Utgiven av Boföreningen Vildsvinet

KULTINGEN

December 2018

nr 102



Innehåll

Välkommen	3
Balkanfest	4
Tårtbakartävling med häst	4
Mexikansk husfest	6
Om våra lokaler	7
Personalsökning	7
Styrelsenytt	8
Höstens städdagar	10
Hyresgästföreningen	11
Höstens husmöte	12
Yoga i huset	12
Massage i huset	13
Ordföranden har ordet	14
Trapphusrapporter	15
Om Öppen Scen	16
Lägenhetsinbrott	16
Halloween	16

Redaktion: Karin Sahli, Linus Gustafsson, Björn Sandberg och Magnus Storm.
Redigering och omslagsfoto: Björn Sandberg



Foto: Linus Gustafsson

Välkommen!

Nu har årets sista nummer av Kultingen äntligen skickats ned i samtliga brevinkast. Vi på redaktionen vill passa på och börja med att önska alla i kollektivet en riktig god jul och ett gott nytt år! Hoppas att när du läser detta kan drömma dig tillbaka på ett härligt 2018, eller åtminstone en väldigt fin höst vilket du kommer att få läsa mer av i detta nummer av Kultingen.

Jag kommer alltid att bära med mig ett minne som hände just den här hösten. Konstigt nog känns det fortfarande som om att det bara var en dröm och att det inte har hänt. Lika blek och stum som snögubben på bilden skulle jag bli efter höstens händelse…

När nätterna hunnit blivit långa och kölden hade suttit in hände det något mycket märkligt hemma hos mig. Sent en kväll nära midnatt började kassarna på golvet plötsligt att prassla. Det är säkert resultatet av vinddraget från balkongen, tänkte jag. Men efter en liten stund syns något smått i ögonvrån röra sig kvickt över vardagsrumsgolvet. Aldrig i livet att jag går och lägger mig nu innan jag vet vad som förflyttar sig från en vrå till en annan i rummet! Min hund, som sägs vara en specialist på att jaga rätt på i princip vad som helst, väcker jag hoppfullt i den panik som uppstått. Men hon visade sig vara en riktig besvikelse och levde tyvärr inte upp till förväntningarna som en avlad jakthund borde haft. Hon gick snabbt och lade sig på soffan igen efter en stunds osystematiskt nosande kring vardagsrumsgolvet. Som tur var kom en granne till undsättning istället! Beväpnade med sopkvastar och ostbitar stormade vi lägenheten för att konfrontera den objudna gästen. Vi väckte nog hela huset när vi bankade, flyttade och hoppade på alla möbler vi kunde hitta. Och till slut slank den ut samma väg som den hade kommit från. Vem kunde tro att en liten mus fick sig ett rus av att klättra upp för en vägg till en herre med skägg?

Linus Gustafsson

Vill du hålla dig uppdaterad kring vad som gäller och händer i huset?

Gå in på vår hemsida: www.vildsvinet.com

Kan du inte vårt användarnamn och lösenord?

Fråga ditt trapphusombud - eller någon annan granne.

Vildsvinet

finns på Facebook! Ett behändigt sätt att nå sina grannar på, om man vill hojta till om något.

