Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll 8 styrelsemöte 2023-06-07, kl 18:15

Närvarande:

Håkan Johansson (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Peter Borelius (kassör)
Tomas Nilsson
Maria Westerholm
Johan Bursell
Annette Ohlsson

Frånvarande:
Pernilla Alenius
Ami Sundén
Albin Skillmark
Henrik Wieweg Vallin
Peter Wennlöf
Doris Blom

§1 Mötet öppnas
Håkan förklarar mötet öppnat

§2 Godkännande av dagordning
Dagordningen gås igenom. En punkt om handdukstorkar läggs till under Övriga Öbo-frågor och punkter om ekonomi samt lås på kylskåp lades till under Övrigt.

§3 Val av protokolljusterare
Johan valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§4 Föregående protokoll
Inget togs upp.

§5 Extra föreningsstämma (solceller)
Mötet diskuterar upplägget av den extra föreningsstämman om solceller.

§6 ÖBO-frågor

a. Nya lägenheten

Henrik svarar via e-post att lägenheten står helt klar även utvändigt, kommer gå ut för uthyrning så snart hyresnivån är klar. Peter kontaktar ÖBO igen för att höra hur det går.

b. Skadeanmälan gästrum/dörrar

Svar från Henrik via epost: *”Har något nytt inkommit här så kan ni felanmäla på hemsidan eller skicka med felbeskrivning och bilder i ett mail till mig så felanmäler jag. Angående dörren*

vid matsalen så har reparatör kollat på detta. Kvarstår felet så felanmäl igen. Fönsterfoder och vattenläckan har jag en inbokad tid med byggakuten nästa vecka för att titta på. Jag kommer även då att ta med mig frågan och kolla på skicket av gästrummet."

Styrelsen konstaterar att felet med dörren id matsalen inte är åtgärdat och kommer felanmäla igen.

c. Renovering gästrum

Öbo har ännu inte fått något underlag för att bedöma renoveringsbehovet. Håkan ser till att det tas bilder i rummen som skickas till ÖBO.

d. Övriga ÖBO-frågor

Mötet diskuterar energislöseriet med handdukstorkarna som står och värmer alltid. Går det att koppla bort? Frågan tas upp med ÖBO vid nästa möte.

§7 Det egna kösystement

Maria rapporterar att kögruppen har träffats och tagit fram ett förslag som kommer kräva ändringar av våra stadgar. Styrelsen (via Albin) kontaktar Peter Wennlöf för att få fram en person från ÖBO som kan delta på ett styrelsemöte för att diskutera för och nackdelar med eget kösystem.

§8 Ogräsrensning

a) Nytt verktyg för ogräsrensning

Styrelsen har fått förslag om att köpa in en hjulhacka för ogräsrensning för ca 3000-4000 kr. Styrelsen beslutar att en sådan köps in av föreningen.

b) Ogräsrensning

Ogräsrensningsdagarna blir 14/6, 19/7 och 23/8. Det kommer bjudas på något enkelt från grillen efter varje rensningstillfälle.

§9 Aktiviteter i huset som varit

Vilsvinets kryssningspub med quiz, karaoke m. m.
Fotoutställning med Magnus Storm 5/6

§10 In- och utflyttningar

Det är ännu ej klart med nya hyresgäster i de uppsagda lägenheterna.

§11 Kommande styrelsemöte

12 september. Arbetsutskott under sommaren.

§12 Övrigt

a. Ekonomi

Peter rapporterat att alla medlemsavgifter har kommit in på föreningens konto. Möjligheten att söka elstöd även för företag och föreningar har öppnats och Peter kommer lämna in en ansökan inom kort för boföreningen Vildsvinets räkning.

b. Kylskåpets lås

Håkan varit i kontakt med Elektrolux om att byta lås i vårt kylskåp där nycklarna kommit bort och numera inte går att låsa. Deras första bud var att det skulle det kosta ca 6000 att byta hela den del som låset sitter i. Håkan kollar vidare om det går att få fram något billigare alternativ.

§13 Mötet avslutas

Vid protokollet: Justeras:

……. …….
Elisabeth Karlsson Håkan Johansson

…….
Johan Bursell