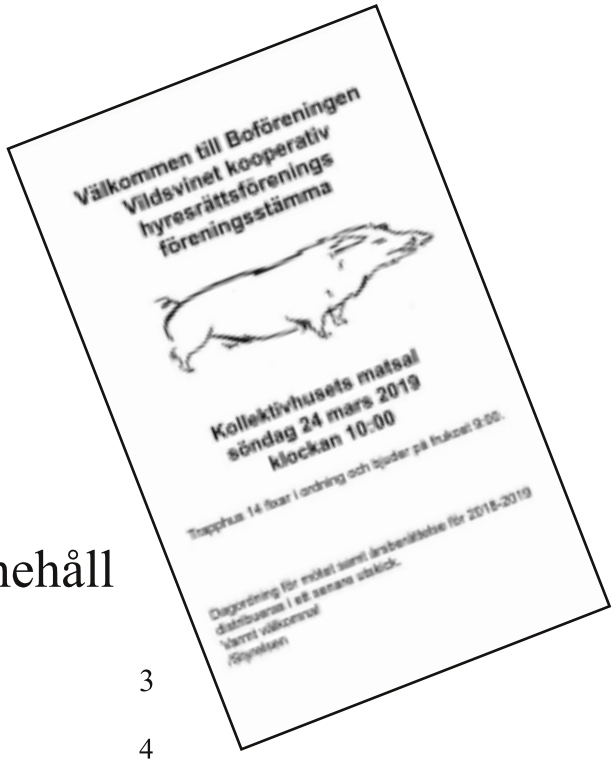
Utgiven av Boföreningen Vildsvinet

KULTINGEN

Februari 2019

nr 103





Innehåll

Välkommen	3
Lucia	4
Julcafé	6
Vattenläcka	7
Styrelsenytt	8
Öppen scen	10
Vattenkulvertgrävning	12
Nya golvmattor	14
Matlaget	14
Upprop från valberedningen	15
Kommande pubkvällar	15
Information om värme/ventilation	15
Lägenhetsinbrott	15
Om vår och fåglar	16

Redaktion: Karin Sahli, Linus Gustafsson, Björn Sandberg och Magnus Storm
Redigering och omslagsfoto: Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg

Välkomna till årets första Kulting!

Nu är jul-och nyårshelgerna över, och allt är vardag igen. Hoppas ni haft det bra, ätit gott och umgåtts med släkt och vänner.

Att det skulle bli så mycket snö, hade vi nog inte räknat med. De senaste åren har det mest varit barmark,

Det blev nästan för mycket snö. Kul för dem som åker skidor och är ute och går, men inte så kul för pensionärer, som är rädda för att halka och ramla. Jag vet inte om någon i vårt hus råkat illa ut. Det vi drabbats av i 16 var en vattenskada, som ni kan läsa om.

Hoppats alla sluppit inbrott.

Vi har hunnit ha en pub med öppen scen, och många uppträdde med sång och musik, även en hel del f.d. boende. De är alltid välkomna. Det vet de.

Några som farit illa är småfåglarna, som haft svårt att hitta mat. Kommunen och en del privatpersoner och föreningar ser till att de får mat. Åsa Bengtsson och Ami Sundén är två som varit med och matat fåglar i Stadsparken enligt en artikel med bild i NA.

Våra egna höns och tuppen har klarat sig bra, som får vara inomhus och får mat. De lär t.o.m. ha värpt några ägg.

Snart är det väl dags för olika aktiviteter i huset. Städområdena har ju ändrats lite. Matlaget på torsdagarna har startat igen.

En del lås kärvar. Värst var det där vi slänger kompostpåsar och restavfall.

Det var lite trögt att få material till den här Kultingen. Hoppas fler skickar bidrag till nästa nummer.

Karin Sahli

Vill du hålla dig uppdaterad kring vad som gäller och händer i huset?

Gå in på vår hemsida: www.vildsvinet.com

Kan du inte vårt användarnamn och lösenord?

Fråga ditt trapphusombud - eller någon annan granne.

Vildsvinet

finns på Facebook! Ett behändigt sätt att nå sina grannar på, om man vill hojta till om något.



