Utgiven av Boföreningen Vildsvinet

KULTINGEN

December 2024

nr 125



Innehåll

Välkommen.....3
Städdagarna.....4
Solcellssatsningen.....5
Öppet hus.....5
Loppis.....6
6nya grannar.....7
Styrelsenytt.....8
Trapphusrapport från 8:an.....9
Husfest.....10
AW.....11
Sip & paint.....11
Bidragsönskan.....11
Minnesord.....12
Boendeinformation.....12

Redaktion: Elisabeth Eriksson, Malin Green och Björn Sandberg
Omslagsfoto: Ragnar Malmquist (Själva granen: Marcus Herbinger)

Välkommen!

Johan och jag flyttade till Kollektivhuset 2007, till tredje våningen i trapphus 13 – där Lovisa bor nu. Då hade huset funnits i femton år, och vi tyckte att alla grannar var gamla inbitna kollektivrävar. Nu har vi själva bott här i sjutton år, mer än hälften av den tid huset funnits, och vi tillhör det gamla gardet grannar.

En av de första dagarna som nyinflyttade, bjöd Åsa oss till matlaget, där vi blev kvar i flera år. I trapphuset minns jag särskilt en middag, där alla barn gjorde en föreställning för oss vuxna. På sommaren satt hela trapphuset ute i ”våra” trädgårdsmöbler och grillade eller fikade. Inför lucia repeterade trapphuset lucia-sånger, som vi sedan framförde på balkongen. Vi kände oss helt enkelt välkomna och som en del av gänget.

Sedan dess har många grannar flyttat iväg eller avlidit, nya grannar har kommit. Det är lätt att tänka att allt är självklart här i huset, och att det alltid bara kommer fortsätta att rulla på. Man har ju nog med barn och jobb, inte hinner man vara med på alla middagar och trapphusfester som ordnas, och visst är det enklare att småprata med de man redan känner på städdagarna! Men för att de som flyttar in ska bli en del av gemenskapen måste vi gamlingar bjuda in, vara öppna och välkomnande. Jag tror inte att Johan och jag hade vågat gå till matlaget så snabbt om Åsa inte hade bjudit oss. Finns det förresten några grannar som är intresserae av ett nytt matlag?

Så alla nya grannar: varmt välkomna hit! Ni kommer snart att kunna alla rutiner och veta namnen på husets barn. Ni kommer att ha koll på årets städdagar och ”vem gör vad-listan”, ni kommer att veta vilka som är först ut att skotta snö på morgnarna och vilka som stannar kvar längst på husfesterna. Ni kommer att småprata med ”hönsturisterna” och vara småmalliga för att ni vet vad hönsen gillar att matas med. Ni kommer också att förvänta er en Kulting i brevnedkastet fyra gånger om året.

Malin Green



Foto: Magnus Storm



Foto: Björn Sandberg

Vill du hålla dig uppdaterad kring vad som gäller och händer i huset?
Gå in på vår hemsida: ***www.vildsvinet.com***
Saknar du inloggning? Skicka ett mail till
webbredaktionen@vildsvinet.com
så får du en ny personlig inloggning.

Vildsvinet
finns på Facebook!
Ett behändigt sätt att nå sina grannar på, om man vill hojta till om något.

Städdagarna

Höstens städdagar gick av stapeln den 21 september och den 13 oktober. Vi hade tur med vädret som vanligt, även om regnet hängde i luften den andra städdagen. Det mesta var precis som det brukar vara, det vill säga mycket blev uträttat och städat, stämningen trivsam och gemytlig, det var lite trixigt att hitta tillräckligt med personal till köket men det gick till slut och maten var energipåfyllande och försvinnande god! Fördelningen mellan dagarna var lite jämnare än det brukar vara, 33 på första städdagen (färre än vanligt) och 25 på andra (fler än vanligt), samt 13 (färre än vanligt) som gjorde restuppgift.

Vi städgeneraler tackar för gott samarbete, och ser fram emot en ny omgång nästa år.

