerar ett underskott något år kan man lägga in dessa pengar för att täcka ett underskott.

Uppföljning av verksamhetsplan 2021

Ansvarig	**Verksamhet**	Genomfört
Styrelse	Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning	Ja
	Fortlöpande förhandlingar med ÖBO om husets förvaltning.	Ja
	Föra diskussioner med ÖBO om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen.	Nej
	Arbeta för att kostnaderna för reparationer minskas.	Ja
	Informera om rutiner vid uppsägning av kontrakt för lägenhet och p-plats.	Ja
	Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan. Däremellan styrelsenytt.	Ja delvis
	Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten.	Nej
	Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna.	Delvis
	Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmen. ”prioriteras”	Delvis
	Tillsammans med miljövårdsgruppen se till att alla medlemmar är välinformerade om hur man sopsorterar.	Nej
.	Styrelsen ska verka för att antagna motioner och propositioner genomförs	Ja
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning	Ja
	Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan	Ja
Trapphus 13 och 18	Ansvarar tillsammans för husfest 2021.	Ja
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen.	Ja
	Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.	Nej
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.	Ja
Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material.	Ja
	Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.	Ja

Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.	Ja
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp. *(Köksgrupp o Inredningsgrupp*	Ja
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.	Ja
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.	Ja
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.	Ja
Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum.	Ja
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter för medlemmarna.	
	Pubar minst 3 st höst, caféer minst 2 st höst och barn och ungdomsgruppen 7 aktiviteter/ år.	Delvis pga pandemin
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.	Ja

Följande motioner bifölls på Årsmötet 2021

		genomfört
Motion 2	Årsmötet avslog motionen, men uppdrog åt styrelsen att tillsätta en grupp som ska undersöka möjligheten till bankbyte	Inget har hänt
Motion3	Bygge av Rök	Gruppen har inköpt en rök under 2022

Kommentarer till Budgeten 2022



Kommentarer till Budgeten 2022

Det blir ett magert år!

- **Elpriset skjuter i höjden** – vi tar höjd för en tjugofem-procentig höjning. Räcker det? Vi får se.
- **Vattenkostnaden skjuter i höjden**. Kommunen har prisvarnat för en cirka femtonprocentig höjning.
- **ÖBO har sagt upp reparationsavtalet** och föreslår en modell där vi betalar för varje reparation enligt deras internprislista. Det gör att det blir väldigt svårt att göra en prognos för denna kostnad. Förhandlingar pågår.
- **ÖBO menar nu** att allt som inte räknas till underhåll, vilket de menar enbart är fasad, tak och stambyte, räknas som reparation och det ska vi stå för. Skulle något stort gå sönder kan det bli väldiga kostnader. Det gör att vi måste skaffa oss en stor buffert.

Sammantaget blir det här så stora kostnader att **vi inte har råd med,** exempelvis, våra egna verktygskostnader och sociala kostnader.

Därför har styrelsen tagit beslut om att vi måste göra en **extra hyreshöjning i år på 3% fr.o.m. 1 augusti**. Hyreshöjning ska även hjälpa till att under 2023 komma i balans mellan utgifter och inkomster.

Så här ser det ut om vi tar förslagen i budgeten:

Nödvändiga konton (taget från budget)		
Inkomster	**1 737 778 kr**	
Utgifter		**Resultat efter varje post**
S:a Taxebundna utg och uppvärmning	-1 232 336 kr	505 442
Summa Sköta om huset - tjänster vi köper in	-164 361 kr	341 081
Reparationsavtal - ÖBO höjning, nytt avtal??	-224 040 kr	117 041
Styrelsearvoden 12k, 12k, 10k	-34 000 kr	83 041
Sociala avgifter på arvoden	-10 683 kr	72 358
Summa - Administration	-57 853 kr	14 505
Städning - material	-12 000 kr	2 505
Städning - mat	-10 000 kr	-7 495
Lampor	-4 000 kr	-11 495
S:a nödvändiga utgifter	**-1 749 273 kr**	

Äskanden, budget:

Inredningsgruppen, 2 000 kr – *Kultingredaktionen* ligger i konton tryckeri och kontor – *Pubgruppen,* 4 000 kr – *Städgeneraler* enligt normal budgetering – *Trapphus 14,* 2 500 kr (förbättring lilla gården) - *Trapphus 16, 2 500 kr* (nytt hyllsystem) – *Trädgårdsgruppen,* 12 000 kr (arborist, blommor)

Vindandelarna:

De flesta av Vindandelsföreningen Solivinds (där vi är andelsägare) vindkraftverk ligger i mellannorrland (Jämtland) där de säljer elen, men de flesta andelsägare finns i mellansverige där Solivind då köper in el och säljer vidare till sina andelsägare. Skillnaden i elpris mellan elområde 2 och elområde 3 har blivit oerhört stort, vilket det inte var tidigare. Därför har kostnaderna blivit så stora för Vindandelsföreningen Solivind att de har blivit tvungna att ta ut större kostnad för elpriset än Telge Energis elpris. Detta gör att vi nu 2022, har beslutat att låta våra vindandelar ligga vilande tills vidare fram till att vindandelarna ger oss lägre elkostnader än Telges elpris, som tidigare är utlovat. Bf Vildsvinet har idag 450 andelar i Föreningen Solivind.

/Ragnar Malmquist, kassör 22-05-04

Budget 2022

BUDGET 2022		
RÖRELSEINTÄKTER		**Bokslut 2021**
Hyresintäkter, **hyreshöjning 2022, 1,9% fr. 127 314/mån**	1 553 664	1 509 495
Hyreshöjning 3% **fr. o.m. 1 augusti - på hyran för augusti**	62 963	
Hyresintäkter garage, p-platser **höjning 1,9% 2022**	81 151	79 638
Hyresintäkter matsal	5 500	4 200
Hyresintäkter, gästrum	6 500	9 850
Medlemsavgifter (80 medlemmar) **350 kr/år**	28 000	26 600
SUMMA INTÄKTER	**1 737 778**	**1 629 783**
KOSTNADER		
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
Solcellsinstallation **- lån 45 000 under 20 år**		
El **- Höjning utifrån bokslut 2021 med 25% 22-04-01**	-293 499	-234 799
Fjärrvärme - **Budgeterat 5% högre än resultat 2021**	-642 639	-612 037
Vatten - **Höjning 13% utifrån bokslut -21**	-201 551	-178 967
Restsopor - **Höjning utifrån bokslut -21 med 2%**	-48 776	-47 820
Sorterade - **Höjning från bokslut -21 med 2%**	-44 871	-43 991
Ved, - **från Marcus**	-1 000	-700
Summa	**-1 232 336**	**-1 118 314**
Sköta om huset - det vi gör själva		
Utomhus, div. **önskan fr. L.14 omgörning av lilla gården**	-2 500	-10 866
Planteringar, blommor, krukor etc. - **0 kr/ trapphus**	0	-3 695
Inköp material inomhus	-3 000	-23 584
Städning - material **- Bra städgejer är viktigt!**	-10 000	-12 460
Städning - mat **- 2 ggr x 3 500, 2 ggr x 2500**	-12 000	-9 710
Vaktmästeri **- verktyg, maskiner etc.**	-2 000	-24 275
Lampor	-4 000	
Inredningsgruppen-gemensamma lokaler	-2 000	-6 390
Köksgruppen	-2 000	0
Utegruppen - **Arborist, blomkrukor, blommor till rundeln bl.a.**	-12 000	-6 096
Summa	**-49 500**	**-97 075**
Sköta om huset - tjänster vi köper in		
Sotning - **höjning 7%**	-4 475	-4 182
Ventilationsserviceavtal.**Avtal + filterbyten**	-92 834	-92 834
Hissbesiktning **-höjnig 2% på bokslut -21**	-22 052	-21 619
Snöröjning **- Snö/sand 15 ggr x ca 3 000/gång**	-45 000	-23 290
Summa	**-164 361**	**-141 925**
Reparationer - det vi gör själva		
Gem. utrymmen och bostäder **bl.a. hyllsytem t. 16, 2500**	-4 000	-882
Ute, **Utekomposten**	-3 000	0
Hönshuset	0	0
Pergolan - stabilare bord???	0	-847
Summa	**-7 000**	**-1 729**

Reparationer - tjänster vi köper in		**Bokslut 2021**
Reparationsavtal - ÖBO **höjning, nytt avtal höjning 20%**	-224 040	-186 146
Gemens.lokal. Köket	0	0
Markiser altan avskriv. 5 år, **Installationskostnad 2021**	0	-4 779
Bäcken	-20 000	-13 777
Summa	**-244 040**	**-204 702**