Foto: Tina Karlsson

Lucia avfirades traditionsenligt under ledning av trapphus 13. Först sjöngs det som brukligt från egen balkong, så dansades folket i långdans runt bl.a. husets gran. Därpå bjöds vi alla på glögg, pepparkakor och brasa i vår runda pergola.



Foto: Tina Karlsson



Foto: Magnus Storm



Foto: Tina Karlsson



Foto: Magnus Storm





Foto: Tina Karlsson



Foto: Magnus Storm





Julcafé

Pepparkaksbak, smällkaramelltillverkning, glögg och underbar hemkokt tomtegröt var lite av det som erbjöds den 8 december i matsalen. Tack alla stora och små grannar som kom och skapade jumstämning.

Cafégruppen & Barn- och ungdomsgruppen

Foto: Paula Thuring







Vattenläcka i 16

Efter en lugn jul-och nyår drabbades vi av en vattenläcka den 14 januari.

Jag hade varit ute med mitt stavgångsgäng och låg och vilade med en bok, då jag plötsligt fick se en massa vatten på mattan vid sängen och kunde inte begripa vad det kom från. Gick ut i hallen och upptäckte en massa vatten där också. Så mötte jag grannen Agneta, som fått hela sin lägenhet vattenskadad. Sedan dök även Anette upp, som bor under mig. Hennes lägenhet var också vattenskadad.



Även lägenheten längst ner var drabbad, men Lin, Andreas och Midas var kvar i Thailand och kommer hem i mars. De är underrättade av ÖBO. Övriga på andra sidan var skonade.



Vad hade hänt?

ÖBO kom och informerade oss och anlitade Skadeteknik för en bedömning, och de satte dit någon sorts fläktar som låter gräsligt. Jag har en mitt sovrummet, så jag har ett annat rum, som brukar vara gästrum, förvaring av böcker mm.

Fläkt utanför tvättstugan och vid ingången till vår städskrubb längst ner. De är på jämt, och vi får inte stänga av dem,

Rapport från Skadeteknik

Vi som drabbats fick var sitt brev med information och bilder. Det står att skadan berodde på att en koppling till en wc-kassett skjutits isär (hur nu det gått till?)

Vattnet har trängt igenom väggar och åstadkommit skada. De tog bilder på rum, som drabbats.

Agneta kunde inte bo kvar utan fick flytta till en evakueringslägenhet. Anette och hennes barn har också fått erbjudande och flyttat.

Jag kanske behöver röra på mig, när parkettgolvet ska åtgärdas, men flyttning är inte aktuellt. Tydligen är betongväggarna också skadade, men det märker jag inte av.

Pratade med mitt försäkringsbolag, och det är hyresvärden som ska bekosta flytt, när sådant händer.

Jag känner inget behov av snabb åtgärd, men vill slippa dån från fläktarna.

Plocka bort böcker, prydnadssaker mm blir nog så jobbigt.

Hoppas det ordnar sig snart för Agneta och Anette, och att ni i andra uppgångar inte drabbas av någon liknande olycka. Vårt hus har ju några år på nacken, 27 tror jag. Allt möjligt kan behöva ses över.

Karin Sahli

Foto: Björn Sandberg



Boföreningen Vildsvinet

Styrelsenytt februari 2019

Grävarbete för ny varmvattenkulvert

Arbetet med en ny varmvattenkulvert till Loggatan 13 har äntligen, efter många turer och fördröjningar, blivit klart! När det blir varmare ute kommer våra odlingslotter och annat som förstördes i samband med grävningen att återställas.

Kallt vatten under julhelgen

2018 års julbad blev en sorglig historia. En trasig ventil till solpanelen gjorde att vi bara hade kallvatten under några dagar. Brr.

Vattenläcka

Mer vattenproblem blev det i början av året. I trapphus 16 orsakade en vattenläcka stora skador på flera lägenheter. Styrelsen vill att Öbo ska göra en översyn av rören för att förebygga vattenläckor, i synnerhet av rören i ”skåpen” bakom toaletterna med spolknapp på väggen. Öbo säger att det innebär för stor kostnad, och att man får leva med att vattenläckor sker. Styrelsen är inte nöjd med svaret, och uppmanar alla grannar att skruva bort luckan bakom toaletterna och kolla så att rören inte ser alltför medfarna ut. Ragnars rör var t ex fulla med svamp.