Caroline Lind och Katharina Dehnzon



Foto: Malin Green



Foto: Caroline Lind



Foto: Malin Green



Foto: Malin Green



Foto: Malin Green

Solcellerna - var det fel klimatmässigt?

Vår kooperativa hyresrättsförening har nyligen installerat solceller med en beräknad produktion på ca 41 000 kWh per år. Investeringen på 1,25 miljoner kronor, finansierad av ÖBO, innebär eventuelllt att vi ska betala tillbaka 65 000 kronor per år i 20 år. Argumentet för projektet var en årlig minskning av koldioxidutsläpp med 20 000 kg. Men vid en närmare granskning framstår detta som en mindre nödvändig klimatmässig satsning.
Svensk elproduktion är redan nästan fossilfri, med en koldioxidpåverkan på cirka 20–30 gram CO_2 per kWh, enligt många och upp till 90 gram enligt vissa. Påståendet om att våra solceller skulle minska utsläppen med 20 ton per år är därför kraftigt överdrivet. Även om solcellerna ersätter små mängder fossil el vid import, är faktiskt klimatnyttan väldigt liten i Sverige.

Om vi måste betala 65 000 kronor per år under 20 år är lönsamheten ytterst liten.

Om vi dessutom vartannat år måste komma att betala för att beskära träd som skuggar solcellerna i stället för att såga ner skuggande träd så minskar den lönsamheten ytterligare

Att vi övergår till förnybar energi är förstås viktigt, men sådana investeringar måste grunda sig på riktiga klimatkalkyler. Undertecknad har varit en stark förespråkare av ovanstående investering men har varit det under tron på solcellsförespråkarnas motiveringar om betydligt högre minskning av koldioxidutsläpp än det nu visar sig vara.
För föreningar som vår borde åtgärder som energieffektivisering och uppgradering av befintliga system prioriteras, eftersom de ger betydligt större både ekonomiska och klimatmässiga vinster.

Vi måste ifrågasätta solcellsföretagens påståenden om stora minskningar av koldioxidutsläpp här i Sverige om sådana satsningar verkligen är den bästa användningen av resurser för våra hyresgäster och för samhället i stort. Transparens och fakta måste vara ledstjärnor i klimat- och energiprojekt – allt annat riskerar att bli både dyrt och verkningslöst.

Självklart har solceller många fördelar, som ekonomisk besparing och ökad energisäkerhet. Men när koldioxidargument används felaktigt undermineras både trovärdigheten för branschen och konsumentens rätt till korrekt information.

Myndigheter som Konsumentverket bör granska dessa påståenden för att säkerställa att marknadsföringen är saklig och rätt.

Om vi vill att omställningen till förnybar energi ska tas på allvar måste branschen vara genomlyslig och bygga sina argument på svenska förhållanden – inte globala genomsnitt. Annars riskerar vi att förlora allmänhetens förtroende i en tid då hållbarhet är viktigare än någonsin.

Ragnar Malmquist

Öppet Hus

Dagen pågick under några timmar och besökare kunde förnöja sig med gratis fika från Kafé-gruppen, ett bildspel om kollektivhuset med en del historik, en stor mängd med historiska Kulting-tidningar och en tips-promenad med frågor om vårt kollektiv.

Det kom tyvärr inga utomstående besökare, utom några som hade anknytning till boföreningens medlemmar.

Men vad gjorde det, vi smaskade i oss gratis korv och fika.

Text o bild:
Ragnar Malmquist







Loppis

I mitten av augusti skickade Anna Ökvist ut en förfrågan om det fanns intresse i föreningen av att anordna en loppis. Det visade sig finnas stort intresse för det, och en liten grupp av frivilliga (Anna, Ewa, Katrin och Linda) började spåna och planera. Man beslutade att det vore smart att synka loppisen med andra liknande evenemang i närområdet, så det bestämdes att loppisen i så fall skulle vara den 28/9. Efter att anmälningstiden gått ut så hade man totalt 15 anmälda utställare, vilket var fullt tillräckligt för att vi skulle kunna genomföra idén – så roligt! Man beslutade även att ha ett bord där Återbruksgruppen skulle sälja saker från Återbruksrummet. Cafégruppen erbjöd sig att ställa fram kaffe till försäljning och till det bjuda på kakor och gofika – mycket uppskattat!
Arbete påbörjades så med att marknadsföra loppisen på olika sätt. Arbetsgruppen skapade ett evenemang på Facebook, gjorde flygblad att skicka ut och att sätta upp på anslagstavlor o.dyl.