Sedvanlig Balkanfest

avhölls den 20 Oktober med musikalisk och lekamlig spis från sydöstra Europa



Foto: Bea Borelius



Foto: Bea Borelius



Foto: Bea Borelius



Foto: Magnus Storm

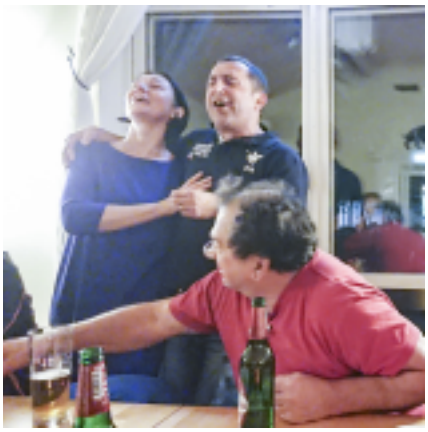


Foto: Magnus Storm

Tårtbakartävling med häst



Foto: Tina Karlsson

Eftersom att den tänkta sommarfesten tyvärr inte blev av så ville vi ordna en aktivitetsdag för alla barn och ungdomar i huset. Så den 3 november ordnade vi i barn- och ungdomsgruppen, med hjälp av cafégruppen, en tårtbakartävling.
16 stycken bakglada barn och ungdomar, indelande i 4 lag, tävlade om den godaste, snyggaste och kreativaste tårtan. Juryn som bestod av Ulrika med dotter, Sonja och Mari-Anne hade inte en lätt uppgift att kora en vinnare. Men efter provsmakning och noga överläggande vann laget med enhörningen som bajsade regnbåge, grattis än en gång. Efter tårtbakartävlingen så fick alla barn som ville ta en ridtur runt gården på ponnyn

Ghostbuster, och utmana varanda i olika lekar.

En nyhet i barn- och ungdomsgruppen är att vi nu fått förstärkning i form av vår nya granne Tina och hoppas på att kunna erbjuda ännu fler och roliga aktiviteter framöver. Har man förslag eller önskemål om aktiviteter för nästa år får man gärna lämna dessa till oss.

Nästa aktivitet blir 8 december då barn- och ungdomsgruppen samarbetar med cafégruppen och ordnar julpyssel. Och 13 december kan alla barn- och ungdomar delta i ett julinspirerat quiz i samband med AW-puben, affischering kommer.

Barn- och ungdomsgruppen



Foto: Tina Karlsson



Foto: Tina Karlsson



Foto: Tina Karlsson



Foto: Tina Karlsson



Foto: Tina Karlsson



Foto: Pernilla Alenius



Foto: Malin Green

Mexico!!!



Foto: Björn Sandberg

skulle temat bli för höstens husfest. Det valet dök upp tidigt i planeringen. Vi i trapphus 6 var det som skulle se till att det blev en mexikansk afton. Som av en händelse så spelar en av oss bas i det kubansk-influerade bandet Chicharrones. som också kunde ställa upp och skämma bort oss med västindisk musik av bästa klass. Så ganska snart var de viktigaste valen inför festen avklarade. Sen återstod ändå en hel del pyssel och jobb för oss i sexan för att kunna sjösätta det hela.



Foto: Björn Sandberg

Kvällen inleddes tidigt med välkomstdrink, fruktspett och allmänt mingel. Som huvudrätt bjöds det på tacos med tillbehör. Pubgruppen slöt upp och öppnade sin del av festen. När så folket satt och mumsade passade jag själv på att lunka runt till alla trappuppgångar och sätta upp tipspromenadfrågor. De handlade alla om något så intressant som lite av varje kring festfixarna i sexan. Därpå föstes gästerna ut från matsalen för att trapphusvis försöka skrapa ihop så många tipsrätt de kunde, samtidigt som vi dukade av och gjorde iordning för dessert.



Foto: Magnus Storm

När maten var uppäten kungjordes att trapphus 16 hade tipskryssat bäst och fick äran att härbärgera husets vandringspris till nästa höst. Som extra bonus fick barnen som bor i 16 slå hål på en godisfylld, men ovanligt stryktålig, pinata.



Foto: Magnus Storm

Några centrala bord flyttades och gav plats åt ett dansgolv framför orkestern, som lät sina karibiska musikvågor skölja över oss under resten av kvällen.

Björn Sandberg



Foto: Magnus Storm



Foto: Björn Sandberg



Foto: Magnus Storm

Visst bor vi bra!

Vi har våra egna lägenheter, men också stora och praktiska gemensamma utrymmen i huset: det är enkelt att fira jämna födelsedagar med många gäster, när det finns både matsal och gästrum i huset! Barnen kan få utlopp för sin energi i motionsrummet och leka lugnare i lekrummet. I gillestugan kan man sitta och prata, se på tv och hämta sig en bok. Så visst bor vi bra!

Tyvärr har våra gemensamma lokaler använts oaktsamt den senaste tiden, och saker har gått sönder. Styrelsen vill därför uppmana alla grannar att ta hand om våra lokaler på samma sätt som vi tar hand om våra egna lägenheter.

Föräldrar ansvarar för sina barn. Det är föräldrarnas ansvar att alla saker i lekrummet och motionsrummet läggs på rätt plats efter varje lektillfälle! Lekrummet är ett lekrum – inte en verkstad eller en ateljé! Inget gips i diskhon, tack!