Snö

Mer vatten, i form av snö: Öbo lovar att forsla bort de stora snöhögarna på parkeringen. Gott så!

Styrelsen vill påminna alla om att skotta och sanda väl på gården, så ingen ramlar och gör sig illa.

Snön ligger också vit och tjock på taken, och när det blir mildväder tenderar den att kasa ned. Se alltså upp och vistas inte nära husväggarna mer än nödvändigt!

Golvmattor

Att korridorerna i en stor del av huset har fått nya golvmattor har knappast undgått någon. Även relaxrummet och duschen vid bastun har fräschats till.

Reparationsarbete i huset

Styrelsen har under hösten arbetat med frågan hur vi kan minska våra kostnader för reparationer i lägenheter. Vi har bett Öbo om en specificering av reparationsavtalet, för att kunna se vilka kostsamma reparationer vi borde kunna göra själva med hjälp av våra vaktmästare. När vi vet vad som kostar mest, kan styrelsen återkomma med förslag på åtgärder.

Cykelförråd – nyckeltaggar

Nyckeltaggarna till cykelförråden kommer att programmeras om, men det är tidskrävande och ligger inte högst på Öbos att-göra-lista.

Varmluftsugnen

Varmluftsugnen i köket är trasig. Öbo har lovat att skaffa oss en ny.

Brandskyddsrond

Den 16/11 var det brandskyddsrond i huset. Det blev en del anmärkningar på barnvagnar, prydnadssaker och annat som stod i trapphuset. Tänk på att alla saker som står i trapphuset utgör en fara vid en eventuell brandutrymning med dålig sikt och panik! Det är därför det inte är tillåtet att ställa saker där, inte ens blommor i fönstren.

Trapphusens städområden

Husets medlemmar har fått information om nya städområden i sina brevinkast.

Köket

Styrelsen har insett att vi inte kommer att kunna påbörja arbetet med ett nytt kök under 2019. Ett förslag måste lämnas till Öbo senast 15 april, om den ska hinna komma med i budget för 2020. Styrelsen har bett köksgruppen ta tag i detta.

Inbrott

Det har varit inbrott i två lägenheter på bottenplan. Alla grannar uppmanas att hjälpa varandra att hålla gården under uppsikt.

Brytskydd på ytterdörrar

Öbo hälsar att den hyresgäst som önskar brytskydd på sin ytterdörr kan få det om man kontaktar Öbo och betalar vad det kostar.

En sned skåplucka, en droppande kran eller annat som du behöver hjälp med att reparera i din lägenhet...?

Behöver något lagas i din lägenhet? Kontakta i första hand husets vaktmästare Dragomir Sucurovic 070 – 486 38 93, Fredrik Kjellnér 070 – 303 71 65 eller Thomas Nilsson 019-12 59 52. Om de inte kan hjälpa dig kommer de att hänvisa dig att kontakta Öbo.

Hemsidan och Facebook

För att få reda på det senaste gör du ett besök på vår hemsida. Där kan du även läsa om våra avtal, arbetsbeskrivningar, protokoll, vem gör vad, telefonkatalogen och mycket mer. Saknar du inlogg? Kontakta ditt trapphusombud.

På Facebook finns en sluten grupp som heter Vildsvinet, där många av föreningens medlemmar är aktiva med information och förfrågningar. Det lånas och skänks saker, det informeras om tillställningar och utbyts idéer om huset. Är du inte redan medlem där, så bli gärna det!

Kommande styrelsemöten

Måndag 4 mars 18.00

Årsmöte

Söndag 24 mars

Kontakta styrelsen

styrelsen@vildsvinet.com

/ Styrelsen för Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening





Öppen scen

bjöd huset sig själv på den 26 januari. Våra egna förmågor med lite stöttning utifrån bjöd på sång, musik, dans och akrobatik

Foto: Björn Sandberg











Vatten

Vatten, vatten, inget varmvatten eller inget vatten alls har varit mångas samtalsämne under förra året och början av detta. Många gånger har det lett till irritation och en viss uppgivenhet. Nu verkar det dock som om det där med vatten har löst sig och det hoppas vi att det ska fortsätta vara. Peppar, peppar, ta i trä!

