Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2023-05-09, kl 18:15

Närvarande:

Håkan Johansson (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Peter Borelius (kassör)
Henrik Wieweg-Vallin (t.o.m. punkt 6)
Albin Skillmark
Tomas Nilsson
Maria Westerholm
Johan Bursell
Annette Ohlsson
Pernilla Alenius

Frånvarande:
Doris Blom
Peter Wennblad
Ami Sundén

§1 Mötet öppnas
Håkan öppnar mötet.

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes

§3 Val av protokolljusterare

Tomas valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§4 Föregående protokoll
Inget som togs upp

§5 ÖBO-frågor

a. Parkering

Håkan har blivit uppmärksammad på en boende som försökt kontakta ÖBO men inte fått svar. Styrelsen hänvisar frågor om vår parkering till parkeringsansvarig.

b. Dörren vid matsalen

Vi har återkommande strul med vissa ytterdörrar, framförallt den östra mot gården vid matsalen. Styrelsen uppmanas att meddela Albin om eventuellt fortsatt krånglande ytterdörrar, så håller han kontakten med ÖBO.

c. Skadeanmälan gästrum

Ett fönsterfoder i trasigt i gästrum tre och det läcker in vatten. Henrik tar med sig frågan och ser till att ÖBO lagar felet.

d. Renovering gästrum

Det finns behov av att fräscha upp gästrummen. Styrelsen behöver få in en beskrivning av vilka behov som finns för att kunna äska medel som krävs från ÖBO. Håkan stämmer av med inredningsgruppen och meddelar Henrik som i sin tur hjälper till att uppskatta kostnader.

e. Övriga ÖBO-frågor

- Toaletten vid matsalen: Färdigrenoverad men målades grön. Henrik ser till att det kommer målas om med grå färg enligt tidigare styrelsebeslut (nr 2 2023).
- Laddboxar: Peter kommer stämma av läget med Regina och återkomma med mer information i frågan.
- Den nya lägenheten (f.d. Knorrens/Awesome peoples lokaler) är besiktad och i stort sett klar. Lägenhetens uteplats kommer ses över också innan den blir uthyrd. Hyran diskuteras fortfarande.

§6 Solceller

Ragnar från solcellsgruppen redogör för läget kring solcellsprojektet. Idag utgör våra vindkraftsandelar ca 33 % av föreningens elförbrukning. Övrig el levereras från Telge energis flerbolagsportfölj.

Ragnar har varit i kontakt med ansvarig på ÖBO och diskuterat upplägget med lånelöfte. Vi har sedan tidigare blivit lovade ett lån på 700 tkr För att täcka den senare tidens kostnadsökningar har vi fått löfte om 1,5 mkr, med avbetalning om 75 tkr per år i 20 år.

Styrelsen diskuterar frågan vidare.

§7 Egen kö

Mötet diskuterar hur vi ska gå vidare med arbetet om ett eget kösystem och konstaterar att det finns många frågor och oklarheter som behöver redas ut innan vi går vidare. Som ett första steg planerar styrelsen att bjuda hit någon från ÖBO som är insatt i ÖBOs kösystem för att förutsättningslöst diskutera såväl problem som möjligheter och eventuellt olika vägar till en separat hantering av fördelningen av boföreningens lägenheter.

§8 Aktiviteter i huset som varit

2 städdagar, 15 april samt 7 maj.

§9 In- och utflyttningar

Två utflyttningar anmälda: Anna Holberg, Ladugatan 14 samt Cindy och Benjamin Cicek, Visthusgatan 4.

§10 Kommande styrelsemöte

7 juni

§11 Övrigt

a. Grusgångarna

Styrelsen har uppmärksammat att det finns behov att fylla på grus på grusgångarna och delegerar till utegruppen att titta undersöka frågan.

b. Ogräsrensningar

Det börjar nu grönska och Johan tar på sig att bjuda in till två ogräsrensningstillfällen under för- och sensommar.

§12 Mötet avslutas

Vid protokollet: Justeras:

……. …….
Elisabeth Karlsson Håkan Johansson

…….
Tomas Nilsson