Föräldrar ansvarar för matsal och kök om tonåringar har fest där; endast medlemmar i huset får boka lokaler, och vare sig tonåringar eller vuxna barn är medlemmar.

Självklart bokar man lokalerna och betalar vår mycket rimliga bokningsavgift om man ska ha en privat tillställning där! Självklart ska man visa hänsyn och följa reglerna när man bokar lokalerna! Det är inte så kul att bo i 14 eller 8 när det är fullt liv på Lilla innergården till långt in på natten. Självklart meddelar man bokningsansvarig granne om något råkar gå sönder på festen! SJÄLVKLART stjäl man inte saker från köket!

Våra gemensamma lokaler är en förmån, och kan ses som en utökning av våra lägenheter – de ingår i hyran. Men vi har lokalerna tillsammans, och de måste skötas med ansvar och respekt för alla som bor i huset.

För styrelsen, Malin Green

Lediga jobb

finns det väl egentligen inte på vår redaktion - om man räknar med de vanligaste räknesätten. Men vi behöver i alla fall hjälp med att få ihop till en tidning till utlovad utgivningsdag. Så om du tycker det skulle vara trevligt att hjälpa till med att pussla ihop lite bilder och texter till en Kultingen, och/eller skriva och plåta själv, så hör av dig till Björn, som försöker hålla i trådarna.

Boföreningen Vildsvinet

Styrelsenytt december 2018

Grävarbete för ny varmvattenkulvert

Följetongen ”Varmvattenkulvert” fortsätter. Den senaste förseningen beror på att kommunen inte vill låta Öbo gräva på kommunens mark i parken utanför 18. Därför kommer rören att gå igenom trapphuset i 18 istället. Det kommer att sticka ut en låda från väggen på ett ställe. Öbo hoppas att grävningen blir färdig innan årsskiftet. De kommer att meddela oss en till två veckor innan man börjar gräva. Vi ansvarar själva för att flytta eventuella perenna plantor. Buskar, träd och plankor runt odlingslotter kommer att återställas i vår.

Nya golvmattor i korridorerna

Öbo har fått igenom finansiering av nya golvmattor i våra korridorer i sin budget för 2018. Det innebär att vi får nya mattor, och att dessa måste bytas före jul. Pengarna räcker inte till alla korridorer, men dessa ska förhoppningsvis bytas nästa år, hälsar bovärd Henrik. Men korridorerna i mitten av huset får nya mattor inom kort. Även duschrummet vid bastun kommer att få en välbehövlig ansiktslyftning. Ha överseende med mattläggare i advent, och tänk på hur fint och lättstädat det blir sen!

Cykelförråd – nyckeltaggar

Våra nyckeltaggar till cykelförråden kommer att omprogrammeras innan årsskiftet. Då kommer alla Vildsvinsgrannar att få tillgång till alla cykelförråd, och cyklar kan då fördelas mer jämnt mellan förråden.

Diskmaskinen i mat- salen

Vår diskmaskin i matsalen har blivit besiktigad. Det är inget fel på den, men den diskar dåligt när diskmedel och sköljmedel har bytt plats …

Trapphusens städområden

Från årsskiftet byter trapphusen städområden, och en beskrivning av dessa kommer att delas ut till alla lägenheter. Varför byter vi städområden, kan man undra. Olika trapphus har olika många vuxna, friska perso-

ner som kan städa, och städområdena är olika fysiskt krävande. Om städområdena roterar ibland, kanske det inte upplevs som orättvist.

Storgrupper

Vi fick positiva reaktioner på att ägna höstens husmöte åt storgruppsmöten, och ge medlemmarna möjlighet att prata om hur de personliga uppgifterna fungerar. Styrelsen funderar på att bjuda in till storgruppshusmöte igen nästa höst.

Brytskydd på dörrar

Brytskydd har satts på dörrarna ut mot gatan, för att förhindra inbrott. Nu ska brytskydd sättas även på dörrarna på lilla innergården.

En sned skåplucka, en droppande kran eller annat som du behöver hjälp med att reparera i din lägenhet...?

