Protokoll för föreningsstämma 2026 för boföreningen Vildsvinet kooperativ hyresrättsförening

Datum 2026-03-15
Lokal: kollektivets matsal
Närvarande: Se bilaga, cirkulationslistan

Organisationsnummer: 716453-1852

Kommentar: Dagordningen ändrades under mötets gång efter punkt 13 och motion 7, något som stämman godkände, eftersom mötet drog ut på tiden.
Våra dövtolkar var bokade till kl.13.00, därför togs punkten 22 upp strax före.
Därefter gick mötet till punkten 17. Sedan kom punkterna 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 samt motion 8.
Protokollet följer dock ursprungsordningen, för att lätt hitta beslut.

§ 1 Föreningens ordförande Paula Thuring hälsade deltagarna välkomna. Mötet öppnades.

Paula började mötet med att tacka Tomas och Monica Axelsson samt Ragnar Malmquist för målningen av gymnastikrummet.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Ragnar Malmquist, som därefter tog över ledningen av mötet.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Elisabeth Eriksson.

§ 4 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet och vara mötets rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Tomas Axelsson och Malin Gren.

§ 5 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning (kallelse ska ha sänts ut minst två veckor innan).

Stämman biföll att mötet utlysts enligt stadgar.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Enligt cirkulationslistan deltog 44 medlemmar på årsstämman och 9 st fullmakter lämnades in. Cirkulationslistan och fullmakterna bifogas.

§ 7 Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning).

Niklas, kassör gick igenom verksamhetsberättelse, resultat – och balansräkning. 2025 avslutades med +16.307 kr. Vissa poster blev högre än väntat (sopor, hissar, ventilation).
Gruppen för sophantering samt Niklas ska ta tag i kostnaderna för soporna.
När det gällde hissarna bad Niklas ÖBO att gå igenom kvittona för att kolla att det stämde. Det tycks det göra. Det är jourtiden som gör det dyrt.

Frågan ställdes om huruvida det sker en specificering från ÖBO vad det gäller reparationsavtalet.
Svar : nej.
Någonstans i våra avtal med ÖBO ska de lämna specificerade uppgifter på kostnader. Huset börjar bli gammalt och kostnader kommer därmed att öka. Styrelsen för diskussioner med ÖBO om kostnader utifrån det avtal vi har med dem i blockhusavtalet/föreningsavtalet.
Vad det gällde hissar kan ett nytt avtal med ny firma vara på gång.
Diskussion fördes i stämman om vi kunde ta reparationshjälp bara på vardagar men detta avvisades av stämman. Akuta situationer kan uppstå.
Kostnaden för ventilation är också dyr och behöver kollas upp mer. Vi kanske kan behöva en ny aktör/firma som även kan göra ett bättre arbete.
Kostnaden för arboristen. Just nu betalar ÖBO häften av träden som skuggade solcellerna och resten betalar vi. Förfrågan kring det: Om ÖBO äger träden, bör inte de betala arboristen ?

(Tips till kassören: ha föregående års budgetförslag med i en kolumn i resultatrapporten, så är det lättare att jämföra.)

En fråga om moms. Varför har vi med parkering fått det?
Det har kommit en ny lag i år från Skatteverket att alla parkeringsplatser ska betala 25 %moms).
Föreningens bokslut ska skickas till Bolagsverket i oktober, enligt Niklas.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorerna berättade att ÖBOs revisor har gått igenom resultat- och balansräkningen, liksom de själva. Det ser okej ut. Revisorerna har även gjort stickprov på kvitton. Rapporten från ÖBO kommer att signeras av våra revisorer också och finnas med i protokollet.

Vår revisor Caroline Lind godkände våra räkenskaper. Stämman fastställde detsamma.

§ 9 Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att vinsten går till nästa års budget.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Stämman röstade för ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

§ 12 Behandling av propositioner

Finns inga.

§ 13 Behandling av inkomna motioner

Kommentar: Se årsberättelsehandlingarna

Motion 1. Ändring av ordförandeposten till två ordföranden, en ordinarie och en vice. Ersättning utgår till båda.

Stämman avslog motionen. Kommentar: Styrelsen styr upp arbetet inom sin grupp. I vissa fall kan de ta hjälp av delegationsgruppen som kan ta på sig tillfälliga uppgifter. (I delegationsgruppen är just nu en person aktiv.)

2. Behåll det billiga TV utbudet: Tre hål i väggen!

Stämman avslog motionen med 30 röster mot och 9 för.
Kommentar: Dock kan kollektivet skaffa mycket bättre avtal än en enskild person. Tele2 äger Tre hål i väggen och kollektivet kan ordna med ett avtal med dem för både TV och IT för en treårs period på kanske 180 kr/månad. Denna kostnad blir i så fall för samtliga lägenheter, enligt Niklas.
Två yrkanden ställdes:
1. Att styrelsen utreder/förhandlar om ett sådant nytt avtal med Tele2 som gäller för TV och IT.
Stämman tillstyrkte detta förslag.
2. Att styrelsen har ett husmöte med påföljande föreningsstämma kring detta i höst.
Stämman avslog detta förslag.

3. Kultingredaktionens sammansättning

Stämman biföll motionen. Kommentar: ”Det är svårt att få folk till olika poster”.

