Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll nr 10 styrelsemöte 2023-10-10, kl 18:15

Närvarande:
Henrik Wieweg Vallin (t.o.m. punkt 6)
Peter Wennlöf (t.o.m. punkt 6)
Elisabeth Karlsson
Albin Skillmark
Ami Sundén
Tomas Nilsson
Maria Westerholm
Johan Bursell
Pernilla Alenius
Annette Ohlsson
Samt Ragnar Malmqvist från Solcells- och Egen kögruppen

Frånvarande:
Doris Blom
Peter Borelius
Håkan Johansson

§1 Mötet öppnas
Albin (tf ordförande) förklarar mötet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning
Några punkter lades till dagordningen, om uppsägningstid och egen kö under §5f samt om husmötet §11

§3 Val av protokolljusterare
Ami valdes att jämte tf ordförande justera dagens protokoll.

§4 Föregående protokoll
Inget togs upp

§5 ÖBO-frågor

a. Nya lägenheten

Henrik meddelar att allt var ordnat inför inflytt förutom en ojämnhet efter igenfylld damm. Öbo kikar på ifall de kan åtgärda denna ojämnhet på något sätt.

b. Renovering gästrum

Bordlades.

c. Dörren

Henrik meddelar att ÖBO kommer ordna brytskydd på båda ytterdörrarna på var sida om Matsalen. Man kommer även titta över hela dörren som krånglat mest om den behöver justeras. Dörren till återbruksrummet är återställd.

d. Brandvarnare

Bordlades.

e. Parkeringen

Den felaktigt uthyrda parkeringen är ännu uthyrd. ÖBO arbetar aktivt med frågan men har ännu inte hittat någon lösning.

f. Övriga ÖBO-frågor

Uppsägningstid, vad gäller inom den interna kön i förhållande till Öbos nya uppsägninstid på 3 månader. På våra nyare kontrakt står det 3 månader men det råder oklarheter kring om det alltid varit så. Både ÖBO och föreningen kollar upp detta vidare.

Egna kön. Peter W berättar att ÖBOs utgångspunkt vad gäller processen med att föra fram förslag på en egen bostadskö, är att föreningen står för alla kostnader för exempelvis juridiska ombud och att ett färdigt förslag kommer tas upp i ÖBOs styrelse och eventuellt även i Kommunfullmäktige.

§6 Information från Solcells- och Egen kögruppen

Egna kön: Ragnar informerar om Egen kögruppens förslag på eget kösystem för boföreningen och vilka arbetsuppgifter som det kan innebära för föreningens internköansvariga samt styrelsen samt förslag på ändringar i stadgar m m. I ett nästa steg kommer styrelsen diskutera frågor kring hantering av kösystem med ansvarig person på ÖBO för att få ta del av deras erfarenheter och råd.

Solceller: Ragnar berättar att solcellerna kommer installeras om cirka en månad. Träden på gården och parkeringen skuggar solcellerna på carport och bodarna mer än hustaken, varmed elproduktionen beräknas bli lägre än tidigare beräknat. Vissa träd kan behöva beskäras och eventuellt kan några enstaka träd behöva tas bort, vilket styrelsen överlåter till solcellsgruppen att hantera. Ragnar rapporterar vidare att gruppen forskat i förutsättningarna att installera laddboxar på parkeringen i och med installationen av våra solceller. Till skillnad från vad ÖBO tidigare hävdat har företaget som ska installera våra solceller gjort bedömningen att våra nuvarande elledningar är fullt tillräckliga för att kunna klara av laddboxar på alla 24 p-platser med el. Enligt Jonas Tannerstad (elchef i ÖBO) måste först även ÖBO kontrollera och bedöma fastighetens elledningar innan de kan lämna besked om de redan idag räcker till för den ökade belastning som solceller och laddboxar kommer innebära.

§7 Ekonomi

Inget togs upp.

§8 Aktiviteter i huset som varit

Musikcafé 17/9, Städdagar 16/9 samt 8/10, Paint & sip-pub 30/9

§9 In- och utflyttningar

Annette Ohlsson har flyttat ut från Ladugatan 16 och har tillsammans med Niklas Söderlind flyttat in i nya lägenheten på Visthusgatan 6.

§10 Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte sker den 7 november.

§11 Övrigt

a. Husmöte

Mötet beslutar att husmötet genomförs 19 november kl 10 söndagen. Trappuppgång 16 ordnar fika.

§12 Mötet avslutas

Albin avslutar mötet.

Vid protokollet:	Justeras:
…….	…….
Elisabeth Karlsson	Albin Skillmark
	…….
	Ami Sundén