Behöver något lagas i din lägenhet? Kontakta i första hand husets vaktmästare Dragomir Sucurovic 070 – 486 38 93, Fredrik Kjellnér 070 – 303 71 65 eller Thomas Nilsson 019-12 59 52. Om de inte kan hjälpa dig kommer de att hänvisa dig att kontakta Öbo.

Hemsidan och Facebook

För att få reda på det senaste gör du ett besök på vår hemsida. Där kan du även läsa om våra avtal, arbetsbeskrivningar, protokoll, vem gör vad, telefonkatalogen och mycket mer. Saknar du inlogg? Kontakta ditt trapphusombud.

På Facebook finns en sluten grupp som heter Vildsvinet, där en del av föreningens medlemmar är mer eller mindre aktiva med information och frågor/förfrågningar. Är du inte redan medlem där så bli gärna det.

Kommande styrelse-möten

Måndag 10 december 18.00
Måndag 7 januari 18.00
Måndag 4 februari 18.00
Måndag 4 mars 18.00

Kontakta styrelsen

styrelsen@vildsvinet.com

/ Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet, Kooperativ hyresrättsförening

Höstens städdagar



Foto: Björn Sandberg

gick av stapeln lördagen den 15 september och söndagen den 7 oktober. Vädret var strålande båda dagarna, som det ganska ofta är på våra städdagar. Uppslutningen var god, och fördelningen ganska jämn mellan dag 1 och dag 2. Folk jobbade på bra och vi fick mycket gjort, bland annat så fick hönsgården nytt nät. Kökspersonalen gjorde ett fint jobb och serverade god vegetarisk mat båda dagarna, stort tack till kockarna Paula och Mattias (dag 1), samt till Anna, Tomas och Jessica (dag 2).

Till alla grannar – tack för i år, och kom ihåg att ni alltid måste skriva upp er på närvarolistorna när ni är med på städdagen, både när dagen börjar och slutar. Annars är det svårt för oss städgeneraler att veta vilka som varit med, och risken finns att man blir ombedd att göra en restuppgift fast man varit med och städat. Vi blir också väldigt glada och tacksamma för alla tips och idéer om arbetsuppgifter som behöver göras, särskilt sådana som lämpar sig som restuppgifter.

Städgeneralerna
Caroline och Ida



Foto: Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg



Foto: Caroline King



Foto: Caroline King

Hyresgästföreningen behövs

Jag har varit medlem i föreningen sedan jag fick egen lägenhet på kontrakt. Det var i Täby 1972.

När jag hade bott utomlands några år, fick jag jobb i Örebro och erbjöds en lägenhet i Brickebacken för mig och min familj.Det var ett helt nytt bostadsområde med mest hyreshus och även bra service: bad, skola, förskolor, vårdcentral och t.o.m. post och bank de första åren.Det fanns ett stort grönområde med gungor och t.o.m. dusch. Närhet till skogen och en vandringsslinga, som fortfarande är populär. Vid gårdarna fanns samlingssalar.Strax efter vi flyttat in besöktes de gemensamma lokalerna av dåvarande bostadsministern Camilla Odhnoff. Då hette bostadsföretaget Stiftelsen Hyresbostäder, men döptes senare om till ÖBO, som det heter fortfarande.

Brickebacken hade en egen hyresgästförening och fler mindre för varje gård. Vi hade flera gemensamma träffar och även valborgsfirande och midsommar. Nu är det ingen egen förening och en del gårdar har sålts ut. Alla fick vara med även de som inte var medlemmar. Jag kom fort med i styrelsen

Jag var intresserad av det planerade kollektivhuset här på Ladugårdsängen och vi flyttade hit, jag och yngsta dottern. Jag kom med i styrelsen för hyresgästföreningen för hela Örebro. Den i Brickebacken lades ner senare. Det här är en bra boendeform, och många vill flytta hit, fast ÖBO kräver bopoäng. Varför planeras inte något mer kollektivhus? Det på Sörbyängen är bostadsrätt och för det krävs besparingar eller lån.

Hyresgästföreningen bildades i Göteborg 1923 och finns nu i hela Sverige och har en medlemstidning, Vår bostad. Kontoret i Örebro ligger på Karlslundsgatan 25 och telefon dit är 0771-443 443.