Administration		
Försäkringspremier - **höjning 2% fr. bokslut**	-2 190	-2 189
Kollektivet - TV och 1 bredband i gillestugan 150 kr/mån	**-30 600**	-27 396
Telekommunikation - telefon i hissarna **höjning 2%**	-5 763	-5 650
IT-tjänster - hemsidan	-3 000	-6 357
Postbefordran - **egen brevlåda Visth.g 8**	0	-8 550
Bankkostnader - **höjning**	-1 800	-1 118
Förluster medlemsfordringar	0	-316
Kontorsmateriel -Papper, pärmar, toner	-1 500	-2 340
Trycksaker Kultingen, årsmöteshandlingar	-11 000	-10 548
Övriga administrativa kostnader	-2 000	-700
Summa	**-57 853**	**-65 164**

Styrelsekostnader		
Styrelsearvoden 12k, 12k, 10k	-34 000	-34 000
Sociala avgifter på arvoden	-10 683	-4 622
Styrelsekostnader	-1 000	-1 000
Summa	**-45 683**	**-39 622**

Föreningskostnader		
Husmat /ogräsrensning **-3 tillfällen i sommar + husmiddag**	-7 000	-5 414
Trapphuspeng - **500/trapphus**	-3 500	-5 108
Husfest, - **Trapphus 16 - 2022**	-4 000	-5 703
Bidrag till tredje världen och gåvor	-2 000	-2 000
Kafégrupp, **3 kaféer**	-1 500	0
Pubgruppen - **6 pubar**	-4 000	-1 793
Barn- och ungdomsgrupp - vilande	0	-558
Hönsgruppen	-3 000	-3 920
Husmöten **- 2 stycken**	0	0
30-årsfest	-18 000	0
Oplanerade sociala aktiviteter	-4 000	-2 917
Solcellsgruppen	0	0
Summa	**-47 000**	**-27 412**

		Bokslut 2021
Summa rörelsekostnader	**-1 847 773**	**-1 695 943**
Intäkter minus utgifter	**-109 995**	**-66 160**
Avskrivning på Markiserna (på 5 helår)	**-11 140**	**-5 570**
Återföring av periodiseringsfond 2015 och 2016		**18 341**
Skatt från 2021	0	**-30 600**
Budget 2022	**-121 135**	**-83 989**

Vårt kapital efter 2021	
På bank vid årsskiftet	586 189 kr
På plusgiro vid årsskiftet	204 019 kr
I kassa vid årsskiftet	15 157 kr
Lägenhetsinsatser som vi inte får röra!	-202 000 kr
	603 365 kr
Det här är kapitalet vi har att tillgå	603 365 kr





Styrelsen
/gm

Ragnar Malmquist

Förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2022

Ansvarig	Verksamhet
Styrelse	Enligt stadgarna Ska styrelsen årligen upprätta budget och fastställa hyror för nästa räkenskapsår, att teckna erforderliga avtal för områdets försörjning med el, värme och vatten, dess behov av avlopp och sophämtning liksom avtal avseende förvaltning, administration, underhåll m.m. samt ansvar för tillsynen över den löpande förvaltningen av huset och samverkan med ÖBO. Löpande förvaltning sker enligt uppgjord ansvarsfördelning Föra diskussioner med ÖBO om hur stor andel av hyresintäkterna som ska gå till föreningen. Arbeta för att kostnaderna för reparationer minskas. Information från styrelsen publiceras i varje nummer av Kultingen samt på hemsidan. Däremellan styrelsenytt. Husmöten hålls – minimum ett på våren och ett på hösten. Styrelsen ansvarar för regelbunden kontakt med storgrupperna. Fortsatt arbete kring regler för gemensamhetsutrymmenpunkten finns nu i årshjulet Styrelsen ska verka för att antagna motioner och propositioner genomförs. Verka för att huset får en egen hyreskö, oberoende av ÖBOs poängkö.
.	
Trapphus	Ansvar för trapphusstädning, tilldelat städområde, gräsklippning och snöskottning Ansvarar för mat/fika vid gemensamma aktiviteter i enlighet med matlistan
La 16	Ansvarar för husfest 2022.
Delegationsgrupp	Vara styrelsen behjälplig enligt arbetsbeskrivningen. Ansvar för planering och genomförande av årets ogräsrensningar.
Vaktmästare	Ansvar för det övergripande underhållet av gemensamma utrymmen, mindre underhåll i lägenheterna och bäckens skötsel och funktion.
Städgrupp	Ansvar för inköp av städmaterial till husets städförråd samt skötsel av förråd och material. Städgeneralerna ansvarar för att anordna 4 städdagar/år.
Utegrupp	Ansvar för kontinuerligt arbete och underhåll av redskap, trädgård och övrig utemiljö. Ansvar för inköp av sand mot halka.
Innegrupp	Ansvar för löpande skötsel och inköp. *(Köksgrupp o Inredningsgrupp)*
Uthyrningsgrupp	Ansvar för uthyrning/utlåning av föreningens lokaler och material.
Mottagandegrupp	Ansvar för välkomnande och introduktion av nya medlemmar. Ansvarar även för kontraktskrivning och internkö.
Informationsgrupp	Ansvar för att föreningens hemsida hålls uppdaterad samt att Kultingen ges ut regelbundet.