Kvällen innan loppisen hjälptes ett gäng åt att placera ut bord och fixa i ordning. Det krävdes lite planering och kreativa tankar för att få till placeringarna på ett bra sätt, men till slut blev alla nöjda. När så väl dagen för loppisen var inne rådde det febril verksamhet redan på morgonkvisten, då alla utställare packade upp och skyltade vid sina bord, och strax före öppning klev den första besökaren in.



Foto: Björn Sandberg



Loppisen öppnade kl 10,00 och från det klockslaget fram till någon timme före stängningen kl 14,00 var det en jämn ström av besökare så gott som hela tiden.

Dagen bjöd på många glada miner och köpsugna loppisbesökare, och vi kan summera premiären av Vildsvinets loppis som lyckad! Förhoppningsvis var detta början på en ny tradition i Kollektivhuset!

Loppisgruppen genom Linda Fridängen



Nya grannar



Monica och Tomas Axelsson i trapphus 8

Hur fick ni kännedom om kollektivet?
- Vi behövde en mindre lägenhet och hittade annonsen på Öbo. Där läste vi om kollektivtanken. Idén om gemensamt ansvar tilltalar oss. Vi har också bott i ett litet kollektiv förut på 1980- talet.”

Vad vill ni engagera er i?
- Svårt att säga, vad behöver göras? Just nu har vi svårt att överblicka hur allting med grupper fungerar. Stöt på oss!”

Har ni några förhoppningar?
- Vi vill lära känna folk. Att vi ska fortsätta trivas och att vi pratar med varandra i kollektivet, har en öppen kommunikation, och löser problem tillsamman

Elisabeth Eriksson

Frida, Jonatan, Ebba och Hugo i trapphus 18

Efter en liten flyttkarusell i trapphus 18, där Johanna och Doris flyttade ut och Ida och Albin tog över deras lägenhet, har en ny familj flyttat in i den lediga lägenheten bredvid tvättstugan.

Familjen består av snickare Jonatan och studerande Frida och deras två barn. Ebba, 13 år, spelar badminton i Backahallen, och tioåriga Hugo gillar Komtek – och sommarland. Om somrarna blir det en hel del husvagn och båt för den friluftsintresserade familjen.

Innan de flyttade till Kollektivhuset bodde de på Peppargatan, och de hoppas att det blir lugnare och mindre anonymt här. Tidigare har de också bott i bostadsrätt. Jonatan antar att bo i kollektivhus är lite som att bo i bostadsrätt, med städdagar, styrelse och ansvarsområden. Ja, det är ju sant! Vi önskar alla fyra varmt välkomna till oss!



Malin Green

Boföreningen Vildsvinet

Styrelsenytt december 2024

Decembermörkret smyger sig på och året närmar sig sitt slut. Tur att tindrande juleljus och adventsstjärnor lyser upp både här och var omkring oss. Men innan vi startar det nya året är det dags att summera det gamla året. Vad har du gjort i år inom ditt arbetsområde, har allt flutit på som vanligt eller har något varit annorlunda? Ser du några behov inför nästa år som behöver äskas eller kanske förslag som kan landa i en motion?

Året som gått och vad planeras 2025?

Det är nu återigen dags att knyta ihop årets säck och börja planera inför kommande år. Vad har hänt i din arbetsgrupp detta år och vad behöver ni köpa in under 2025? Styrelsen behöver få in gruppernas årsberättelser för 2024 och eventuella verksamhetsplaner och äskande för 2025 senast den 31 januari 2025.