Jag är inte längre med i styrelsen i hyresgästföreningen för Örebro, men är fortfarande sedan flera år med i stora förhandlingsdelegationen. Det handlar till viss del om ombyggnader och sånt men mest hyresförhandlingarna. Privata bostadsvärdar förhandlar själva, men det finns även ett förhandlingsråd för de privata hyresgästerna. På båda håll finns tjänstemän, som hjälper oss. Hjälp går också att få för hyresgäster betr. den egna lägenheten. Vi har inte fått något bud från ÖBO än inför 2019, men vi försöker alltid få så låga höjningar som möjligt genom att kolla ÖBO:s ekonomi. Vid förra årsmötet tog jag även på mig att vara med i valberedningen.

Vi har försökt ordna ett par hyresgästmöten på Ladugårdsängen, men få dök upp. I några är fanns ju Ladugårdsängens Utvecklingsråd, knutet till skolan Navet och sedan ÖSK Ungdom. Det har nu somnat in.

Någon tyckte att vi i kollektivet inte behöver vara medlemmar i Hyresgästföreningen, då vi har vår boförening, men det kan ju gälla den egna bostaden också, och då kan det vara bra att vara medlem.

Karin Sahli

Höstens husmöte


Foto: Björn Sandberg

När de båda städdagarna var avklarade var det dags för höstmötet den 14 oktober i matsalen. Trapphus 4 bjöd på frukost. Sedan hälsade ordföranden Albin välkommen. Dagens ämne var de olika grupperna i huset, och hur de fungerar eller borde fungera.

Det är viktigt att vi sköter våra åligganden. Alla i styrelsen är kontaktpersoner till var sin grupp eller ett par och kan kalla ihop gruppen till en träff vid behov. Vi kan också träffas på egen hand för att fördela ansvaret och ta tag i saker.

Vi satte oss i resp. grupp. Björn L och jag var ensamma för dagen i miljögruppen, och vi träffade inte heller vår kontakt i styrelsen. Vi tycker en del fungerar hyfsat bra, medan restavfallet fortsätter ställa till problem. Många slänger allt i en plastsäck i första kärlet och ofta oknutet, så det kan ramla ut både det ena och det andra, när vi flyttar om. Det är väldigt bra att vi har egen grovsophämtning två gånger per år i samband med städdagar, men däremellan bör man se till att få bort det själv eller spara hemma.

Efter gruppdiskussionerna blev det dags för rapportering. Vi fick veta att vi nu har 4 vaktmästare, som kan hjälpa oss med vissa saker i lägenheten, så vi slipper anlita ÖBO i onödan. Vi har höga kostnader för värme och reparationer. Sätt listor på de dörrar, där det är dragit. Sådana finns i förrådet. Pernilla Kjellner tycker ÖBO


Foto: Björn Sandberg

borde göra en kontroll hos oss, då mycket börjar bli slitet. Så sker ju i andra bostadsområden.

Albin avslutade mötet och det var dags att gå hem och fixa lunch

Karin Sahli

Yoga med inspiration från Kundaliniyoga och Medicinsk yoga



Motionsrummet har på onsdagskvällarna blivit ett tillhåll för kollektivets yogisar. I ett nedsläckt rum med värmeljus placerade i en cirkel och yogamattorna utrullade ska kvällens yogapass påbörjas. I bakgrunden hörs porlande vatten tillammans med lågmälda ambienta toner från en synth.

Ulrika som håller passet börjar att instruera gruppen. Vi får inleda med att skaka loss kroppen för att göra den redo att utöva kvällens yogapositioner. När vi har skakat loss går vi över till att lätt hamra med händerna på våra mjukdelar och muskler.

-Det här gör vi för att få igång blodcirkulationen, berättar Ulrika.

När vi har fått igång kroppen och blodcirkula-

tionen ska vi tillsammans upprepa passets mantra.

-På detta pass ska vi bland annat fokusera på att sjasa ut våra aggressiva tankar, förklarar Ulrika.

Under de 45 minuter som yogapasset höll på hann vi gå igenom flera olika kroppspositioner. Vi sträckte och töjde dynamiskt både rygg, höft, fot- och knäleder. Det här passet gav både ett inre lugn men också en avslappnad kropp. Vi var två nybörjare på passet som med lätthet kunde följa med under instruktionerna i alla samtliga rörelser och positioner. Det verkar som att passet gav mersmak för nykomlingarna vilket är ett gott betyg.

