Boföreningen Vildsvinet

Boföreningen Vildsvinet, kooperativ hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 2023-09-12, kl 18:15

Närvarande:

Håkan Johansson (ordförande)
Elisabeth Karlsson (sekreterare)
Henrik Wieveg-Vallin (t.o.m. punkt 6)
Peter Wennlöf (t.o.m. punkt 6)
Ami Sundén
Doris Blom
Tomas Nilsson
Maria Westerholm
Johan Bursell
Annette Ohlsson
Pernilla Alenius (t.o.m. punkt 11)
Albin Skillmark

Frånvarande:
Peter Borelius (kassör)

§1 Mötet öppnas
Håkan förklarar mötet öppnat

§2 Godkännande av dagordning
Några punkter tillkom under §6 om handukstorkar och ändrad uppsägningstid samt under §12 om husmöte och husfest.

§3 Val av protokolljusterare
Annette valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§4 Föregående protokoll
Föregående protokoll gicks igenom.

§5 Ekonomi
Inget togs upp.

§6 ÖBO-frågor

a. Dörrar och gästrum

Skador i gästrum och dörrar anmäldes till Öbo innan sommaren. Sedan dess har det tillkommit flera nya brytmärken på några av dörrarna. Brytskydd saknas på ytterdörrarna mot innergården och bör snarast sättas upp om inte dörrarna ska brytas sönder helt. Henrik har kikat närmare på dörrarna. De som sitter på var sida om matsalen är av en annan modell än de övriga och svåra att sätta upp brytskydd på. Öbo undersöker frågan vidare.

Mötet diskuterade även den senaste tidens ökade stök och förstörelse i våra allmänna lokaler och misstankar om att obehöriga tar sig in och vistas i våra lokaler. Peter W berättade att Vildsvinet inte sticker ut när det gäller detta utan att det är ett välkänt och ökande problem i

del flesta av Öbos fastigheter. Deras råd är att alla hyresgäster ska vara lite extra uppmärksamma och om det uppstår problem med utomstående som vistas i våra lokaler bör detta anmälas till Öbos trygghets/fastighetsjour (tel 019-101000). Vid misstanke om användning eller försäljning av droger i våra lokaler ska detta istället anmälas till Polisen.

Den trasiga dörrkarmen vid dörren till återbruksrummet har ännu inte åtgärdats trots felanmälan före sommaren. Peter W berättar att Öbos normala prioritering av reparationer av det här slaget är ca 3 veckor. I det här fallet har både semestrar och Öbos omorganisation kommit i vägen och försenat åtgärden extra. Öbo lovar fixa till dörrkarmen snarast.

b. Renovering gästrum

Öbo har kontrollerat fönsterskan i ett av gästrummen som anmälts och konstaterat att skadan är gammal. Vid mätning hittades inga onormala fuktvärden och de ser ingen anledning till att genomföra någon åtgärd. Vad gäller behovet av renovering av gästrummen ligger bollen hos Håkan och inredningsgruppen som inom kort kommer skicka in bilder och rapport om vad som behöver göras till Öbo.

c. Parkering

Henrik informerar om att Öbo av misstag råkat hyra ut en av föreningens parkeringsplatser till någon som ej bor i kollektivhuset. Tyvärr upptäcktes detta först efter att avtalet redan blivit gällande. Enligt Öbo kan de inte häva ett redan undertecknat avtal. De lovar att försöka lösa problemet så snart de kan, men en likvärdig parkeringsplats måste först bli ledig i närområdet. Det framkommer även att föreningens parkeringsansvariga inte haft någon kontaktperson hos Öbo sedan en tid, vilket inte underlättat den uppkomna situationen. Henrik lovar förmedla kontaktuppgifter till hyresansvarig person på Öbo.

d. Nycklar till vaktmästaren

Våra lampansvariga behöver egna nycklar till vaktmästeriet för att bland annat komma åt glödlampor när sådana behöver bytas. Henrik kommer ordna fram nycklar och förmedla till Tomas.

e. Handdukstorkar

Elisabeth tog upp att våra handdukstorkar i badrum och toaletter ständigt är påslagna (vattenburen värme) och omöjliga att stänga av. Detta rimmar illa med det senaste årets energibesparingsåtgärder och kanske inte alltid en välkommen värmekälla under heta sommarveckor. Peter W förklarar att det är ett för stort och kostsamt arbete att åtgärda i relation till eventuell besparing på grund av minskad vattenuppvärmning och därför inget Öbo planerar att genomföra.

f. Ändrad uppsägningstid

Öbo har nyligen ändrat sin uppsägningstid från 1 till 3 månader. Mötet diskuterar om samma ändring även gäller vår interna kö? Frågan undersöks vidare och återupptas på nästa möte.

§7 Det egna kösystemet

I samband med arbetet kring att undersöka möjligheten till att starta ett eget kösystem önskar styrelsen få kontakt med någon inom Öbo som har erfarenheter och juridiska kunskaper om hyresköfrågor. Peter W lovar leta fram rätt person på Öbo och vidareförmedla kontakt till styrelsen så att styrelsen kan boka in ett möte.

§8 Aktiviteter i huset som varit

Ogräsrensning 17/7 sant 23/8, midsommarsill i pergolan 22/6, Surströmmingsskiva 8/9

§9 In- och utflyttningar

Anna Holberg har flyttat ut från Ladugatan 14
Benjamin och Cindy Cicek har flyttat från Visthusgatan 4, i vars lägenhet Johanna Andersson flyttat in.

§10 Solceller

Håkan rapporterar från ett möte med solcellsgruppen och representant från Öbo. De kikar på den offert som kommit in. Den växelriktare som Öbo helst vill ha, en så kallad Ferroamp, visar sig vara cirka 3 gånger så dyr som en vanlig växelriktare. Detta skulle bli en oväntad tung post i för den beslutade maxbudgeten för solcellsinstallationen, men Öbo kan troligen stå för mellankostnaden. Gruppen meddelade även att det kommer finnas möjlighet att dra fram den elkabel till parkeringarna som behövs för att installera laddboxar i en helt annan skala än vad nuvarande elnät mäktar med. Mötet var överens om att det i ett första steg är viktigt att bevaka att denna elanslutning genomförs i samband med den planerade solcellsinstallationen, så får frågan om typ av laddboxar och detaljfrågor kring deras installation behandlas i ett senare skede.

§11 Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte infaller den 10 oktober

§12 Övrigt

a. Husmöte

Mötet bestämde att höstens husmöte kommer genomföras den 18 eller 19 november. Mötets inriktning beslutades på styrelsemötet den 11 april och kommer ha storgruppernas uppgifter och arbetsbeskrivningar som tema, där varje storgrupp samlas med sin kontaktperson i styrelsen och diskuterar hur arbetet fungerar inom gruppen och eventuella behov av förändringar (inklusive genomgång av arbetsbeskrivningar som finns inom gruppen). Eftersom det under november även är dags för årets husfest, som detta år arrangeras av trapphus 14, skulle ett alternativ vara att dessa båda arrangemang kan samsas på samma dag? Eventuellt kan trapphus 16 hjälpa till med fika under husmötet så inte trapphus 14 får dra ett extra stort lass.

§13 Mötet avslutas

Håkan förklarar mötet för avslutat.

Vid protokollet: Justeras:

……. …….
Elisabeth Karlsson Håkan Johansson

…….
Annette Ohlsson