Skicka verksamhetsberättelser och äskanden till: Sekreterare@vildsvinet.com

Föreningsstämma 2025

Nästa års föreningsstämma kommer hållas lördagen den 22 mars klockan 10 i matsalen. Har du några idéer och förslag som du önskar att stämman ska ta ställning till så är du välkommen att skriva en motion. För att den ska kunna behandlas på stämman måste den ha inkommit till styrelsen **senast den 20 februari 2025.**

Skicka motioner till: sekreterare@vildsvinet.com

Nymålade gästrum

Efter några turer fram och tillbaka har våra gästrum äntligen blivit uppfräschade och fått ny färg på väggarna.

Utomhusbelysning

Nu när mörkret sträcker ut sig allt längre om dagarna är det flera som efterfrågat mer ljus på gården. Det har tidigare suttit ljusslingor i bågarna vid träbroarna på gården som trädgårdsgruppen satt upp varje advent. Det har letats i husets vrår utan att några ljusslingor hittats, varför styrelsen kommer se till att nya köps in och sätts upp på gården inom kort.

Trädbeskärning för solcellerna

I förra numret av Kultingen figurerade gårdens träd i flera artiklar. Detta främst på grund av att några av gårdens träd har visat stå i vägen för några av solen strålar ned till våra nya solceller. Frågan om hur detta kan åtgärdas på bästa sätt har diskuterats i huset och olika förslag och åsikter har kommit fram.

Eftersom gårdens träd är en del av fastigheten och precis som byggnaderna ägs av ÖBO, har föreningen inte rätt att varken ta ner träd eller såga av dess grenar hur som helst. För att få kontinuitet i skötseln och beskärning av våra träd anlitar föreningen därför en arborist (Arborist Javisst!) som är godkänd av ÖBO. När olika förslag på åtgärder på träden med anledning av solcellerna lämnades till styrelsen och ÖBO, beslutade styrelsen i samråd med trädansvarig på ÖBO om att be vår arborist ta fram ett förslag på lämpliga åtgärder. Sam Casco från Arborist Javisst! rekommenderar i sitt förslag i första hand beskärning av de skuggande träden, med motiveringen att: *”Boföreningen Vildsvinets befintliga träd är en tillgång som bidrar med många värdefulla ekosystemtjänster. Att uppnå kompensation av förlusten av dessa ekosystemtjänster baserad på besparingar från eventuell solcellsel skulle ta mycket lång tid. Det är därför inte rekommenderat att avverka befintliga träd till fördel för solcellsenergi.”*

Den 9 oktober träffades representanter från styrelsen och Annika Haag, trädansvarig på ÖBO, och tittade på de solcellsskuggande träden samt arboristens förslag till beskärning. Beslutet från ÖBO blev följande: *”Inga träd avverkas men de får beskäras till förmån för solcellerna. Beskärning*

utförs av fackman, i det här fallet anlitas Samuel Casco från "Arborist Javisst". Föreningen och Öbo delar på kostnaden för arboristarbetet."

Så snart vår arborist hittar en lucka i sin kalender kommer han att beskära de aktuella träden.

Styrelsen har även ställt frågan om möjligheten att få plantera lite nya träd på gården (förslag finns med i arboristens utlåtande), inte minst då flera träd har farit lite illa på grund av snö och hårda vindar och sannolikt fått en förkortad livslängd. Vi avvaktar besked från ÖBO om detta och återkommer.

Egen kö – eller ej?

Styrelsen har enligt beslut på föreningsstämman 2022 fått uppdraget att tillsammans med en arbetsgrupp undersöka möjligheten till att bilda en egen hyreskö, fri från ÖBO:s poängsystem. Frågorna kring hur denna kö ska fungera, olika ansvarsfrågor, administration och tillhörande juridik har varit många. Styrelsen har vid flera tillfällen varit i kontakt med hyresansvariga på ÖBO för att reda ut vilka möjligheter och problem som en egen kö skulle innebära. Några av de tyngre frågorna som satt käppar i vårt köhjul har varit att vi med en egen kö varken kommer kunna använda oss av ÖBO:s digitala kösystem eller som idag få ersättning för uteblivna hyror för vakanta lägenheter som ÖBO står för idag.