Om du själv vill prova på att yoga med andra i kollektivet är du välkommen till motionsrummet på onsdagar mellan klockan 18:15 till 19:00. Om det skulle ske några förändringar eller om instruktören får förhinder kommer detta att informeras via Facebookgruppen Yoga i Kollektivet.

Linus Gustafsson

Nystartad massageverksamhet i kollektivet

När jag går in i relaxen möts jag av stearindoft, ett mysigt nedsläckt rum med levande ljus och en uppfälld massagebänk. Solveig, eller Sollan som hon även kallar sig är redo att ge mig en halvkroppsmassage. Sollan gick för länge sedan en massageutbildning i Göteborg och har efter det arbetat som massör på ett SPA i fjällen. Nu arbetar hon som beteendevetare med inriktning mot stress, men ger gärna både hel- och halvkroppsmassager när hon får tid över.



Foto: Google

Avslappnande musik börjar spelas från den bärbara högtalaren. En bekant parfymerad doft av massageolja sprider sig i rummet när hon öppnar det förslutande locket. Hon saknar lyxen från fjällen av att ha en redan färdiguppvärmd olja i fingertemperatur, därför får hon nu värma upp den genom att låta den upprepande gånger gnidas genom handflatorna. Jag lägger märke till att kommunikationen spelar en stor roll i massörens behandling. För att massagen ska få en givande effekt frågar hon regelbundet hur det känns och om det ska masseras lösare eller hårdare.

Jag fascineras av hur massörer kan hålla på och knåda med sina händer nästan oavbrutet. Om jag masserar någon brukar det efter en stund ge värk i både tummar och handflator och massagen blir därför aldrig speciellt långvarig. Sollan förklarar att man tar i och hjälper till ända nerifrån tårna när man utför massagen.

Händerna går följsamt genom hela Erector Spinae, skicklig som Sollan är hittar hon små muskelknutar här och där som hon stannar till vid och fokuserar massagen på. När ryggen är väl genomarbetad frågar hon om jag vill välja ett ställe som hon kan massera lite extra på. Eftersom jag hade varit ute och löpt en lång tur dagen innan föll valet enkelt på mina stumma vader.

Massagen gav en avslappnad och behaglig känsla. Det kändes som att effekten höll i sig länge eftersom jag fick en väldigt god nattsömn den natten. Sollan förklarar att flera livsviktiga hormoner frigörs under massagen som ger en rogivande effekt vid exempelvis stress. Massagen får även spänningar i muskler att släppa och det blir då lättare att slappna av.

Om du vill prova på att få en massagebehandling av Sollan går det bra att kontakta henne. Med styrelsens medgivande har Sollan fått tillåtelse att erbjuda massage till alla boende här i kollektivet. Massageverksamhetens inkomster är givetvis skattepliktiga. Enligt överenskommelse via telefon, mejl eller Facebook möter man upp Sollan i relaxen och du kan då se framemot en njutande och härlig massage.

Priser
Halvkroppsmassage: ca 30 min, 300:- (inkl. moms)
Helkroppsmassage: ca 45 min, 450:- (inkl. moms)



Foto: Privat

Kontakt
Mobiltelefon: 0707-99 91 98
Mejl: forget.sol@gmail.com
Facebook: Solveig Dahlberg Campbell (Sollan)

Linus Gustafsson

Ordföranden har ordet



Det är nu ungefär ett halvår kvar till nästa föreningsstämma, men det är inte med sportsliga termer någon fråga om halvtidsvila för styrelsen utan arbetet fortgår. Om vi tittar dels på verksamhetsplanen och dels på de propositioner och motioner som antogs på senaste föreningsstämman kan det finnas ett värde av en haltidsavstämning. Nu följer en sådan liten läsning, som förvisso inte täcker allt men en hel del.

Förutsättningarna för samarbete med ÖBO

Jag anser att vi som förening behöver bli något tydligare med våra behov i kommunikation med ÖBO och jag ska försöka förklara varför. När det är frågan om större investeringar måste föreningen arbeta för att engagera ÖBO för att ha möjlighet att genomföra större kostsammare projekt. Bovärden som sitter i styrelsen som ordinarie ledamot som för närvarande heter Henrik Wieveg Vallin kan ta beslut om kostnader i paritet med ungefär 10 000 kronor. (Henrik är den tredje bovärden under min tid i styrelsen). I vår styrelse representeras ÖBO även av Regina Lenkel som är distriktschef.