Det började nog redan 2017 med ojämnt tryck och bara kallt vatten ibland. Under våren 2018 annonserades ett större arbete för att lösa problemet. Då fick ÖBO nobben av Örebro kommun att gräva dike utanför staketet och det dessutom visade sig att arbetet krävde upphandling enligt LOU (Lagen om offentlig upphandling) lades allt på is en tid. Det skulle istället ske i augusti.

Tiden gick men inget hände. Så, strax före jul sattes arbetet igång. Då började andra problem dyka upp. Dels var det en ventil som har med solpanelen att göra som spökade och så inträffade en allvarlig vattenläcka i trapphus 14. Det sistnämnda berättar Karin Sahli mer om.

Nu är arbetet med kulverten klart. Eller nästan. Arbetet med att återställa marken och alla spångar vid odlingslotterna återstår, men sen är det som förr igen. Förutom en låda på väggen i trapphus 18.

Magnus Storm



Foto: Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg



Foto: Magnus Storm



Foto: Magnus Storm



Foto: Björn Sandberg



Foto: Magnus Storm



Foto: Björn Sandberg



Foto: Magnus Storm

Nya golvmattor

Under ett av senhöstens styrelsemöte kom vår vakanta bovärd från Öbo med ett glädjande besked. Han meddelade att den resterande budgeten för året skulle räcka till att byta ut våra linoleummattor i trappuppgångar, korridorer och i vissa gemensamma utrymmen. Eftersom det sedan en tid varit prioriterat av oss att få dessa utbytta var vi positivt inställda till ett omfattande mattbyte.

Arbetet skulle sättas igång med det samma och inte ta mer än några veckor. Av någon anledning tog det mer tid än beräknat som det så ofta gör med renoveringar... men nu är alla mattor äntligen bytta och visst blev det fint! Vi fick flera färger att välja emellan och valet föll på den som rekommenderades av bovärden, en mellanljus gråmelerad färg.

Tyvärr orsakade en vattenläcka skada på det nylagda golvet i ett av trapphusen, i detta fall kommer golvet att bytas ut på nytt. Den förtäckta golvbrunnen i motions/skyddsrummet kommer även den att åtgärdas då det saknas ett stabilt lock där.



Foto: Linus Gustafsson

Nu när vi fått de nya golvmattorna får vi ta hand om dessa väl så att de håller och är fräscha i flera decennier framöver!

Linus Gustafsson

Välkommen till husets matlag!



Foto: Björn Sandberg

Vi har haft ett matlag för intresserade nästan sedan starten. Just nu är det på torsdagar kl 18. 2 ibland 3 personer planerar, handlar, lagar, diskar och städar efteråt. Det är alltid vegetariskt, ibland även kött eller fisk, alltid ekologiskt och gott. Vi provar gärna nya recept. Det är varmrätt och efter det kaffe och kaka och ofta en efterrätt. Dryck till maten är vanligt kranvatten.

Det kostar 35 kr per vuxen och lite olika för barn, beroende på åldern.

Mat som blir över, kan man ta hem som matlåda. Vi har uppehåll under jul- och sommarloven

Nu har några sagt upp sig, då tiden inte passar, och vi vill ha med fler. Kom och prova!

Ett trevligt sätt att få bra mat, umgås och ha det bra. Barn tycker det är kul, även om de inte äter så mycket.

Hör av dig till Ragnar Malmqvist eller till mig om du vill prova!

Karin Sahli

Boföreningens framtid

Den text som här följer damp ned i Kultingens e-postlåda den 10 februari. Ingen rolig läsning, precis. Men viktig! Om vi är intresserade av att överleva som kollektivhus. Någon vecka senare, alltså redan innan du läser det här, var den mest akuta krisen över. Valberedningen hade lyckats få ihop det antal namnförslag som behövs för att bemanna en styrelse.

Kultingen väljer, efter samråd med valberedningen, att ändå publicera detta upprop (som också hade anslagitsi trapphusen och på vår FaceBook-sida) för att informera alla medlemmar om hur nära kollaps vi som boförening var, även denna vår. Utan legitim styrelse dör vi, som förening, idé och praktiskt boendealternativ. Det skulle vara väldigt förvånande och tragiskt om vi går med på en sån final.