Utifrån dessa förutsättningar anser styrelsen det orimligt för föreningen att hantera ett kösystem på egen hand. Vi har varken den ekonomiska trygghet som ett stort fastighetsbolag har för att obekymrat hantera längre lägenhetsvakanser eller den ”verktygslåda” i form av digitala system, professionella jurister och andra sakkunniga som vi idag har tillgång till genom ÖBO. Styrelsenhar därför beslutat att inte driva frågan om en egen kövidare.

Känner du dig otrygg i huset?

Nu under årets kallare månader brukar det bli lite mer spring än vanligt av utomstående i våra korridorer. Var uppmärksamma på om ytterdörren du just passerade går i lås – om inte felanmäl till våra vaktmästare! Upplever du störande situationer här i kollektivhuset kontaktar du i första hand Öbos trygghetsjour, tel 019-10 10 00. Vid misstanke om användning eller försäljning av droger i våra lokaler ska detta i första hand anmälas direkt till Polisen, tel 019-114 114. Och vid akut hotfulla situationer är det SOS alarm 112 som gäller. Som du kanske märkt hålls våra gemensamma toaletter fortfarande låsta för att minska obehörigt stök och spring. Den som hyr lokalen kan få låna nyckeln av bokningsansvarig (Johan Bursell, Ladugatan 18).

Nästa nummer av Kultingen

beräknas utkomma runt påsk. Föregånget av en deadline sista mars.

Redaktionen hoppas verkligen att ett ökat deltagande från fler delar av läsekretsen kommer att överraska oss alla. Det måste inte handla om städdagar och pubaftnar. Allt som kan tänkas inressera folket i kollektivhuset är varmt välkommet..

Skicka in bilder och texter (helst som bifogade bilagor) till **kultingen.tidning@gmail.com** senast den 31 mars.

En liten rapport från trapphus 8

i svallvågorna efter årets husfest. Samtidigt som det är kul innebär det en hel del arbete att anordna en fest. Tack alla inblandade för er insats och tack alla trapphus för era vitt skilda och intressanta bidrag med aktiviteter till festen.

Vi har fått Tomas och Monica som nya grannar i vår trapp och hälsar dem välkomna. De blev snabbt inkastade i gemenskapen genom att få hjälpa till med en husfest.
I det närmaste planerar vi i vårt trapphus för ett trapphusmöte med den årliga julmackan.

Monica Berg

Husfest

Foto: Malin Green



Vad passar bättre en kulen höstdag än en husfest? Årets husfest gick av stapeln 19 oktober och ordnades av trapphus 8 och delar av 14. Vita dukar med höstliga dekorationer och välkomstdricka med snacks mötte oss gäster. Sedan följde ett fullspäckat program med tema ”länder”. Först var det en lärakänna-bingo, och det behövdes, med tanke på alla nyinflyttade grannar som har kommit de senaste månaderna.





Vi serverades en god, mustig gryta, och därefter fortsatte lekarna. Trapphusvis skulle vi identifiera så många kändisar som möjligt, en tävling som trapphus 18 vann, tack vare alla andra utom undertecknad. Lilly i trapphus 18 hade gjort en klurig kahoot om Serbien, trapphus 6 dansade en dans (om det var det de gjorde) från Tanzania. Äppelkaka och vaniljsås och sen var alla mätta. Dragomir i 18 hade fyllt en serveringsvagn med serbisk ”nattamat”. Enligt rykten pågick festen in på småtimmarna, och nattamaten behövdes således.

Tack trapphus 8 för en trevlig och välorganiserad husfest!

Malin Green



Foto: Elisabeth Eriksson

After Work

Kvällen den 28 oktober var matsalens bord utplacerade i smågrupper för att möjliggöra spel.