Nu skulle man kunna tro att det är Regina som sitter på den stora skattkistan, ungefär som Pippi Långstrump men riktigt så är det inte. Det finns ett antal distriktschefer som ansvarar för olika områden inom ÖBO, Regina ansvarar för centrum/Tybble. De olika områdena står på sätt och vis i konkurrens mellan varandra. ÖBO sätter sin budget i maj varje år, innan dess ska först bovärdarna inkomma med förslag om vad som behöver genomföras i respektive område till distriktschefen. Efter denna första gallring ska distriktschefen därefter göra en prioritering och argumentera för vad som är viktigt att genomföra för ÖBOs styrgrupp. Så småningom sätts en budget, den behöver alla förhålla sig till. Det här är ganska viktigt att få in i vårt tänkande för att vi ska ha möjlighet att arbeta aktivt med sådant som vi anser är prioriterat.

Köket

De senaste åren har köket till och från utgjort en sådan fråga för föreningen. Vi behöver alltså inkomma med våra äskanden till ÖBOs distriktschef i början/mitten av april för att de överhuvudtaget skall tas hänsyn till. Det gjordes inte i frågan om köket i år – tyvärr. Så till nästa år behöver det vara ett skarpt formulerat förslag på prioriterat område för min bedömning är inte att föreningen har råd att renovera köket i den utsträckning som har efterfrågats utan hjälp av ÖBO.

Styrelsens inre arbete - årshjul

Ett sätt att skapa stödställningar, rutiner, struktur och kontinuitet i styrelsens arbete och arbetet mellan olika styrelser skulle kunna vara att upprätta och införa ett årshjul för när i tid olika saker ska göras. Styrelsen har nu en arbetsgrupp som tittar på det här. Det är till exempel så att de ansvarsuppgifter som det medför att vara en del av styrelsen inte är preciserade i några arbetsbeskrivningar. Kanske är det något som behövs.

Grindar

Nya smidesgrindar har varit en följetång redan långt innan jag blev ordförande, beklagligt nog. Tänk vilken lycka det hade varit att få se det här projektet genomföras! Nu ser det ut som att det skulle kunna bli av till våren. Den nuvarande entreprenören har fått beställningen.

Grävarbetet kopplat till varmvattensluss

Inga nya besked här. ÖBO äger frågan och informationsansvaret. Någon gång under hösten/vintern kan det bli av.

Bastu- och relax utifrån antagen motion på föreningsstämman 2018

Det är inte aktuellt att byta ut det nuvarande aggregatet däremot har styrelsen fört upp önskemålet om ny dörr. Henrik håller på att undersöka frågan. De andra förslagen vill vi avvakta med tillsvidare eftersom golvet antagligen ska bytas ut. Inredningsgruppen har dock köpt nya möbler.

Äskande om nya golv i gemensamhetslokalerna

Regina Lenkel ska/har äskat medel för att byte av golvmattor ska planeras för 2019. Förhoppningsvis kommer detta genomföras. Det gäller för samtliga gemensamhetsytor samt korridorer.

Fortsatt arbete med föreningens regler

Nya regler för parkeringen gäller från och med 2018-09-20 utifrån beslut fattat på styrelsemötet. Se hemsidan (vildsvinet.com) under ”viktiga dokument”.

Tydliggöra trapphusens ansvarsområden

Denna fråga arbetas det med och representant från styrelsen har träffat trapphusombuden och där presenterat sitt förslag till trapphusombuden. Det är skrivande stund inte beslutat om några förändrade städområden för några trapphus.

Arbetet med storgrupperna

Tack till alla som var med på husmötet den 14 oktober! Det brukar vara svårt att få till storgruppsmöten. Att använda ett av husmötena till att skapa ett sådant forum känns värdefullt för att skapa styrfart i alla grupper. Det är dock viktigt att vi hjälps åt att samla oss vid dessa tillfällen.

Välkomna!