4. Öppna toaletterna

Stämman biföll motionen. Kommentar: ”Styrelsen omprövar, när så behövs”. En fråga ställdes: Kan styrelsen kolla upp om det går att ha lås som vi kan använda våra egna nycklar till?

5. Gästrum

Stämman avslog motionen.
Kommentar:” Allergier kan vara väldigt olika för olika personer. Det kan vara svårt att sanera rummet; textilier, väggar och ventiler ”.

6. Arbetsgrupp för jordkällare

Stämman tillstyrkte motionen.
Det behövs egentligen inget beslut för att ha arbetsgrupp.
Kommentar: Tänk på följande; saker kan ”försvinna”, får alla plats?, kan vara problem med råttor.

7. Låsta och öppna portar

Denna motion är i tre delar och skapade många diskussioner med påföljd av tre yrkanden.
Stämman biföll motionens tre delar så här:
1, Boföreningen har alla portar öppna från stora gården mellan 07.00-20.00. Detta gäller för trapphus 4,6,16,18.
Votering: 25 röster för och 13 mot.

2, Att porten till loggatan13 ska vara öppen mellan 07.00-20.00
Votering:14 röster för och 5 mot.
3, Att Boföreningen låser alla portar från trottoaren/gatan till Visthusgatan 4,6,8 och Ladugatan 14, 16, 18.
Bifalles.

Förslag: Att styrelsen ska ordna med portkod eller liknade om det ska vara låst. Kommentar: Styrelsen inväntar förslag från ÖBO, så det är redan på gång.
Yrkande 1: Att portarna är öppna tills lösning kommer. Stämman avslog detta.
Votering: 12 röster för och 23 mot.
Yrkande 2: Att det är låst på vintern och öppet på sommaren mot gården. Stämman bifaller.
V**otering**: 23 röster för och 10 mot. (Kommentar: ”Förslag kan följa sommartiden.”)

De här besluten betyder att trapphus 4,6,16,18 samt 13 ska ha öppet in emot gården på sommartid. I övrigt stängt.

8. Beskärnings- och trädvårdsplan av gårdens träd

Stämman avslog motionen. Trädgårdsgruppen är redan igång med detta och ÖBO kräver att vi anlitar Arborist javisst. Arborist och trädgårdsarkitekt är kontaktad. Kommentar: ”Kanske trädgårdsgruppen kan ha ett trädmöte för kollektivet längre fram?”

§ 14 Fastställande av årets biståndsbidragsmottagare

Stämman biföll kvinnojouren med 20 röster. (2 röster gick till Ukraina, 11 röster till Svenska freds)

§ 15 Fastställande av föreningens medlemsavgift 2027

Ingen höjning sker, alltså samma som tidigare d.v.s. 400 kr.

§ 16 Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer

Ingen höjning sker, alltså samma som tidigare, d.v.s. 12 000 kr till ordförande och kassör, 10 000 kr till sekreterare.

§ 17 Fastställande av budget och verksamhetsplan 2026

Kassör Niklas gick igenom budgeten. Det blev många frågor och diskussioner kring budgeten, vilket gjorde att flera yrkanden ställdes.
Diskussionerna och yrkandena utgick utifrån föreningens stadga §19 som säjer att årsmötet ska ta beslut om större ekonomiska frågor av betydelse.
Yrkande 1: Upphävandet av styrelsens beslut att höja parkeringsavgifterna och hyra för gästrum, kök/gillestuga.
Stämman avslår yrkandet
Votering: 21 röster mot och 7 för.
Yrkande 2: Parkeringsavgifterna ska höjas med ÖBOs höjning, det vill säja 3,95% istället för 14,2%.
Stämman avslår yrkandet

Votering: 18 röster mot och14 för.

Fråga om moms: 25% Moms ska betalas av de som har parkering enligt Boverket. Men det kan förändras för de som har föreningens parkeringar, för detta är fortfarande på utredning för vår förening ligger i ett gränsland. Det är oklart vilka regler som gäller för oss.

Stämman bifaller fastställande av budget och verksamhetsplan.

§ 18 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Ledamöter nyval 2 år: Markus Ottonius, Mari-Anne Lövholm, Elisabeth Karlsson
Fyllnadsval ledamot 1 år: Elisabeth Eriksson

§ 19 Val av ordförande i styrelsen och kassör

Stämman väljer Ulrika Eriksson till ordförande och Niklas Söderlind till kassör.

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman väljer Caroline Lind till revisor och Malin Gren till revisorssuppleant.

§ 21 Val av valberedning

Paula Thuring, Dargomir Sucrurovic, Albin Skillmark

§ 22 Övriga ärenden

Att bemöta folk i våra gemensamma lokaler

Hur är ett bra sätt? Exempel : ”Att vara vänlig och att ställa en enkel fråga: Kan jag hjälpa dig med något?”
Lisa Heselius berättade hur det känns att vara döv och få en plötslig klapp på axeln av någon okänd man en sen kväll utanför huset som verkar vilja in.

§ 23 Mötet avslutas

Stämman avslutas med avtackning av Paula Thuring efter två år som ordförande.

Örebro 2026-03-15

Elisabeth Eriksson Mötessekreterare	Ragnar Malmquist Mötesordförande
Malin Green justeras	Tomas Axelsson justeras