När undertecknad kom, var det ett tio-tal personer engagerade i samtal, några som spelade hockeyspel samt några som spelade bordtennis i korridoren. Tydligen hade det varit fler spelande tidigare under kvällen. Även om det var få, så drog hockeyspelet till sig stort intresse då spelarna var mycket engagerade. De som var här under kvällen hade trevligt!

Elisabeth Eriksson



Foto: Ragnar Malmquist



Våra Kultingar

riskerar att magra.

Vi som är satta att sköta om dem och se till att det finns tillräckligt att mata dem med, har ibland lite svårt att få ihop innehåll så det räcker. Vi vill ju att de både ska må bra och vara lagom fylliga. Kvalitet är ju minst lika viktigt som kvantitet. Lite omväxling i intaget gör att också de mår bättre.

Så vi behöver hjälp! Av alla andra som de kommer till. Berättelser om sånt som kan tänkas intressera dina grannar tas glatt emot. Både som bilder och texter. Tyck gärna!
Skicka din innehållshjälp till ***kultingen.tidning@gmail.com***

Minnesord

En av våra grannar, Carin Linder, i trapphus 16, har gått bort efter en längre tids sjukdom. Hon flyttade hit i samband med pensionering och såg fram emot att aktivt delta i kollektivlivet. Tråkigt nog fick hon sjukdomsbeskedet ungefär samtidigt. Hon deltog med kämpaglöd i det hon kunde. Det blev en kort tid hon fick här. Vi som träffade henne, kommer att minnas henne med värme.

Elisabeth Eriksson

Fel eller problem i lägenheten?

Droppar kranen eller har något i lägenhetens fasta inredning gått sönder? Kontakta i första hand husets egna vaktmästare:

Trapphus 4 och 6:
Fredrik Kjellnér 070-303 71 65

Trapphus 8 och 14:
Hans Nilsson, 073-807 67 24

Trapphus 13 och 16:
Dragomir Sucurovic: 0704-86 38 93

Trapphus 18:
Thomas Nilsson: 070-490 44 83

Vildsvinets webbplats

Information om huset, boföreningen, arbetsbeskrivningar, kontaktuppgifter till föreningens medlemmar, våra gemensamma lokaler mera med mera hittar du på vår gemensamma webbplats **www.vildsvinet.com**
Saknar du inloggning?
För att komma in på webbsidan vildsvinet.com behöver du en personlig inloggning. (Gäller alla vuxna medlemmar i boföreningen Vildsvinet)

Skicka en epost med ditt förnamn, efternamn och trapphus till:
webbredaktionen@vildsvinet.com

Inom cirka en vecka kommer du att få en e-post med uppmaning att skapa en inloggning. Lösenordet du får kan du själv ändra.
OBS titta i Skräppostmappen om du inte hittar något meddelande.

Vill du uppdatera eller lägga till information på webben, kontakta
webbredaktionen@vildsvinet.com

Har du bytt telefonnummer, e-postadress eller trappuppgång?

Boföreningens egen telefonkatalog hittar du på hemsidan. För att dina grannar ska kunna komma i kontakt med dig är det viktigt att du håller dina uppgifter uppdaterade. Skicka nya eller ändrade uppgifter till **webbredaktionen@vildsvinet.com**

Ska du flytta eller säga upp din P-plats?

Som boende i kollektivhuset hyr du din lägenhet av boföreningen Vildsvinet. Detsamma gäller även de flesta parkeringsplatserna på vår gård. Det innebär att du också måste säga upp din lägenhet/parkeringsplats till föreningen och INTE direkt till ÖBO. Detta är mycket viktigt för att vår internkö ska fungera.

För uppsägning av lägenhet eller frågor om internkö, kontakta Beata Borelius, 0735-118636, b.borelius@gmail.com
För uppsägning eller frågor om våra parkeringsplatser, kontakta Anita Johnson, 019-129952, nitajohnny40@gmail.com

Kontakt boföreningesn styrelse

Undrar du över något och vill kontakta styrelsen, mejla: **styrelsen@vildsvinet.com**