Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll 5 styrelsemöte 2023-04-11, kl 18:15

Närvarande:

Håkan Johansson (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Peter Borelius (kassör)
Albin Skillmark
Ami Sundén
Doris Blom
Tomas Nilsson
Maria Westerholm
Annette Ohlsson
Pernilla Alenius
Johan Bursell (från punkt 6)

Frånvarande:
Henrik Wieveg-Vallin
Peter Wennblad

§1 Mötet öppnas
Håkan förklarar mötet öppnat

§2 Godkännande av dagordning
Inget lades till

§3 Val av protokolljusterare
Pernilla valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§4 Föregående protokoll
Inget togs upp

§5 Styrelsens kontaktpersoner i storgrupperna
Gemenskapsgrupp: Peter
Information: Elisabeth
Innegrupp: Ami
Miljövård: Pernilla
Mottagande: Maria
Städ: Anette
Utegrupp: Doris
Uthyrning: Johan
Vaktmästare: Tomas
Albin: ÖBO

§6 ÖBO-frågor

a. Laddboxar

Öbo ej närvarande, frågan togs ej upp

b. Solceller

c. Öbo ej närvarande, frågan togs ej upp

d. Nybyggnationen

Styrelsen har fått till sig klagomål från flera grannar i trappuppgång 6 som upplevt stor störning av pågående ombyggnation av Knorrens lokaler till lägenhet. Som kompensation önskar de få halva hyran under byggtiden återbetald. Fråga om eventuell kompensation tas upp på nästa möte när Öbo närvarar.

e. Temperaturer i korridorerna

Öbo har justerat temperaturen trapphus 18 och 4 som hade högre temperatur än övriga trapphus.

f. Vattenläckan i korridorstoaletten

Öbo har återställt toalettrummet efter vattenläckan men den trasiga toaletten är ej ersatt.

g. Forskningsstudie 24-25 april

Ett informationsblad om forskningsstudien har delats ut till alla lägenhetsbrevlådor. Information har även lagts ut på föreningens Facebooksida.

h. Övriga Öbo-frågor

Mötet efterfrågar bättre reparation av ytterdörrar med brytskador samt tydligare återkoppling till boföreningens vaktmästare eller kontaktperson (Albin) om vad som åtgärdats och status i samband med reparationer av tex dörrar.

§7 Styrelsens arbete framåt

Mötet diskuterar olika frågor som togs upp på nyligen genomförda föreningsstämma. Bland annat uppmärksammandes ett behov av uppstyrning av gruppernas arbete och arbetsbeskrivningar. Mötet beslutar att årets husmöte ska ha storgruppernas uppgifter och arbetsbeskrivningar som tema. Efter pandemin behövs en nystart där alla storgrupper sitter ner tillsammans med sin kontaktperson i styrelsen och diskutera hur arbetet fungerar inom gruppen och behov av eventuella förändringar. Det blir även ett naturligt tillfälle för grupperna att titta igenom de arbetsbeskrivningar som finns inom gruppen och se om det är något som är oklart.

§8 Aktiviteter i huset som varit

Fest med knytis och musik 25 mars, Föreningsstämma 26 mars, Totta Näslund-pub 1 april, Vårcafé med allsång 9 april, Öppet genrep med sambaorkestern Escola de samba Sabugueiro 10 april.

§9 In- och utflyttningar

Inget

§10 Kommande styrelsemöte

9 maj, 7 juni, arbetsutskott juli-augusti, 12 september, 10 oktober, 7 november, 5 december, 16 januari, 13 februari.

§11 Övrigt

Internkön

Maria efterfrågar fler deltagare i arbetsgruppen för att ta fram förslag på en egen internkö.

§12 Mötet avslutas

Håkan avslutar mötet.

Vid protokollet:	Justeras:
…….	…….
Elisabeth Karlsson	Håkan Johansson
	…….
	Pernilla Alenius