Protokoll för Föreningsstämma 2025 för Boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Datum 2025-03-22
Lokal: Kollektivhusets matsal
Närvarande: se bilaga

Organisationsnummer: 716453-1852

§ 1 Föreningens ordförande Paula Thuring hälsade deltagarna välkomna. Mötet öppnades

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Ulrika Eriksson, som därefter tog över ledningen av mötet.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Malin Green.

§ 4 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Till justerare valdes Anna Ökvist och Caroline Lind.

§ 5 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning (kallelse ska ha sänts ut minst två veckor före)

Stämman biföll att mötet anslagits enligt stadgar.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Enligt cirkulationslista, bifogas protokollet, deltog 31 medlemmar på årsstämman, och två fullmakter lämnades in. Alltså var antalet röstberättigade på mötet 33 stycken.

§ 7 Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning)

Paula Thuring hänvisade till den utskickade verksamhetsberättelsen. Fråga väcktes om punkten ”Översyn av avtal”. Paula berättade att fyra personer har ingått i gruppen, som har som syfte att tydliggöra ansvarsfördelning och reda ut oklara begrepp gentemot Öbo. I gruppen bestämdes att man ska ha ett möte årligen tillsammans med Öbo, där husets olika avtal med Öbo utvärderas och gås igenom.

Fråga om kostnader för solceller: Öbo har ännu inte upprättat något avtal för avbetalning av installation av solceller. Föreningen har budgeterat för kostnaden, men vi har ännu inte fått

några fakturor.

Fråga om varför vi inte har haft två husmöten under år 2024, vilket vi borde. Paula svarar att husmöte för våren finns inplanerat.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorssuppleant Caroline Lind redogjorde för revisionsberättelsen, eftersom ordinarie revisor Johanna Grundström har flyttat från huset. Revisorerna föreslog att den avgående styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

§ 9 Fastställande av resultatberäkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultatberäkning och balansräkning. I samband med denna punkt diskuterades reparationsavtalet med Öbo, och att vi själva har förhållandevis goda möjligheter att hålla nere kostnaderna genom att förebygga skador och kontakta husets vaktmästare innan man felanmäler till Öbo.

§ 10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningen beslutade att årets resultat, + 24 000 kronor, ska föras över till nästa års budget, med undantag av 25 %, som läggs i periodiseringsfond.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Stämman beslutade att följa revisorernas rekommendationer och bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Behandling av propositioner

1 Förbud mot förvaring av bildäck i trapphusens gemensamhetsförråd

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens proposition.

§ 13 Behandling av inkomna motioner

1 Förändring av ansvar för städområden ute

Stämman beslutade att avslå att-sats 1: att styrelsen gör en förändring av städområden ute och inne, efter att votering begärts, med rösterna 20 mot 6.

Stämman beslutade att avslå även att-sats 2: Att trapphus inte ansvarar för gräsklippning för att minska arbetsbördan, med tilläggsyrkandet att förslaget gäller för året 2025.

Trapphus 8 kan även utan årsstämmobeslut få hjälp med gräsklippning genom att kontakta annat trapphus eller styrelsen, så som gjordes förra sommaren.

§ 14 Fastställande av årets biståndsbidragsmottagare

Stämman beslutade att ge årets bistånd till Kvinnohuset i Örebro.

§ 15 Fastställande av föreningens medlemsavgift för 2026

Stämman beslutade att vi höjer medlemsavgiften med 50 kr, till 400 kr/person.

§ 16 Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslutade att behålla nuvarande arvoden: 12 000 kr till ordföranden och kassör, 10 000 kr till sekreteraren.

§ 17 Fastställande av budget och verksamhetsplan för 2025

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan för år 2025, med tillägget att trapphus 6 ansvarar för trapphusfest för år 2025 och inte trapphus 8, som felaktigt står i verksamhetsplanen.

§ 18 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag enligt följande:

Tomas Nilsson, 2 år

Jasmine Hentschel, 2 år

Fredrik Eriksson, 2 år

Suppleanter:

Monica Axelsson, 2 år

Jonatan Lindqvist, 2 år

Följande ledamöter är sittande, på mandat som inte har löpt ut:

Paula Thuring, 1 år

Elisabeth Karlsson, 1 år

Markus Ottonius, 1 år

Mari-Anne Lövholm, 1 år

Niklas Söderlind, 1 år

Ledamot Öbo: Henrik Wieveg-Wallin

Suppleant Öbo: Peter Wennlöf

§ 19 Val av ordförande i styrelsen och kassör

Paula Thuring valdes till ordförande och Niklas Söderlind valdes till kassör.

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Caroline Lind valdes till ordinarie revisor och Ulrika Eriksson valdes till revisorssuppleant.

Ellinor Eklund är ordinarie revisor från Öbo. Revisorsuppleant från Öbo är Hans Adolfsson.

§ 21 Val av valberedning

Albin Skillmark, Elisabeth Eriksson och Johan Bursell valdes till valberedning.

§ 22 Övriga ärenden

Tomas Axelsson framförde tack för ordförande Paulas stöd när Öbo råkade ta bort ”tre hål i väggen” vid en omtapetsering, och påminde om att man som boende ska uppmärksamma Öbo på att vi i föreningen fortfarande använder ”tre hål i väggen”.

Frida Nilsson undrade hur man ska gå tillväga för att kunna låsa ytterdörrarna till huset dygnet runt. Ragnar uppmanade frågeställaren att samla in namnunderskrifter till stöd för förslaget och lämna in till styrelsen, för att kunna ta upp frågan till beslut på en extra föreningsstämma.

Avgående styrelsemedlemmar avtackades.

§ 23 Mötet avslutades

Örebro 2025-03-22

Malin Green
Mötessekreterare

Ulrika Eriksson
Mötesordförande

Caroline Lind
Justeras

Anna Ökvist
Justeras