Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2023-03-07, kl 18:15

Närvarande:
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Peter Borelius (tf mötesordförande, kassör)
Regina Lenkel (t.o.m. punkt 5)
Ami Sundén
Maria Westerholm
Johan Bursell
Annette Ohlsson
Pernilla Alenius (f.o.m punkt 6)

Frånvarande:

Albin Skillmark
Henrik Wieveg-Vallin
Doris Blom

§1 Mötet öppnas
Peter tar rollen som tf ordförande och öppnar mötet.

§2 Godkännande av dagordning
Inget tillfördes dagordningen

§3 Val av protokolljusterare
Maria valdes som justerare

§4 Föregående protokoll
Hanns inte med, vi får kika igenom protokoll 2 vid nästa möte.

§5 ÖBO-frågor

a. Laddboxar

Regina berättar att ÖBO just nu saknar de en projektledare som kan driva projektet, men frågan hålls levande.

b. Temperatur i korridoren

Frågan är fortfarande inte helt utredd, ÖBO återkommer i frågan.

c. Vattenläckan i korridorstoaletten

Det har torkat upp i toaletten efter vattenläckan. Dock har toaletten som ställdes ut i korridoren har vält och gått sönder. Byggprojektledaren håller i frågan och återkopplar.

d. Dörrkarm och låskista till återbruksrummet

Dörrkarmen är trasig efter uppbrytning, även låsdelen är borta. Någon av vaktmästarna tittar på om vi kan ordna det själva, annars felanmäler vi till ÖBO.

e. Forskningsstudie – 24-25 april

Frågan bordlägges.

f. Solceller

Regina har inte hört något om upphandlingen men kollar upp och återkopplar.

g. Lokalen

Bygget pågår fortfarande. Lägenheten kommer ingå i föreningens bestånd. Hyran sätts av ÖBO i förhandling med Hyresgästföreningen. Frågan är hur blockyran kommer påverkas. Regina kollar upp läget och återkopplar.

h. Övriga ÖBO-frågor

Regina berättar att Henrik W-V kommer fortsätta vara vår fastighetsvärd. Vår nya områdeschef är numera Peter Wennlöv och kommer därmed bli vår suppleant i styrelsen i stället för Regina. Oklart vilka som är ÖBOs revisorer, Regina kollar upp och återkopplar.

§6 Ekonomi

a. Bokslut

Peter rapporterar att bokslutet för 2022 landade på minus 2500 och är hos revisorerna just nu.

b. Medlemsavgift 2024

Styrelsen beslutar att lägga ett förslag om medlemsavgift för 2024 kvarstår om 350 kr per person, det vill säga samma som detta års avgift.

c. Budgetproposition

Peter går igenom förslaget till budget för 2023. Vi har tagit höjd för ökningar bland våra fasta kostnader som el, fjärrvärme, vatten m m.

d. Önskemål om inköp av träningsredskap

Frågan bordlades.

§7 Inför föreningsstämman 26 mars

a. Verksamhetsberättelse och äskanden

Alla grupper och arbetsområden har inte redovisat årets arbete eller lämnat in äskande. Styrelsen har försökt ta höjd för vissa förväntade kostnader även där äskanden saknats. Samtidigt har alla äskanden inte kunnat tillgodoses fullt ut.

b. Förslag på ny verksamhetsplan

Styrelsen gick igenom och beslutade om förslag till ny verksamhetsplan.

c. Årsberättelsen

Kvar att lägga in är budgetpropositionen, därefter lite korrekturhjälp, men bör vara klart för tryck nästa vecka.

d. Kallelse till föreningsstämman

Har anslagits i postfack och på anslagstavlor i tillräckligt god tid innan föreningsstämman.

e. Medlemsförslag till verksamhetsplanen

Styrelsen redde ut oklarhet med författaren om förslagets status och behandlar den som en motion.

f. Behandling av inkomna motioner

Motion 1; Låsbart kylskåp: Styrelsen tillstyrker motionen och kommer ge ÖBO i uppdrag att se till att kylskåpet i köket återigen ska gå att lösa samt uppdrar åt delegationsgruppen att ta fram ett förslag på hur hantering av nycklar ska skötas på ett bra sätt för att undvika att problemet uppstår igen.

Motion 2; Sopsortering: Styrelsen tillstyrker motionen. Vi ser positivt på förslaget med tillägget att förändring av sophämtningsintervall ska ske i samråd med styrelsen. Detta på grund av att tätare soptömning innebär en ökad kostnad som belastar föreningens gemensamma budget.

Motion 3; Egen kö: Styrelsen tillstyrker inte motionen. Vi anser det högst rimligt att ett färdigt förslag på en internt administrerad hyreskö till kollektivhuset presenteras för föreningens medlemmar att ta ställning till vid en årsstämma. Först därefter, om förslaget bifalles, kan en förfråga skickas till ÖBO.

Motion 4, Vem-gör-vad delegation: Styrelsen tillstyrker inte motionen. Ansvaret för att olika arbetsuppgifter utförs vilar idag på styrelsen tillsammans med vem-gör-vad-gruppen. Styrelsen anser att arbetsuppgiften som föreslås riskerar att bli svår att upprätthålla på längre sikt. Det är även oklart om de föreslagna åtgärderna med självklarhet kommer leda till önskat positivt resultat, utan kan lika gärna resultera i en mindre önskvärd negativ stämning bland föreningsmedlemmarna.

Motion 5, Förslag till verksamhetsplan: Styrelsen tillstyrker inte motionen i sin helhet
Styrelsen tycker att förslagen är bra men att endast punkten om antalet pubar och caféer hör hemma i verksamhetsplanen. De övriga förslagen hanteras bättre i respektive arbetsgrupps arbetsbeskrivning. Styrelsen ställer sig dock tveksamma till nödvändigheten av att ställa krav på protokollförande.

§8 Städgeneralernas förslag

Städgeneralerna har utvärderat de olika upplägen av städdagarna som testats under 2022 och kommit fram till att de föreslår att det enda de vill ändra på i det ursprungliga upplägget är att tidigarelägga start- och sluttiden en halvtimme för att skapa mer tid att göra annat när städdagen är slut.

Städgeneralernas förslag på nya tider:
Frukost 8.45-9.30
Jobba 9.30-12.30
Lunch 12.30-13.30
Jobba 13.30-15.00
Fika 15.00-15.30
Slut 15.30

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget.

§9 Aktiviteter i huset som varit

Spontan husmiddag 26 februari

§10 In- och utflyttningar

Inget

§11 Kommande styrelsemöte

Föreningsstämman 26/3 kl 13:00

§12 Mötet avslutas

Vid protokollet:

……
Elisabeth Karlsson

Justeras:

……
Peter Borelius, tf ordförande

……
Maria Westerholm