Miljövårdsgrupp	Ansvar för att hålla god ordning i soprummen och återbruksrum. Samt informera om sopsortering.
Gemenskapsgrupp	Ansvar för att anordna regelbundna gemensamhetsaktiviteter. Pubar minst 3 st höst, caféer minst 2 st höst och Barn och ungdomsgruppen 7 aktiviteter/ år.
Hönsgrupp	Ansvar för skötsel och underhåll av hönshus och dess invånare.

Planering och äskande av grupper

Vaktmästeriet

Inredningsgruppen

Verksamhetsplan
Ja vad vill vi då åstadkomma under kommande verksamhets år? Egentligen inte så mycket nytt. Vi ser att det behövs inköp av gardiner till gillestuga och matsal - de börjar bli uttjänta. Vi kommer också alltså att fortsätta leta dynor till relaxen, kanske också nya fåtöljer till främre rummet i. Vi kommer att fortsätta scanna av andrahandsmarknaden gällande litet bord till gillestugan. I övrigt handlar det om fortsatt underhåll och inköp av förbrukningsvaror. Det känns som att vi inte hunnit tänka riktigt efter pandemin om vi har några särskilda önskemål hur vi vill använda våra lokaler. Den tanke vi haft om ny TV alternativ projektor och sändning via den ligger fortfarande hos styrelsen. Den tanken får ligga och mogna där så får vi se om det är Inredningsgruppen som ska ta itu med detta sedan.

Bedömning av åtgång av ekonomiska medel inför kommande verksamhets år:
Summa 10 000 kr.

Kultingredaktionen

Äskande från Kultingen inför budgetåret 2022
Vi räknar med att utkomma med fyra nummer till under år 2022 och hoppas att tryckerikostnaderna förblir oförändrade, d.v.s. 7490 kronor, under det kommande året. En hel del papper och bläck går åt till utskrifter under planering och redigering. En rimlig ersättning för detta uppskattas till ca 500:- per år.
Kultingredaktionen äskar **8 000 kronor** för 2022

Pubgruppen

2 pubar på våren
Lördag 5 mars sportbar 20:00
AW efter städdagen cirka 1 timma efter, korv med bröd, billigt band!
(Deltagare på 30-årsjubelum 11 juni)
4 pubar på hösten
Lördag 27 augusti, band?
Lördag 29 oktober Halloween
Lördag 27 november öppenscen
Lördag 10 december Nobelpub, Snittar och bubbel

Vi i pubgruppen har planerat för 2 pubar under våren och kommer även vara delaktiga på husets 30-årsjubilum i juni. Under hösten har vi planerat för 4 pubar. För dessa 6 pubar äskar pubgruppen 8000 kr och då har vi även tänkt på att ha aktiviteter som kan uppskattas av barn på flera av pubarna då det inte finns någon aktiv i barn- och ungdomsgruppen. Förutom livemusik vid några tillfällen ingår även lättare förtäring vid varje pub
Pubgruppen äskar 8000 :- till 2022

Städgeneralerna
Äskande: vi har tänkt göra en satsning på fönsterputsningen i korridorerna, det vill säga putsa även innerrutorna, och i och med detta också byta ut listerna mellan fönstren. Till detta tror vi att det kommer behöva införskaffas nya tätningslister och dammlister. Vi har dock ingen riktig koll på hur mycket som kommer behövas eller vad det kan tänkas kosta. Kanske kassören kan ha ett hum om detta ändå?

Trapphus 14
Trapphus 14 har behov av medel för att förbättra och underhålla lilla gården. Vi planerar att fortsätta utvecklingen av smultrongården och vi skulle vilja köpa en bänk att sitta på. Vi planerar även för att se över andra växter som kan trivas. Behov finns av renovering av bänken runt träden.
Till lilla gården önskas 1000 kr till växter,jord,ev.pallkragar, 500 kr till bänk samt 1000 kr för renovering av bänk runt trädet.
Önskar 500 kr till förtäring i samband med fixardag.
Totalt önskar trapphus 14, 3000 kr för underhåll av lilla gården.