Jag vill avslutningsvis passa på att återigen hälsa alla nyinflyttade under året välkomna till vårt gemensamma hus! Det har varit en rejäl flyttkarusell!

Med vänlig hälsning

Albin Skillmark
Ordförande
Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening
070-7234010 albin.skillmark@gmail.com eller styrelsen@vildsvinet.com

---

Trapphusrapport från 4:an

Här i fyran har det hunnit hänt massor av grejor! Vi har fått några nya grannar att bekanta oss med. Birgitta som är helt ny i kollektivet flyttade in på våning två, varmt välkommen! Mari-Anne flyttade vidare högst upp till ett annat trapphus och hennes lägenhet övertogs av Henrik på andra våningen. Sedan gjorde Mikaela och Fabian ett direktbyte med Pernilla och Fredrik, hoppas att ni blev nöjda med ert lägenhetsbyte!

Vi har även fått en liten tillökning till trapphus fyra. Det var i slutet av september som Telli och Iliaz fick ett tillskott i familjen av en söt liten bebis, stort grattis!

Massi har jobbat för fullt med att vattna rabatterna i den heta sommarvärmen. Nu när det har blivit lite kyligare har hon rest iväg till sitt hemland Iran. Vi saknar henne och hoppas att hon har det bra borta i Mellanöstern!

På trapphusmötet i mitten av oktober diskuterades det om vi skulle göra några ändringar i städschemat. Vi gjorde några förändringar och informerade alla som inte kunde medverka på mötet om vad som gällde framöver. Det gjordes även ordning en checklista på vad som bör tänkas på när man har använt sig av den gemensamma tvättstugan.

Cindy fortsätter att vara trapphusombud tills vidare, tack för att du gör ett sådant bra jobb!

Linus Gustafsson

Trapphusrapport från 16

Vårt trapphus Ladugatan 16 har haft ett byte. Johan Hansson har flyttat till Stockholm och Marie-Anne Lövholm flyttade över gården

till oss.

Vi hade en egen städdag, 30 september, med lunch i barnens lekrum efteråt.Tyvärr kunde inte vår nya granne vara med. Agneta, vårt trappombud, informerade om att städområdena har ändrats. Vi ska sköta golven i matsalen och gillesstugan i fortsättningen|

förutom vårt eget förstås. Annars är allt bra.

Johans uppdrag att sköta hemsidan ligger nu på Monica Berg i 8:an. Döttrarna Elin och Alva är kvar på Loggatan 13. Synd vi inte hann säga tack och adjö till Johan, men han kanske hälsar på som många andra som flyttat.

Ute mörknar det fort, och inne är det varmt och skönt. ÖBO har satt på metallskydd på ytterdörrarna för att försvåra för inbrott.

Karin Sahli

Öppen Scen

kommer enligt vanligtvis säkra källor att inträffa i matsalen den 26 januari 2019.
Det innebär att det är vi själva i kollektivhuset, som underhåller oss själva med alla de slag av uppträdanden som får plats i en matsalshalva.
Så nu är det bara att tänka efter och välja ur sin egen repertoar hur man helst vill visa upp sig och låta .
Anmäl dig i god tid till
Erik Sjöstedt i 13
eller Peter Borelius i 16.

Lägenhetsinbrott!

Ett inbrott förövades den 29 november hos Michaela och Fabian i deras lägenhet på bottenvåningen i 6:an . Tjuvarna försökte först bryta upp altandörren - slog sen sönder fönstret bredvid den med en sten och lyckades på så sätt få upp dörren och ta sig in. De stal smycken, värdesaker och en dator. Polisen har undersökt lägenheten och säkrat blodspår.

HALLOWEEN



blev vi tydligt påminda att det var dags för igen av skräckinjagande figurer som drog runt i våra trapphus. "Bus eller godis" var vad vi fick välja mellan. Annat godtogs inte.

Foto: Björn Sandberg

Nästa nummer av Kultingen

beräknas utkomma i slutet av februari. Redaktionen räknar med engagerat deltagande om lite av varje från olika delar av läsekretsen. Rapporter från trapphus och arbetsgrupper är alltid uppskattade, liksom presentationer av nykomlingar.

Skicka in bilder och texter (helst som bifogade bilagor) till **kultingen.tidning@gmail.com** före vecka 6