Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2023-02-07, kl 18:15

Närvarande:

Albin Skillmark (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Peter Borelius (kassör)
Henrik Wieveg-Vallin (t.o.m. punkt 5)
Doris Blom
Maria Westerholm
Johan Bursell
Annette Ohlsson
Pernilla Alenius (f.o.m. punkt 6)

Frånvarande:
Regina Lenkel
Ami Sundén

§1 Mötet öppnas
Albin öppnar mötet

§2 Godkännande av dagordning
Mötet godkänner dagordningen

§3 Val av protokolljusterare
Doris väljs till justerare.

§4 Föregående protokoll
Inget som behövde tas upp.

§5 ÖBO-frågor

a. Laddboxar

Inget nytt.

b. Gästrummen

Det finns behov av upprustning av gästrummen. Styrelsen ger inredningsgruppen i uppgift att komma med ett förslag som vi sedan stämmer av med ÖBO.

c. Temperaturen i korridorerna

Henrik rapporterar ÖBO fortsatt undersöker om det är möjligt att sänka temperaturen i korridorerna utan att det påverkar intilliggande lägenheter. Det är helt lätt att se på ritningarna hur golvvärmeslingorna går.

d. Vattenläckan i korridorstoaletten

Henrik berättar att ÖBO genomfört en fuktkontroll i toaletten där det tidigare varit en vattenläcka. Det framkom att det är fanns fukt kvar i väggen bakom toalettstolen, varför väggen

delvis har rivits där och en fläkt står på för att vädra ut fukten. Väggen kommer sedan att återställas av hantverkarna som just nu renoverar lägenheten i trp 6. Mötet beslutar att hela toaletten i samband med detta ska målas om i en snygg grå nyans som Henrik tar fram Kostnaden för ommålningen kommer att faktureras föreningen.

e. Forskningsstudie KTH

Albin har tackat ja till att några av oss i styrelsen kan ställa upp på intervjuer inom Kungliga Tekniska Högskolans studie ”Möjlighet och hinder för hållbarhet i alternativt boende”. Studenterna återkommer med förslag på datum.

f. Hyreskön

Frågan bordläggs.

g. Solceller

Upphandlingen är åter utlagd hälsar solcellsgruppen (Ami, Ragnar, Erik och Ulrika).

h. Övriga Öbofrågor

Henrik berättar att det går framåt med lokalen i trp 6 som omvandlas till lägenhet. Tidplanen till slutet av april ser ut att kunna hållas.

§6 Ekonomi

a. Hyresnivån förhandlad

Idag meddelade ÖBO den nya hyran för 2023 är 3,65 % (kallhyra). Vi väntar fortfarande på räkningen för 2022 års reparationer från ÖBO. Peter återkommer när han vet så bokar styrelsen ett snabbt extramöte för beslut om vilken procentsats som kommer gälla lägenhetshyrorna inom föreningen.

PROPOSITION OM HÖJD MEDLEMSAVGIFT??

b. Bokslut

Bordläggs tills alla räkningar för 2022 inkommit.

c. Kommande budget

Bordläggs tills färdigt bokslut.

§7 Inredningsgruppen, arbetsbeskrivning

Inredningsgruppen undrar om de har hand om även motionsrummet och relaxen, vilket de inte trott sig haft ansvar för. Detta bör rimligtvis ingå i gruppens ansvar men har av oklar anledning skötts av styrelsen under en längre tid. Storgrupperna har all rätt att göra uppdelningar efter eget huvud inom sin grupp. Arbetsbeskrivningarna kan kanske behöva gås igenom och utvärderas/uppdateras.

§8 Inför föreningsstämma 26 mars

a. Vilka storgrupper saknar verksamhetsberättelse

Det saknas ännu verksamhetsberättelser och äskande från en del grupper, trots påminnelser från styrelsens kontaktpersoner.

b. Verksamhetsberättelse

Mötet gick igenom verksamhetsplanen för 2022.

c. Verksamhetsplan 2023

Mötet gick igenom förslag till Verksamhetsplan för 2023.

d. Deadline årsberättelse

Senast 3 mars ska årsberättelsen vara klar.

e. Deadline tryckeri

Senast 8 mars ska årsmöteshandlingarna skickas till tryckeriet.

f. Kallelse föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämman ska anslås tidigast 26/2 och senast 12/3.

§9 Aktiviteter i huset som varit

Inga aktiviteter har genomförts sedan förra mötet.

§10 In- och utflyttningar

Inga in- eller utflyttningar har skett sedan senaste mötet.

§11 Kommande styrelsemöte

7/3 samt ett extramöte om hyra och bokslut innan dess.

§12 Mötet avslutas

Albin avslutar mötet.

Vid protokollet: Justeras:

……. …….
Elisabeth Karlsson Albin Skillmark

…….
Doris Blom