Trapphus 16
När det gäller **trapphus 16** så har jag varit trapphusombud sedan april när jag flyttade in. Vi har för avsikt att fixa med nytt hyllsystem för förvaring i förråden på entréplan. Vi vet inte vad det kan tänkas kosta, men kanske 5000 kr

Trädgårdsgruppen
Äskande från Trädgårdsgruppen: 10 000:- arborist, 5000:- blommor till utekrukor samt ev några blommor till rundeln, samt möjlighet att köpa sand att sanda med vid halka

Bilaga 1

Proposition 1

Proposition årsmöte 22 maj
Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Bildandet av egen hyreskö, fritt från ÖBOs poängsystem

Hittills har alla vi som bor här i Boföreningen Vildsvinet kommit hit via ÖBOs bostadskö. Flera av oss har kommit hit på grund att man har haft "flest poäng" i ÖBOs kö eller så har det skett via bostadsbyte.

Genom att gå via ÖBOs kö har föreningen ingen, eller liten, möjlighet att påverka vilka som söker sig till att bo just här, i vårt kooperativboende.

Som alla vet krävs det en del egna insatser för att bo här. Man måste vara beredd att städa i trapphus, vara med i någon förvaltningsgrupp och medverka i städdagar och helst också vara aktiv i föreningen.

Som vi vet gör det också, i förlängningen, att våra lägenheter har en lägre hyra än jämförbara områden och lägenheter. Det kan göra att personer som mest är intresserade av den lägre hyresnivån söker sig till oss, trots att de kanske inte är så intresserade av just det kooperativa.

Det här leder tyvärr till en ökad arbetsbelastning på de som verkligen gör en aktiv insats.

Eftersom det oftast är personer som bott väldigt länge inom ÖBO som har höga poäng så leder det också till en viss snedfördelning i rekryteringen till vårt kooperativ.

I dag har vi dels ett krav på medlemskap i föreningen för att ha rätt att hyra och när vi hyr betalar vi en insats. Det innebär att man borde kunna vara med i föreningen utan att hyra en lägenhet och då skulle medlemskapet vara samma sak som att man ställer sig i kö (för att åstadkomma detta krävs i så fall en stadgeändring). När man sedan börjar hyra betalar man en andelsavgift eller insats.

I propositionen till **lagen om kooperativ hyresrätt** (Prop. 2001/02:62) skriver man:

"Skälen för regeringens förslag: En viktig kooperativ grundsats är att ekonomiska föreningar skall vara öppna för nya medlemmar, den s.k. öppenhetsprincipen (jfr 3 kap. 1 § föreningslagen). Det är naturligt att denna grundsats gäller även för kooperativa hyresrättsföreningar. Visserligen begränsas antalet möjliga *hyresgäster* av det antal lägenheter som föreningen förfogar över. Också för en person som inte omedelbart kan tilldelas någon lägenhet kan emellertid ett medlemskap vara av värde, dels därför att det ger möjlighet att verka för den verksamhet som föreningen bedriver, **dels därför att medlemskapet kan vara knutet till ett av föreningen anordnat kösystem.**"

Därför föreslår vi

att föreningen, via styrelsen, aktivt ska arbeta för att Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening organiserar sin egen bostadskö, fri från ÖBOs poäng-kö.

/Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet
kooperativ hyresrättsförening 2021/2022

Proposition2

Proposition om dörrarnas öppettider

Under en period det senaste verksamhetsåret har det varit diskussioner kring dörrarnas öppettider. Därför avser styrelsen att uppdra åt föreningsstämman att besluta om vilka lås- och öppettider som skall gälla. Härmed uppdrar styrelsen föreningstämman att rösta och besluta i frågan kring vilka lås- och öppettider som skall gälla både på innegårdarna och ut mot gatan.

Röstningsalternativen

Stora gården:

1. Låsas tidigare
2. Låsas helt
3. Behålla nuvarande lås- och öppettider

Ut mot gatan

1. Låsas tidigare
2. Låsas helt
3. Behålla nuvarande lås- och öppettider

Lilla gården

1. Låsas tidigare
2. Låsas helt
3. Behålla nuvarande lås- och öppettider

Anteckningar