Viktigt meddelande från valberedningen

Hej grannar!

Det börjar bli allt svårare att hitta personer som är beredda att ta på sig ett styrelseuppdrag. Förra årets valberedning uppmanade oss alla att tänka till kring detta. Det här året har vi varit nära övervägandet att kalla till ett nytt krismöte liknande det som hölls 2012, när föreningen var i ett liknande läge. Den gången klev Ami klev fram och räddade kollektivhuset genom att ta på sig ordförandeskapet. Kommer det finnas någon sådan hjälte nästa gång? Ska det verkligen behövas enskilda hjälteinsatser från någon/några få? Gör vi inte detta tillsammans?

Vill vi fortsätta bo på det här sättet måste alla gemensamt ta ansvar för att de mest grundläggande funktionerna bemannas. Styrelseuppdraget är visserligen krävande men samtidigt både intressant och lärorikt. Vi kan dock inte begära att detta viktiga uppdrag ligger på samma personer hela tiden. Systemet bygger på att vi är många som turas om och i perioder tar mer ansvar även om det känns jobbigt och tidskrävande.

Är du intresserad av att sitta i styrelsen, eller vill veta mer om vad uppdraget innebär kan du höra av dig till någon av oss i valberedningen.

Caroline King
Magdalena Richardsson
Beata Borelius

ÖBO informerar

Måndagen den 4:e mars klockan 17.30-18.00 kommer representant/-er för värme/ventilation från ÖBO till vår matsal och ska, kort, gå igenom - hur det funkar - i vårt hus.

Alla är välkommna.

Styrelsen genom Ragnar Malmqvist

Lägenhetsinbrott igen!

Sladjana Radic i 16 blev bestulen på mobil mm, som hon lagt fram innan hon skulle resa till Serbien strax före jul. Hon bor ju längst ner och någon hade lirkat upp ett fönster och tagit sig in, när hon var ute. Hon kontaktade sitt försäkringsbolag för hjälp.

Karin Sahli

PUBKVÄLLAR

Hejsan alla pubsugna!

Här kommer 2019 års pubkvällar.

23 Mars: pubkväll.
11 Maj: whiskey-provning med underhållning. Separat inbjudan kommer.
24 Aug: kräftskiva med Comon Blue.
Oktober: Balkanfest. Återkommer med datum under året.

Pubgruppen genom Bea Borelius

Är våren snart vår?

Kommer våren tidigare och tidigare p g a klimatförändringen, eller hur är det egentligen? Detta vill Sveriges lantbruksuniversitet, SLU ta reda på med hjälp av ”medborgarforskning”. Medborgarforskning innebär att forskare samlar in olika uppgifter från dig eller mig. Ett exempel är naturkalendern där du kan rapportera in när du hör första sädesärlan eller när björken har fått sina löv. Om olika privatpersoner rapporterar över hela landet och med samma metod så kommer forskarna kunna se hur fåglar och växter påverkas av klimatförändringarna över tid. Verkar detta vara något för dig kan du gå in och se på hemsidan http://www.naturenskalender.se/fenologivaktare.php



Bild: Luciano Giussani, Wikipedia CC

Ett annat tips är att Närkes Ornitologiska Förenings tjejgrupp som har ett möte om medborgarforskning i vår matsal kl 18.30 den 19 mars. Då kommer Kent Halttunen och berättar om vad som är på gång. Vi börjar mötet med att äta soppa tillsammans till självkostnadspris. Anmäl dig till Åsa Bengtsson 073 332 20 31 eller Ami Sundén 070 944 73 00

Åsa Bengtsson



Foto: Björn Sandberg



Foto: Björn Sandberg

Nästa nummer av Kultingen

beräknas utkomma i god tid innan sommarlovet slår till. Redaktionen räknar med engagerat deltagande om lite av varje från olika delar av läsekretsen. Rapporter från trapphus och arbetsgrupper är alltid uppskattade, liksom presentationer av nykomlingar. Bidrag tas glatt emot från nu och fram till mitten på maj

Skicka in bilder och texter (helst som bifogade bilagor) till **kultingen.tidning@gmail.com**